PLAN SHOWING THE PROPOSED LAYOUT SITE AT GKM COLONY 43RD STREET IN COMPRISED S.NO: 68, PATTA T.S.NO : 149, BLOCK NO : 9 OF KONNUR VILLAGE ,AYNAVARAM TALUK,CHENNAI ,GREATER CHENNAI CORPORATION. DIVISION : 64 , ZONE - VI .

NOTE : GIFT DEED FOR ROAD & PP1 DOC.NO:897/2024
DATED : 15/02/2024.
REGISTRATION OFFICE : KONNUR

AREA STATEMENT :

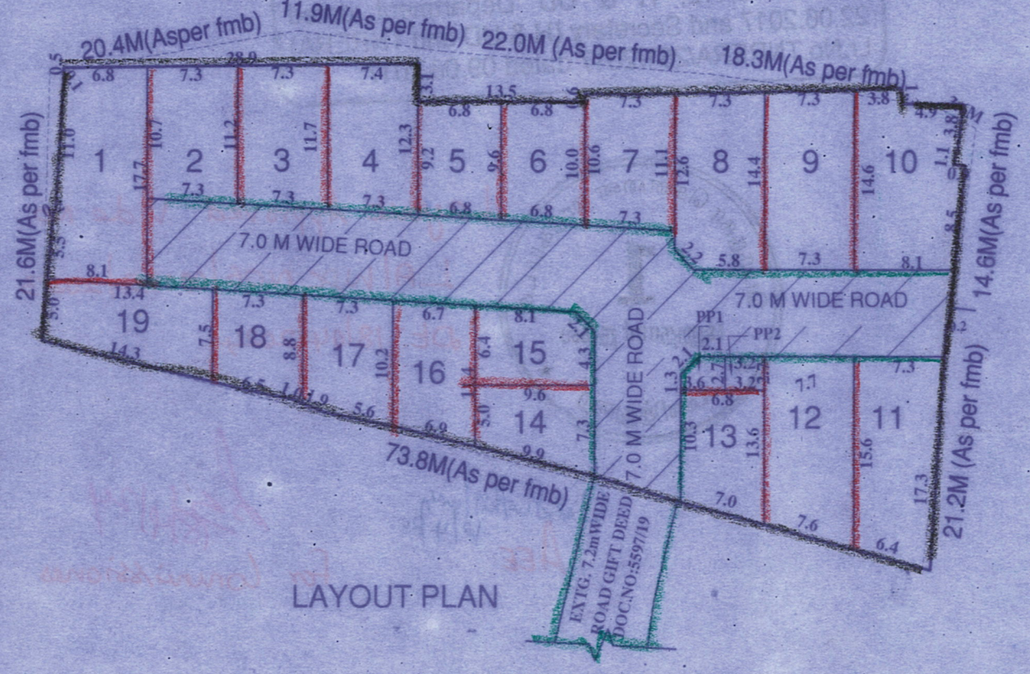
PLOT EXTENT:		
(AS PER PATTA)	:	2331.00 Sqmt
(AS PER SITE)	:	2179.74 Sqmt
ROAD AREA	:	557.00 Sqmt
PUBLIC PURPOSE-1	:	8.50 Sqmt
PUBLIC PURPOSE-2	:	8.50 Sqmt
PLOTABLE AREA	:	1605.74 Sqmt
TOTAL AREA	:	2179.74 Sqmt

COLOUR INDEX

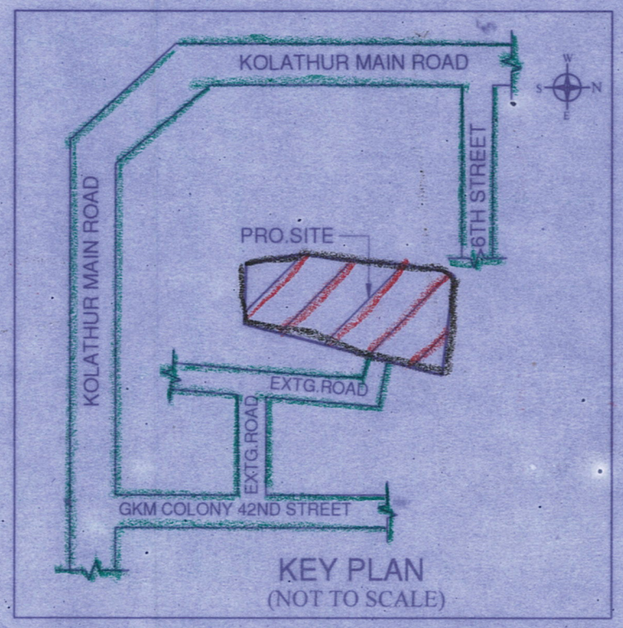
PROPOSED
BOUNDARY
ROAD

PLOT NO	EXTENT in sq.m	PLOT NO	EXTENT in sq.m
1	128.00	11	111.00
2	080.00	12	106.50
3	084.00	13	068.00
4	088.00	14	059.00
5	063.50	15	058.00
6	066.00	16	072.00
7	080.00	17	070.00
8	103.50	18	059.00
9	106.00	19	085.24
10	118.00		

TOTAL PLOTABLE : 1605.74 M2



LAYOUT PLAN



KEY PLAN
(NOT TO SCALE)

For AURA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

OWNER

M.SURESH KANNAN B.E.
Registered Engineer Grade - II
CMDA Reg. No : RGR-I/9/06/084
Corporation Reg. No : RE2/0040/2019
S.K. FOUNDATIONS
No. 3, K.K. Ist Street, MKB Nagar,
Ambattur, Chennai - 600 053.
Cell : 7871446301

LICENSED SURVEYOR

For AURA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பணித்துறை

திட்ட அனுமதி எண் SDIWDCN06/0104/2023
(மனைபிரிவு)

நாள் 18/04/2024 வார்டு 064

ஒப்பளிக்கப்பட்டது

உ.செ.பொ. 18/4/24

ஆணையருக்காக

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நாள் 26/12/2023
தி.அ.எண் N06/0104/2023
பெ.செ.மா.தி.அ.வி
பணித்துறை
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
1
மணுதாரர் நகல்
பணித்துறை

Layout Approved vide No
LA/WDCN06/0001/2/2023
Dt: 18/04/2024

18/4/24
AEE

18/4/24
For Commissioner