

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pottaneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/7, 158/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 20-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4955/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. செல்வம்	1. ராஜரத்தினம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2573/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/7 - 22.75 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2 பு.ஹெ.1.48.0 தீ.8.23 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி பு.ஹெ.0.58.0 தீ.3.25 உள்ள இதில் இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி3 பு.ஹெ.0.30.67 தீ.1.70 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 158/7 பு.ஹெ.0.18.47 தீ.1.05 பட்டா எண் 3498 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.45.1/2செ நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2பி2 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இட்டேரி பாதைக்கும் வடக்கு, ஜெயந்தி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ராஜரத்தினம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட பு.ஏ.0.45.1/2செ நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போக		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜரத்தினம் வகையறா நிலம் , மேற்கு - ஜெயந்தி நிலம் , வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2பி2 ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - இட்டேரி ரோடு						

				வர மாமூல் வழி பாத்தியங்களிலும் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.22.3/4செ பாத்தியம் மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	640/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. ராஜரத்தினம் 2. ஆதிஷ ஜெனித்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி அஞ்சல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மேச்சேரி அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2573/2024, 2574/2024, 4955/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/7, 158/8 - 1171.175 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 158/1பி ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 158/8, 158/7 உள்ள மனை நிலம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கும் நிலம் , வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2பி2 ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 12 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே எண் 162/ஏ ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2 பு.ஹெ.1.48.0 தீ.8.23 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி பு.ஹெ.0.58.0 தீ.3.25 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி3 பு.ஹெ.0.30.67 தீ.1.70 உள்ள இதில் (இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 158/8 பு.ஹெ.0.12.20 தீ.0.70 பட்டா எண் 3499) உள்ள இதிலும் ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2 பு.ஹெ.1.48.0 தீ.8.23 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி பு.ஹெ.0.58.0 தீ.3.25 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி3 பு.ஹெ.0.30.67 தீ.1.70 உள்ள இதில் இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 158/7 பு.ஹெ.0.18.47 க்கு தீ.1.05 பட்டா எண் 3498 உள்ள இதிலும் உள்ள பு.ஏ.0.75.1/2செ நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவின்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணை வழியில்மனு செய்ததின் பேரில் (இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்4எம்டபல்யு5க்யூ1ஈ) சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல்எம்/எஸ்4எம்டபல்யு5க்யூ1ஈ/36761/2024 ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தென்வடல் ரோடு நிலத்திற்கு சக்குபந்திவிவரம் ஷை கிராம சர்வே எண் 158/8, 158/7 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கும் நிலத்தற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 158/1பி ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2பி1 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, 12 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்ட சர்வே எண் 162/ஏ ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 122.20 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 111.81மீ அளவுள்ள இதற்கு 1170.05ச.மீ தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும் (ஷை சாலை நிலமானது ஷை கிராம சர்வே எண் 158/8 ல் பாகமாகஉள்ளது) இதவும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 01 எண்ணம் 1.125ச.மீ ஆக மொத்தம் 1171.175ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/7, 158/8 - 23.03 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை , மேற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2பி2 ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கும் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்திவிவரம் ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2பி2 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.18மீ கிழமேல் தென்புறம் 8.99மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.05மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.15மீ அளவுள்ள இதற்கு 23.03ச.மீ நிலம் மட்டும் ஷை சாலை நிலமானது ஷை கிராம சர்வே எண் 158/7, 158/8 ல் பாகமாக உள்ளது ஆக மொத்தம் பொது சாலை நிலம் 1171.175ச.மீ நிலம் பூராவும் பொது உபயோக மனை நிலம் 23.03 ச.மீ நிலம் பூராவும் ஆக இவைகள் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது			
3	641/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. ராஜரத்தினம் 2. ஆதிஷ ஜெனித்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (ட்டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2573/2024, 2574/2024, 4955/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 158/7, 158/8 - 20.73 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2பி2 ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2 பு.ஹெ.1.48.0 தீ.8.223 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி பு.ஹெ.0.58.0 தீ.3.25 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி3 பு.ஹெ.0.30.67 தீ.1.70 உள்ள இதில் இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண் 158/8 பு.ஹெ.0.12.20 தீ.0.70 பட்டா எண் 3499 உள்ள இதிலும் ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2 பு.ஹெ.1.48.0 தீ.8.23 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி பு.ஹெ.0.58.0 தீ.3.25 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண் 158/1ஏ2பி3 பு.ஹெ.0.30.67 தீ.1.70 உள்ள இதில் (இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 158/7 பு.ஹெ.0.18.47 தீ.1.05 பட்டா எண் 3498 உள்ள இதிலும் உள்ள பு.ஏ.0.75.1/2செ நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினைசெய்து மனை பிரிவிற்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணை வழியில் மனு செய்ததின் பேரில் (இணைய தள விண்ணப்ப எண் எஸ்4எம்டபல்யு5க்யு1ஈ) சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்எம்/எஸ்4எம்டபல்யு5க்யு1ஈ/36761/2024 ன் படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தானமாக வழங்கும் முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் தென்புறம் 6.18மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.71ச.மீ தென்வடல் மேற்குபுறம்சாய்வாக 9.12மீ அளவுள்ள இதற்கு 20.73ச.மீ (ஷை நிலம் சர்வே எண் 158/7 மற்றும் 158/8 க்கு சம்மந்தப்பட்டது)		

		பரப்பளவுள்ள இதற்கு சக்குபந்தி விவரம் ஷை கிராம சர்வே எண் 158/1ஏ2பி2 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, ஷை சர்வே எண்ணல் பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலம் மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate