

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





கா.தூர்கேஸ்வரி
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

Signature valid

Signed by Assistant
Location System
Date: 2024.01.08 12:02

Signature valid

Signed by Executive
Location System
Date: 2024.01.08 12:02

74.80மீ
சர்வே எண்
28/3C14

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

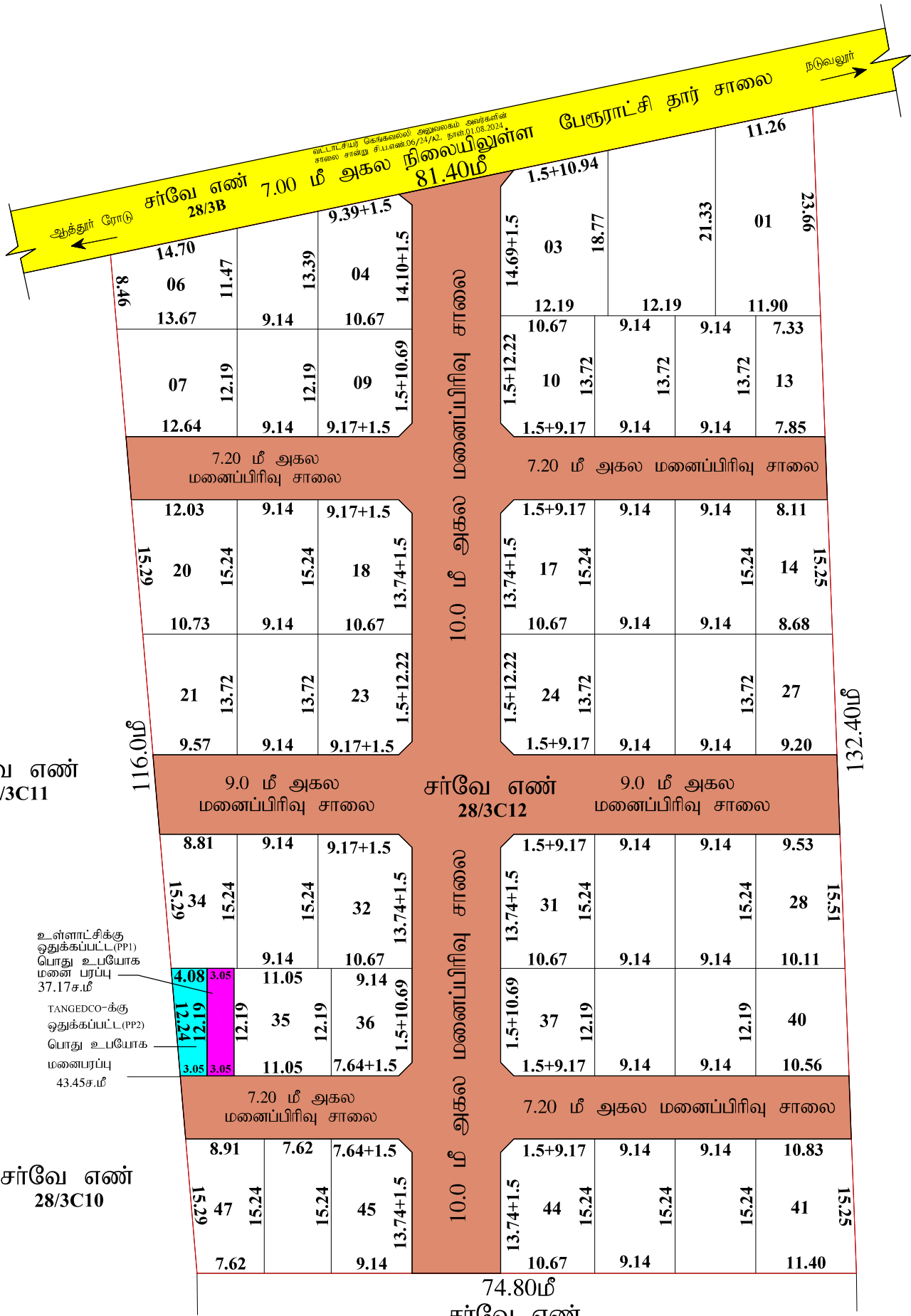
சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

சர்வே எண்
28/3C11

சர்வே எண்
28/3C10

உள்ளாட்சிக்கு
ஒதுக்கப்பட்ட (PP1)
பொது உபயோக
மனை பரப்பு
37.17ச.மீ

TANGEDCO-க்கு
ஒதுக்கப்பட்ட (PP2)
பொது உபயோக
மனைபரப்பு
43.45ச.மீ



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

கெங்கவள்ளி பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவள்ளி வட்டம், கெங்கவள்ளி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்,
சர்வே.எண்கள்-28/3C12 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/KTINQ102/31001/2024

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KTINQ102

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.38 ஏக்கர்(அ) 9631.52 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2828.02 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6803.50 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 48

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்.4.2.2019-ன் படி

புங்காவிற்கான அரக வறிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2828.02 ச.மீ

B.பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019.47 (B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 37.17 ச.மீ 0.54+0

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 43.45 ச.மீ 0.63+0

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விட்டடல் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படிதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை என்றும் பரப்பு ஏற்பட்ட கடிபடி குவியல் குவியல் ஏற்பட்ட இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிறைவிப்படிவத்தின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/புலனாய்வு அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்.

6. வீடுமனைக்குள்ளான மனைகளை வீடுமனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நபரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம்/ குத்தகை பத்திரம்/பட்டா/ தானப்பத்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. நீதிமன்ற பரதிக்கப்பட்டாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விரிதரவேற்றி மனைப்பிரிவு துறைவாயில் 6'x4 அளவிலான தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவந்த நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைக்கல் கட்டப்பட்டு இடப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைவழக்கு மனுதரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EOUE) செயல் அனுவலாபியின் பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே குறைந்ததுக்குத் ம) உயரழுத்த மின்கம்பி ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13.வட்டாட்சியர் செங்கல்வலி அலுவலகம் அவர்களின் சாலை சான்று சி.ப.எண்.06/24/A2, நான்.01.08.2024 சாலை சான்றின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

14.ச.எண்.28/3C14-ல் உள்ள நிலத்தினை தான் ஆவண எண்.2770/2024, நான்.12.09.2024 மூலம் செயல் அனுவலர், கெங்கவள்ளி பேரூராட்சி அலுவலருக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

APPROVAL NO: SWP/TC/P/SALEM/LAYOUT NO : 234/2024

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate