



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadathur	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kadathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/1A2A1A, 48/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 24-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	890/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Gift deed	1. தேவகி	1. கடத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2019, 663/1982	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 103.89 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur						
Boundary Details: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி மண் சாலை, , வடக்கு - சர்வே நெ.48/11, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி மண் சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 34.66மீ. மேற்குபுறம் 34.60மீ.ஆக மொத்தம் 103.89 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 727.58 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.48/1பீ1, மேற்கு - ஏ-ஏ சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கான பொது ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே நெ.48/11, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சி-சி, டி-டி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.91மீ. தென்புறம் 79.97மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 719.46 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதி (10.48 1.55)/2 = 8.12 சதுர மீட்டர் இதுவும் ஆக மொத்தம் 727.58 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 273.03 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார் சாலை, (ம.வ.மா.ந.ஊ.அ.த.மா எண். 24/2022 சர்வே எண்.48/2ஏ3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 29.32மீ. மேற்குபுறம் 29.32மீ மொத்தம் 263.88சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்.இதுவும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதியின் பரப்பு (8.66 1.46)/2 = 6.32 சதுர மீட்டர் இதுவும், செவ்வக பகுதியின் பரப்பு (0.34+0.40) (1.46+1.67) = 0.58 சதுர மீட்டர் இதுவும் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 273.03 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 431.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur						
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் சர்வே நெ.48/1பீ1, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தார் மனைப்பிரிவு சாலை (ம.வ.மா.ந.ஊ.த.மா) எண்.24/2022 சர்வேநெ.48/2ஏ3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 31.41மீ. மேற்குபுறம் 31.41மீ. மொத்தம் 282.69சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதிகள்-1,2 முறையே கூடுதல் (2.86 21.00)/2+ (6.14*3.91)/2 = (30.03 + 12.00) = 42.03 சதுர மீட்டர் இதுவும், செவ்வக பகுதியின் பரப்பு (6.14 17.09) = 104.93சதுர மீட்டர் இதுவும் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 431.90 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 24.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே நெ.48/10, தெற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.93மீ. மேற்குபுறம் 8.37மீ. ஆக மொத்தம் 24.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம். இதுவும்		
2	891/2023	26-May-2023 26-May-2023	Gift deed	1. தேவகி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		26-May-2023			தருமபுரி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2019, 663/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A2A1A, 48/1B2 - 25.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.48/10, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 8.37மீ. மேற்குபுறம் 8.81மீ. ஆக மொத்தம் 25.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும்		
3	1697/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Rectification deed	1. ஜோதி	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 510/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கடத்தார்/புத்தகம் 1/510/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1A2A1A - 1195.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகாஷ் காலி மனை, மேற்கு - புல எண் 47 புறம்போக்கு வண்டிப்பாதை, வடக்கு - பாலகிருஷ்ணன் வகையறா நிலமும், தெற்கு - மாநாகராஜ் அவர்கள் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 15' பதினைந்து அடி அகலம் கொண்ட பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35½' முப்பத்து ஐந்தரை அடியும், கிழமேல் தென்புறம் 30' முப்பது அடியும், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 36½' முப்பத்து ஆறரை, தென்வடல் மேற்குபுறம் 36½' முப்பத்து ஆறரை, ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் உள்ள 1195' ஆயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து சதுர அடி (111.01 சதுர மீட்டர்) அளவு உள்ள காலி வீட்டு மனை ஜாகா பூராவும், மற்றும் மேற்படி காலி ஜாகாவிற்கு கிழமேலாக செல்லும் 15' பதினைந்து அடி அகல பொது வழியில் உமக்கும் போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான பாத்தியங்களும் இதற்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net