



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





நகர் ஊராட்சித் துறை - தேனி மாநகர்
சண்முகத்தேவரம் ஊராட்சி
தேனி மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டம் / ஊராட்சி
ஒன்றியம், சண்முகத்தேவரம் ஊராட்சி/தேனி
ச.எண்: 357/1A1, 357/1B2, 357/2A1, 362/1B,
362/2B, 362/3B, 362/4B மற்றும் 362/5B-இல்
அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் வழங்கு மையம்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



(திட்டமிடல் படி)
கோப்பு எண் : TNEI/ATFVVK/2024/TCP
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

குறிப்புகள்:
மனைபிடி இடத்தின் பரப்பளவு
மனைபிடி உத்தேச சாலை மீட்டர் பரப்பளவு 5223.33 ச.மீ
மற்றும் மூலக் குடிநீர் உட்பட
மீதமுள்ள மனைபிடி இடத்தின் பரப்பளவு 12872.67 ச.மீ
மனைபிடி இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைபிடி உத்தேச சாலை
கோடா மனைபிடி எண்ணிக்கை 40 எண்ணம்

ஒதுக்கீடு பரப்பளவின் எண்ணிக்கை
சுதந்திர வகை மனைகள்:
மனை எண்கள்: 01 முதல் 29 வரை 71 எண்ணம்
32, 33, 34, 35, 50, 51, 61 முதல் 96 வரை
குறைந்த வருவாய் மீட்டர் (EWS) மனைகள்:
மனை எண்கள்: 30, 31, 36 முதல் 49 வரை 25 எண்ணம்
52 முதல் 60 வரை 1342.73 ச.மீ (10.43%)
மொத்தம் மனைபிடி எண்ணிக்கை 96 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (தாவரக் குடிநீர் வழங்கு மையம்)
1) உத்தேச சாலை 5223.33 ச.மீ தான் அளவை
எண்: 3324/2024,
தான்: 30.05.2024-ல்
முல்லை தாவரக்
குடிநீர் வழங்கு
மையம் (Localbody)
2) பூங்கா (தாக்கு-1+2+3) 1320.73 ச.மீ (10.26%)
3) உள்வாங்கி உபயோகத்திற்கு 100.47 ச.மீ (0.78%)
4) திட்டமிடல் மீட்டர் உத்தேச மற்றும்
மீட்டர் பரப்பளவு 93.12 ச.மீ (0.72%)
உபயோகத்திற்கு
B(TANGEDCO)

மூலம் (முடிவு)
12.00 மீ வரை உள்ள அகலம் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்-71 ஊராட்சித் துறை (ம) உள்வாங்கித் துறை
தான்-16.09.2002-இன்படி மனுதரது நில உரிமை குறித்து சரிபார்க்கப்பட்டு
உள்வாங்கிய பரப்பளவு.
2. இம்மனைபிடி ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள்
சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளன அல்லது அல்லது இம்மனைபிடிவிற்கு
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஒப்புதலுக்கான குடிநீர்
ஒப்புதல் இம்மனைபிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கான
எவ்வித முன்விவரம் இல்லாதது நகர் ஊராட்சித் துறை இயக்குநர் அலுவலகம்
ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்வாங்கித் தாவரக் குடிநீர் வழங்கு மையம் உள்வாங்கிய
பொதுக்குடி மார்பு வகுப்புவாரியம் மூலம் உட்பிடி செய்து அதற்கான
விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்வாங்கிய மனைபிடிக்கு இறுதி
ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைபிடிவிற்கு உள்வாங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின்
எந்தத்தகுதியும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்
எந்தத்தகுதியும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்
அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்வாங்கிய உறுதி செய்து
கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிடி வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி
மனைபிடி நடைமுறையில் 6 மீட்டர் அளவிலான நிர்வாக தகவல்பலகை
மூலம் பொது மக்கள் பங்குக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைபிடிவின் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில்
குறுகிய அளவுக்கு கட்டப்படும்.
7. மனைபிடிவின் வட்டி செலவும் குறைந்த மீட்டர் பரப்பளவு மனுதரர்
தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. (EWS) பொதுமனுதரத்தில் மீட்டர் தகவல்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்
மனைபிடி ஒதுக்கீடுகளை மனுதரர் மனைபிடி கட்டிட ஆவணம் கிராம மு
பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வகுப்புகளுக்கு மேலாகியும்
(EWS) மனைபிடிவிற்கு இயலாத நிலையில் இடமில்லாதது அரசாணை எண்:16.09.2002-ல்
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை தான்:30.01.2020-ல் மது EWS
மனைபிடி ஒதுக்கீடு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிம அனுப்பி
பெறப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 80 /2024

நகர் ஊராட்சித் துறை உத்தேசி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

அளவீடு/உத்தேசி வரைபடம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: TNEI
Date: 28/04/2024

Signed by: Village President
Location: TNEI
Date: 28/04/2024

வரைபடம் நிலம்-III

மேற்பார்வை வரைபடம்

Handwritten signature.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate