Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திண்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம்

ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலம் மாவட்டம்

கூட்ட நடவடிக்கைகள்

2024–2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10 ஆம் தேதி வியாழக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு திண்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திருமதி ப.தனபாக்கியம் பரமசிவம் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்,

பொருள் 50 (359)	தீர்மானம் (359)
திண்டமங்கலம் ஊராட்சியில் திரு.ஆர்.ராஜசேகரன் கதவு எண். 5/124D, காவேரி அவெண்யூ, ஸ்டேட் பேங்க் காலணி சேலம்–4 மற்றும் திருமதி.எம்.சரண்யா கதவு எண். 65/6–A காந்திரோடு, சேலம்–7 என்பவர்கள் திண்டமங்கலம் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 39/6A, 39/6B2, 39/7B, 39/7C, 39/7D, 39/8A, 39/8B, 39/8C, 39/9A, 39/9B, 39/10, 39/1A, 39/1B, 39/1C, 39/1D, 39/1E, 39/2, 39/3, 39/4B, 39/5A2, 39/5B, 39/5D, 39/7A ல் உள்ள 4.65½ ஏக்கர் (18838.12 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை நிலத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்குமாறு நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்துள்ளார். பார்வை: 1) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2024 2) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017 3) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 4) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020 5) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.23.09.2020 6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி ந.க.எண்.SLM/JROPO691/10020/2023/2022/TCP. நாள்.25.03.2023 பார்வை 1 முதல் 5 வரையிலான அரசாணைகளின் படியும், பார்வை 6 ல் உள்ள நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதியின் படியும் திண்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தல ஆய்வு அடிப்படையிலும் திரு.ஆர்.ராஜசேகரன் மற்றும் திருமதி.எம்.சரண்யா என்பவர்களுக்கு சர்வே எண் 39/6A, 39/6B2, 39/7B, 39/7C, 39/7D, 39/8A, 39/8B, 39/8C, 39/9A, 39/9B, 39/10, 39/1A, 39/1B, 39/1C, 39/1D, 39/1E, 39/2, 39/3, 39/4B, 39/5A2, 39/5B, 39/5D, 39/7A ல் 4.65½ ஏக்கர் (18838.12 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை நிலத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்.	//அங்கீகரிக்கப்படுகிறது//

தலைவர்

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி,
திண்டமங்கலம் ஊராட்சி,
ஓமலூர் ஒன்றியம்.

திண்டமங்கலம் ஊராட்சி
ஓமலூர் ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் திண்டமங்கலம் ஊராட்சி

நிர்வாக அதிகாரி / ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி. ப. தனபாக்கியம் பரமசிவம்

நாள்: 22.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – திரு.ஆர்.ராஜசேகரன் கதவு எண். 5/124D, காவேரி அவெண்யூ, ஸ்டேட் பேங்க் காலணி, சேலம்–4 மற்றும் திருமதி.எம்.சரண்யா கதவு எண். 65/6–A காந்திரோடு, சேலம்–7 என்பவர்கள் திண்டமங்கலம் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 39/6A, 39/6B2, 39/7B, 39/7C, 39/7D, 39/8A, 39/8B, 39/8C, 39/9A, 39/9B, 39/10, 39/1A, 39/1B, 39/1C, 39/1D, 39/1E, 39/2, 39/3, 39/4B, 39/5A2, 39/5B, 39/5D, 39/7A ல் உள்ள 4.65$^{1}/_{2}$ ஏக்கர் (18838.12 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை நிலத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி – உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :

1) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2024
2) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017
3) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019
4) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
5) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.23.09.2020
6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி ந.க.எண்.SLM/JROPO691/10020/2023/2022/TCP. நாள்.25.03.2023
7) திரு.ஆர்.ராஜசேகரன் 5/124D, காவேரி அவெண்யூ, ஸ்டேட் பேங்க் காலணி, சேலம் மற்றும் திருமதி.எம்.சரண்யா கதவு எண். 65/6–A காந்திரோடு, சேலம்–7 என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.10.10.2024
8) வங்கி சலான் எண்.2024–2025/7/14/7/7/69 நாள்.23.10.2024
9) திண்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 50 (359) நாள்.17.10.2024

உத்தரவு :

ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திரு.ஆர்.ராஜசேகரன் 5/124D, காவேரி அவெண்யூ, ஸ்டேட் பேங்க் காலணி, சேலம் மற்றும் திருமதி.எம்.சரண்யா கதவு எண். 65/6–A காந்திரோடு, சேலம்–7 என்பவர்கள் திண்டமங்கலம் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 39/6A, 39/6B2, 39/7B, 39/7C, 39/7D, 39/8A, 39/8B, 39/8C, 39/9A, 39/9B, 39/10, 39/1A, 39/1B, 39/1C, 39/1D, 39/1E, 39/2, 39/3, 39/4B, 39/5A2, 39/5B, 39/5D, 39/7A ல் உள்ள பரப்பளவு 4.65$^{1}/_{2}$ ஏக்கர் (18838.12 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை நிலத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்குமாறு பார்வை –7 ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் தெரிவித்துள்ளார். பார்வை –6 ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் சேலம் அவர்கள் இந்த மனை பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியுள்ளார்.

மேலும், பார்வை 1 முதல் 8 ன் படி, திட்டமில்லா பகுதி அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண். 3 ன் படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/– ம் மற்றும் விதி எண் 9 ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் கீழ்கண்ட விபரப்படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டணம் செலுத்திய விபரம்	தொகை ரூ	விபரம்
1	நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் சந்தை மதிப்பு 4.65$^{1}/_{2}$ ஏக்கர் × 300000=1395000× 3%= 41850	41850	சலான் எண். 2024–2025/7/14/7/7/69
2	கூராய்வு கட்டணம்	1000	
	மொத்தம்	42850	

பார்வை 9 ல் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு திண்டமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மானத்தின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2) மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏது நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3) நிலம் தொடர்பாக ஏதேனும் பிரச்சனைகள் பின்னர் தெரிய வந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வரைபட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4) மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட தார்சாலைகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் பணிகள் முழுமையாக முடித்து அதற்கான புகைப்படத்தை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவில் குறுக்கே செல்லும் மின்சார கம்பிகள் உரிய வகையில் மாற்றியமைத்து ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
6) மனைப்பிரிவிற்கான விளம்பர பலகை வைத்து அதற்கான புகைப்படம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
நிர்வாக அதிகாரி/உதவி இயக்குநர்/வார்டு தலைவர்
திண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுதல்

1) திரு.ஆர்.ராஜசேகரன் 5/124D, காவேரி அவென்யூ, ஸ்டேட் பேங்க் காலனி, சேலம்
2) திருமதி.எம்.சரண்யா கதவு எண். 65/6–A காந்திரோடு, சேலம்–7

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஓமலூர் தகவலுக்காக.

நகல்: சார்பதிவாளர், ஓமலூர்,சேலம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate