Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/Sub-Division Project)

Address of the Project: JSP GARDEN COMPRISED IN S. NO. 37/3B, PATTA NO. 956, ARUMANDAI VILLAGE, PONNERI TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT.

Date: 09.10.2020

M/S. JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru. S. Jayavel (Name of the Owner)
No. 11/29, Plot No.48, G.A. Road 3rd Lane, (Address of the owner)
Old Washermenpet, Chennai – 600 021,

Subject Certificate for (Name of the project)
Red: (TNRERA Registration Number)

Sir,

I V.KARTHI, (Name of the Architect / Licensed Surveyor) having License No. RE/GR-II/2019/11/137 had undertaken assignment as an Architect / Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at JSP GARDEN (name of the project) situated on the plot bearing Survey No. COMPRISED IN S. NO. 37/3B, PATTA NO. 956, ARUMANDAI VILLAGE, PONNERI TALUK, THIRUVALLUR demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) to the North to the South to the East to the West of Division ARUMANDAI Village PONNERI Taluk THIRUVALLUR District measuring 1598 Sq.Mts being developed by M/S. JSP. REALTY REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNER THIRU. S. JAYAVEL (Name of the Owner).

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout / Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed an all respects as per the plotting layout plan sanctioned by CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY (Name of the sanctioned Authority) vide Planning Permission No.OL -PPD/LO/0015/2025 dated 31-01-2025 including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottes.

Yours Faithfully,

V. [signature] (V. KARTHI)

V. KARTHI B.E., CIVIL
REGISTERED ENGINEER GRADE - II
CMDA REG.No.RE/GR-II/19/11/137

Stamp, Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of Architect/ Licensed Surveyor with (Reg. License No RE/GR-II/2019/11/137

Enclosed:
Photographs of all sides of site

For JSP REALTY

[signature]

Partner

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
'ThalamuthuNatarajan Building', No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai-600 008.

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **Thiru. V. KARTHI** has enrolled as **Registered Engineer Grade-II (RE)** with Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), who has the qualification of **B.E., (Civil Engg.)** and experience in the relevant field for **05** years.

He has been given the Registration No.**RE/GR-II/2019/11/137 Renewed** on **11.11.2024.** He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part-V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(Ms) No.18 MAWS (MA1) Dept. dated 04.02.2019.

This Registration is valid upto **10.11.2029**.

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY CHENNAI-600 008.

11/11/24.

(A. MEGANATHAN)
Superintendent

ஆணையாளர், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.N.சாந்தினி

ந.க.எண்.**322/2025/**அ3 நாள்: .03.2025

பொருள் : மனை உட்பிரிவு – சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – அருமந்தை ஊராட்சி - அருமந்தை கிராமம் - 37/3B – Sub Division of Land மனை உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.255/ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 18.08.1997
2.M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel,No.11/29, Plot No.48, G.A.Road, 3rd Lane, Old Wahsermenpet, Chennai - 600021. என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்:05.02.2025
1)Flag Day Fund Rs.2000/- 20.03.2025
2) The Commissioner Panchayat Union, Inspection Fees Rs.3500/- DD.No.068345/17.03.2025
3)Development Charges Rs.39950/- Ac.No.2028104000043476/ 19.03.2025

****

பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel என்பவருக்கு திருவள்ளூர் மாவட்டம், அருமந்தை ஊராட்சி - அருமந்தை கிராமம் - 37/3B Sub - Division of Land உள்ள மனையை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.வரைபட அனுமதியில் உள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும். இதில் ஏதேனும் மாறுபாடு ஏற்பட்டால் இவ்வுத்திரவு தானாக ரத்தாகிவிடும்.

2.இந்த ஆணையானது ஊராட்சி ஒன்றியம், மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை மூலம் விதிக்கப்படும் எல்லா விதிமுறைகளும் உட்பட்டதாகும்.

3.அரசாங்கத்தின் எல்லாவகை புரம்போக்கு நிலம் மற்றும் இதர பகுதிகளில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் இருக்கக்கூடாது

4.இந்த செயல்முறைகள் அனுமதிக்கான ஒப்புதல் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மனுதாரரால் உறுதி செய்ய இயலாது. மேலும் வழங்கப்பட்டுள்ள அனுமதியானது சட்டத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

5.இவ்வுத்தரவு இடத்தில் அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்து குறிப்புகள் வழங்கப்படின் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்து மற்றும் விண்ணப்பதாரர் மீது விதியின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

N. Santhini 20.3.25.
ஆணையாளர்
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/.s.JSP Realty Represented by its
Managing Partner Thiru.S.Jayavel,
No.11/29, Plot No.48, G.A.Road,
3rd Lane, Old Wahsermenpet,
Chennai - 600021

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

(Planning Permit)
sec.49 of T&C.P Act 1971

File No. : **CMDA/PP/LAYOUT-1/0307/2024**

Planning Permission No. : **OL-PPD/LO/0015/2025**

Permit No. : **OL-01537** **Date of permit : 31-01-2025**

Name of Applicant with Address :	S JAYAVEL , Tamil$Nadu, Mobile No. :9884152881 Email ID : shambhuyadavimb@gmail.com
Date of Application :	17/10/2024
Nature of Development : Planning Permission Application for the proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property	
Site Address :	S.No.37/3B of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit

Development Charge Paid in Rs : Rs.10,000.00/- (Rs. Ten Thousand Only)

Receipt No. : CMDA/PP/Ch/16897/2024 Date : 26 December, 2024

Permission is granted to Nature of Development : Subdivision according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

Yours faithfully,

Signature valid
Name : V. Krishna
Designation : Assistant Planner
Date : 01/31/2025 2:03:07 PM

for MEMBER SECRETARY

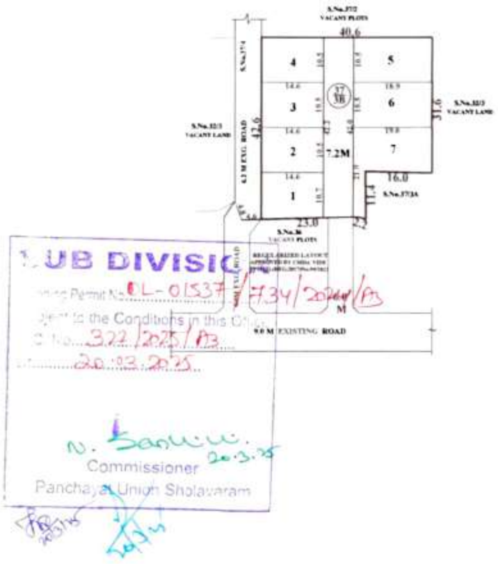
CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C.P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated.

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

FILE NO.L1/0307/2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	1598 SQ.M
ROAD AREA (19%)	:	303 SQ.M
PLOTTABLE AREA (81%)	:	1295 SQ.M
TOTAL NO.OF PLOTS	:	7 Nos.



NOTE :

1. SPLAY - 1.5M X 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA - TO REFER FINAL LETTER

CONDITIONS :

(I) TNCDBR RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD,WATERSUPLY,SEWERAGE,DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY,NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◉ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD

APPROVAL CONDITION
THE LAYOUT/SUB-DIVISION APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION

SUB DIVISION OF HOUSE SITES IN S.No: 37/3B OF ARUMANDAI VILLAGE

SCALE:1.800 (ALL DIMMENSIONS ARE IN METRE)

SCALE 1:800

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

APPROVED

Signature valid

Signature valid
Digitally Signed by Registered Engineer Grade II: V KARTHI
Sign Date: 12/16/2024 1:33:13 PM

QR CODE

ISO_expand_A2_(594.00_x_420.00_MM)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,

Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in.

(Approved Letter)

File No. **: CMDA/PP/LAYOUT-1/0307/2024** Date : **31/01/2025**

To

The Commissioner,

Sholavaram Panchayat Union,

Thiruvallur District

Dear Sir / Madam,

Sub : CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property comprised in S.No.37/3B of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit – Approved - Reg.

Ref :

1. The Layout of House sites received in CMDA through online vide reference SBC.No. CMDA/PP/Layout-1/0307/2024 dated 17.10.2024
2. This office Particulars draft letter even No. dated 29.10.2024 addressed to the applicant
3. Applicant furnished letter dated 19.12.2024
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020
5. This office DC Advice letter even No. dated 23.12.2024 addressed to the applicant.
6. Applicant remitted DC and other charges dated 26.12.2024
7. This office letter dated 27.12.2024 addressed to the applicant enclosing skeleton plan.
8. Applicant letter dated 29.01.2025 enclosing the Gift deed for Road space registered as Doc. No. 797/20 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills
9. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
10. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property comprised in S.No.37/3B of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulations requirements and approved

Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right

before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

The applicant has remitted the following charges / fees as called for in this office DC letter:

Sl. No.	Charges	Amount	Receipt No. & Date
I	Scrutiny Fees	Rs.2,398.00	CMDA/PP/Ch/16038/2024 & dt. : 17 October, 2024
II	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/16897/2024 & dt. : 26 December, 2024
III	Development Charge	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/16897/2024 & dt. : 26 December, 2024
IV	Layout Preparation Charge	Rs.5,000.00	CMDA/PP/Ch/16897/2024 & dt. : 26 December, 2024

The approved plan is numbered as **OL-PPD/LO/0015/2025 dated 31 January, 2025** . Three copies of SubDivision plan and planning permit **No.OL-01537** are sent herewith for further action.

You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and releasing the Sub division

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 9th & 10th cited.

The original Gift Deed registered as Doc.No. 797/2025 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills the Road Area – 303Sq.m as in the reference 8th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 4th cited and Government letter in the reference 9th cited.

Yours faithfully,

Signature Not Verified
Name :V Krisshna
Designation :Assistant Planner
Date :01/31/2025 2:02:16 PM

Name: V Krissna

Designation: Assistant Planner

Date: 31 January, 2025

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Three copies of approved plan
2. Planning Permit Duplicate(with the direction to not to use the logo of CMDA in the SubDivision plan since the same is registered)
3. Original Gift Deed Doc.No. 797/2025 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills

Copy To:

1. M/S JSP Realty represented by its
   Managing Partner Thiru S.Jayavel
   No.11/29, Plot No.48,
   G.A.Road 3rd Lane,
   Old Washermenpet,
   Chennai 600 021

2. The Deputy Planner,
   Master Plan Division,
   CMDA, Chennai-8.
   (along with a copy of the approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
   Chengalpattu Electricity Distribution Circle,
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   No.130, GST Road (opposite to New Bus Stand), Chengalpattu – 603 001.
   (along with a copy of approved layout plan).

4. TNRERA,
   CMDA Tower-II, 1st floor,
   No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai-600 008

5. Stock file /Spare Copy.

cMDA

37/3B

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

02/05/2024

AA 731765

JSP Realty

Ch. 13

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

SALE DEED

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI (REDHILLS) ON THIS 2ND DAY OF MAY 2024.

BY

Mrs.D.REVATHI (Aadhar No.5988 5139 5704 & Pan No...), wife of Mr.N.Durai aged about 43 years, residing at No.1/26, Arumandai Koot Road, Arumandai, Chennai 600 067, hereinafter called as the **VENDOR.**

For JSP REALTY

Partner

D. Revathi

Document No. 5373 of 2024 of
Book. I ...Contains 25 Sheets 1 Sheet
Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 731766

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

02/05/2024 JSP Realty

Ch. 13

TO AND IN FAVOUR OF

JSP REALTY (Pan No.AAUFJ0463E), having its office at No.46/69, West Madha Church Road, Chennai - 600 013, by its Managing Partner **Mr.S.JAYAVEL** (Aadhar No.782468765013 & Pan No.ADPPJ1125K), son of Sundrapandian, aged about 48 years, residing at No.11/29, Plot No.48, G.A.Road 3rd Lane, Old Washermenpet, Chennai -600 021; herein after called as the **PURCHASER.**

WHEREAS the terms the Vendor and the Purchaser, wherever occurred, shall mean and include their respective legal heirs, executors, administrators and assigns.

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 5373 of 2024 of Book I Contains 25 Sheets 2 Sheet

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

02/05/2024 JSP Realty

Ch. 13

AA 731767

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street.
Redhills, Chennai-52.

WHEREAS all that piece and parcel of Vacant Land situated at Arumandai Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, covered in patta No.688, comprised in **Survey No.23/1B**, to an extent **38 Cents, Survey No.23/2B1**, to an extent **22 Cents, Survey No.23/3A**, to an extent **04 Cents, Survey No.23/4**, to an extent **09 Cents, Survey No.25/1**, to an extent **40 Cents, Survey No.24/2**, to an extent **31 Cents, Survey No.27/3**, to an extent **44 Cents, Survey No.32/3**, to an extent **40.5 Cents, Survey No.37/3**, to an extent **44.5 Cents,** in all totaling **2 Acre 73 Cents** was originally by the vendor from Mr.N.Durai by a Settlement Deed dated 12-03-2024, Registered as Document No.2940/2024, on the file of Sub-Registrar of Redhills, For valid sale consideration. The said vendor his been in absolute and exclusive possession of the Schedule mentioned property without any interruption or disturbance.

For JSP REALTY

Document No. 5373 of 2024 of D. Revathi

Book I Contains 25 Sheets 3 Sheet

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 731768

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2005
No.4A, 1, Vallalar St.
Redhills, Chennai-52.

02/05/2024 JSP Realty

Ch. 13

-4-

WHEREAS the said Vendor above said property and also changed all the Revenue Records in respect of the above survey numbers and also obtained the Patta in her name bearing **Patta No.900**. In all the revenue records viz., Patta, Chitta, Adangal and Kist receipt in respect of the said property she is in absolute and exclusive owner of the said property without any interruption or disturbance and whatsoever.

D Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 5373 of 2024 of
Book I Contains 25 Sheets 4 Sheet
Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 731769

02/05/2024

JSP Realty

Ch.13

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar St.
Redhills, Chennai-52.

WHEREAS the said Vendor offered to sell the **Survey No.32/3**, to an extent **40.5 Cents, Survey No.37/3**, to an extent **39.5 Cents (**Out of **44.5 Cents),** in all totaling **80 Cents** in Schedule mentioned property to the Purchaser for total sale consideration of **Rs.3,200,000/- (Rupees Thirty Two Lakh only)** and the Purchaser has also agreed to purchase the Schedule Mentioned Property on the said sale consideration subject to the condition that the Schedule Mentioned Property is free from all encumbrances, attachments, liens, charges and whatsoever.

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 5373 of 2024 of Book I Contains 25 Sheets 5 Sheet

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

02/05/2024 JSP Realty Ch.13

AA 731770

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street
Redhills, Chennai-52.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT:

1. That in consideration of sum of **Rs.3,200,000/- (Rupees Thirty Two Lakh only)** paid by the Purchaser to the by way of RTGS UTR No.TMBLR52024040500281351, dated 05-04-2024, & UTR No.CNRB0001889, dated 02-05-2024, entire sale of consideration of Schedule Mentioned Property and also do hereby admit and acknowledge the receipt of the said sum and release the Purchaser from any further payment of any further sale consideration and every part thereof and hereby acquit, release and discharge the Purchaser from any further payment thereof. The Vendors do by these presents indefeasibly grant sell, convey and transfer, assigns and assure unto the Purchaser, his/her heirs executor, administrators, assigns

For JSP REALTY

Partner

D. Revathi

Document No....5373....of 2024 of Book..I......Contains 25 ......Sheets......6...Sheet

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 731771

02/05/2024 JSP Realty

Ch-13

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 200?
No.4A, 1, Vallalar St
Redhills, Chennai-52.

free from all encumbrances, attachments, other defects in title, by way of ABSOLUTE SALE OF the Vacant land situated at Arumandai Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, covered in patta No.900, comprised in **Survey No.32/3**, to an extent **40.5 Cents, Survey No.37/3**, to an extent **39.5 Cents (Out of 44.5 Cents),** in all totaling **80 Cents** which is morefully described in Schedule hereunder together with all easements, liberties, privileges, advantages, whatsoever appurtenant to the said property hereby conveyed or any part thereof and all estate, right, title, interest, claim, demand whatsoever of the Vendor into or upon the Schedule mentioned property TO HAVE AND TO HOLD THE SAME unto and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free from all encumbrances, claims and the defects of title.

For JSP REALTY

Partner

D. Revathi

Document No. 5373 of 2024 of Book I Contains 25 Sheets 7 Sheet

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 731772

02/05/2024 JSP Realty

Ch. 13

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No. 4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

2. The Vendor has this day put the Purchaser in to the exclusive possession of the Schedule Mentioned Property and handed over original document and as well as Xerox documents in respect of the Schedule Mentioned Property, to the Purchaser herein.

3. The Vendor herein has covenants with the Purchaser hereafter peacefully enter into, quietly possess and enjoy the Schedule Mentioned Property without any let, hindrance, interruption, eviction, claim or demand from or by the Vendor or from any person or persons claiming through under or in trust for the Vendor.

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No....5373.......of 2024 of
Book..I.......Contains...25....Sheets....8.....Sheet

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 731773

02/05/2024 JSP Realty

Ch. 13

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

4. The Vendor assures and declares that there is no mortgage, charges or any other encumbrances over the Schedule Mentioned Property and that the same is not the subject matter of any pending litigation proceedings or attachments. The Vendor doth hereby agree and undertake to indemnity and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all losses, actions, claims, and demands whatsoever.

5. The Vendor hereby declares that except the Vendors, none of them have got any right, claim, or interest whatsoever over the Schedule Mentioned Property.

6. The Vendor herein declare that he has already paid property taxes, and dues in respect of the properties hereby conveyed, till this date.

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 5373 of 2024 of
Book I Contains 25 Sheets 9 Sheet

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 731774

02/05/2024 JSP Realty

Ch.13

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2
No.4A, 1, Vallalar S
Redhills, Chennai-52.

-10-

7. The Vendor herein has expressly authorized the Purchaser to obtain a separate Patta in her name and cause mutation of names in all the Government Revenue Records.

8. The Vendor and his respective heirs, administrators or assigns, further covenant that they shall at the request and cost of the Purchaser, his heirs, executors, administrators or assigns, do or execute or cause to be done or executed all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property and every part thereof in manner aforesaid according to the true intent and meaning of this deed.

For JSP REALTY

Partner

D. Revathi

Document No....5373....of 2024 of
Book..I.......Contains..25..Sheets..10..Sheet
Sub Registrar

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant land situated at Arumandai Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, covered in patta No.900, comprised in **Survey No.32/3**, to an extent **40.5 Cents, Survey No.37/3**, to an extent **39.5 Cents (**Out of **44.5 Cents),** in all totaling **80 Cents** Bounded on

Survey No.32/3:-

North by	-	Survey No.32/2,
South by	-	Survey No.35,
East by	-	Path way in Survey No.37/4,
West by	-	Survey No.33,

In all measuring to an extent of **40.5 Cents,**

Survey No.37/3:-

North by	-	Survey No.37/2,
South by	-	Remaining land in Survey No.37/2 & Survey No.36,
East by	-	Remaining land in Survey No.37/2 & Survey No.39,
West by	-	Path way in Survey No.37/4,

In all measuring to an extent of **39.5 Cents,** In all totaling to an extent of **80 Cents,** situated within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Redhills.

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No.....5373....of 2024 of
Book..I.......Contains 25..Sheets....11...Sheet
Sub Registrar

Market Value of the Schedule Mentioned Property: **Rs.3,200,000/-**

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND PURCHASER HAVE SUBSCRIBED THEIR NAME AND SIGNATURE ON THIS THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WIRTTEN IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES

WITNESSES:-

1\. M. Gir

D. Revathi

VENDORS

For JSP REALTY

PURCHASER

2\.

3\. B. Soundarajan

DRAFTED BY:-
M/s. T.G.ASSOCIATES,
C. Thandavmoorthy,
S.Gnanasekaran, Advocates,
No.1, Sothupakkam Road, Palavoyal,
Redhills, Chennai-600 052.

Document No. 5373 of 2024 of
Book I Contains 25 Sheets 12 Sheet
Sub Registrar

STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE TAMILNADU
STAMPS PREVENTION OF UNDER VALUATION OF
INSTRUMENT RULES 1968

SL No.	Survey No.	Extent	Nature of Property	Market Value
1.	32/3	40.5 Cents		1,620,000/-
2.	37/3	39.5 Cents		1,580,000/-
		80 Cents		3,200,000/-

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 5373 of 2024 of
Book I Contains 25 Sheets 13 Sheet
Sub Registrar

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் | வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : அருமந்தை | பட்டா எண் : **900**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரை மனைவி ரேவதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
23	1B	--	--	0 - 15.50	0.86	--	--	2024/0103 /01/384809--D1415/560 -------- 03-04-2024
23	2B1	--	--	0 - 9.00	0.50	--	--	2024/0103 /01/384809--2023 /01/04/000134SD -------- 03-04-2024
23	3A	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	2024/0103 /01/387647--2023 /01/04/000134SD -------- 16-04-2024
23	4	--	--	0 - 3.50	0.19	--	--	2024/0103 /01/384809--- -------- 03-04-2024
24	2	--	--	0 - 12.50	0.69	--	--	2024/0103 /01/384809--- -------- 03-04-2024
25	1	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	2024/0103 /01/384809--- -------- 03-04-2024
27	3	--	--	0 - 18.00	1.01	--	--	2024/0103 /01/384809--- -------- 03-04-2024
32	3	--	--	0 - 16.40	0.91	--	--	2024/0103 /01/384809--2023 /01/04/000154SD -------- 03-04-2024
37	3	--	--	0 - 18.05	1.00	--	--	2024/0103 /01/384809--2023 /01/04/000154SD -------- 03-04-2024
				1 - 10.45	6.14			

குறிப்பு :

For JSP REALTY

D. Revathi

Partner

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/128/00900/100849** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2024 அன்று 02:21:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 5373 of 2024 of Book I Containing 25 Sheets 14 Sheet

Sub Registrar

District : Tiruvallur

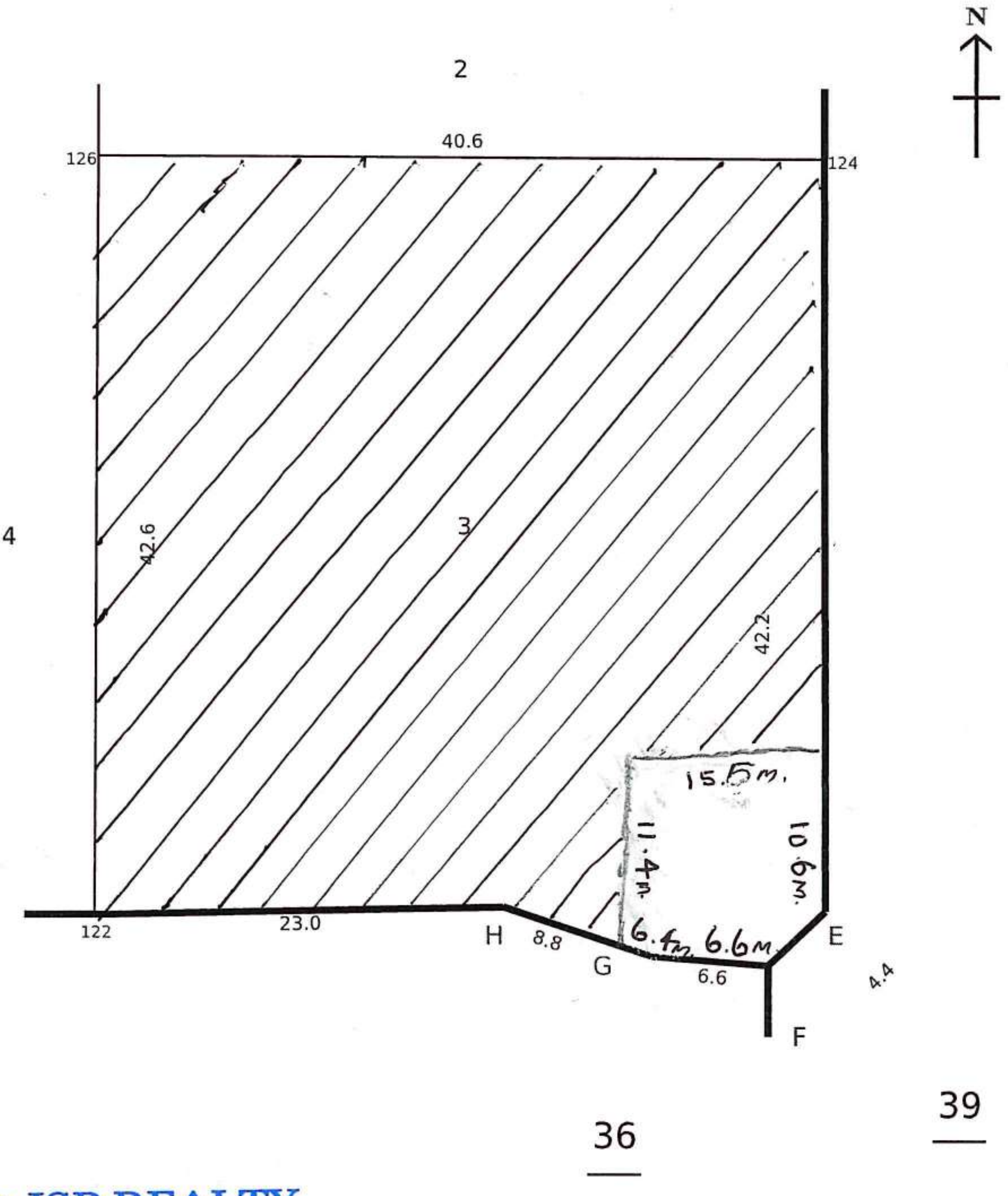
Taluk : Ponneri

Village : Arumandai [128]

Survey No : 37/3

Area : Hect 00 Ares 18.05

Scale : 1 : 375



For JSP REALTY

Partner

D. Revathi

Document No. 5373 of 2024 of Book I Contains 25 Sheets 15 Sheet

Sub Registrar

Data Digitally Signed By MATHIVANAN P

Date of Issue: 02-05-2024 12:37:31

R/Redhills/Book-1/5373/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 3484 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 1,74,000/- (Rupees One Lakh Seventy Four Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஜெயவேல் residing at பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600021.

Sub Registrar: Redhills
Date: 04/05/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Redhills and fee of ₹ 67,510/- paid at 02:08 PM on the 04/05/2024 by

Left Thumb	9444044825 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb	D Revathi Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:41474115991f1e43ac4178bd53c06aaa042a1b **(Details from UIDAI : Revathi D W/O: Durairaj, 1980, xxxxxxxx5704)**	
Claim admitted by Left Thumb	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3922484541d4705c9d4be4bc089ce5be377c97 **(Details from UIDAI : Jayavel S S/O: Sundarapandian, 1975, xxxxxxxx5013)**	

Document No. 5373 of 2024 of Book I Contains 25 Sheets 18 Sheet
Sub Registrar

4th day of May 2024

PALANI NATESAN
Sub Registrar
Redhills

Registered as Number **R/Redhills/Book-1/5373/2024**.

Date: 04/05/2024
Redhills

PALANI NATESAN
Sub Registrar

Document No....5373....of 2024 of
Book..I......Contains..25..Sheets..17......Sheet
Sub Registrar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரேவதி து
Revathi D
தந்தை : வரதன்
Father : VARADHAN
பிறந்த நாள் / DOB : 28/11/1980
பெண்பால் / Female

5988 5139 5704

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: துரைராஜ், 1/26, அருமந்தை கூட்டுச்சாலை, அருமந்தை, அருமந்தை, புதூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600067

Address:
W/O: Durairaj, 1/26, ARUMANTHAI KOOT ROAD, arumanthai, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

5988 5139 5704

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D. Revathi

Document No. 5373 of 2024 of
Book. I ...Contains 25 Sheets 18 Sheet

Sub Registrar

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CMAPR7588A

नाम / Name
REVATHI D

पिता का नाम / Father's Name
VARADHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/11/1980

D Revathi
हस्ताक्षर / Signature

D. Revathi

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Document No. 5373 of 2024 of Book I Contains 25 Sheets 19 Sheet
Sub Registrar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAUFJ0463E
नाम / Name
JSP REALTY
30122023
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
29/11/2023

For JSP REALTY

Partner

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ईगव टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
चौथी मंजिल, सफायर चैंबर,
बानेर रोड, बानेर,
पुणे - ४११०४५

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411045
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@proteantech.in
ito.systems1.1@incometax.gov.in, pangrievance@incometax.gov.in

भारत सरकार

Document No....5373....of 2024 of
Book..I.......Contains 25...Sheets 20........Sheet
Sub Registrar

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00491/10308

To,
ஜெயவேல் எஸ்
Jayavel S
S/O Sundarapandian
Plot No 48 Door No 11/29
3rd Lane G A Road
Washermenpet
Washermenpet Chennai
Tamil Nadu 600021
9500044825

11/03/2014

Ref: 1075 / 28N / 203760 / 204138 / P

SB637193019FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7824 6876 5013

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயவேல் எஸ்
Jayavel S
பிறந்த நாள் / DOB : 12/04/1975
ஆண்பால் / Male

7824 6876 5013

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For JSP REALTY

Partner

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

28N / 203760

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

Document No......5373..of 2024 of
Book..I......Contains...25..Sheets..21..Sheet
Sub Registrar

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி: சுந்தரபாண்டியன், மனை எண் 48 கதவு எண் 11/29, 3வது சந்து ஜீ ஏ ரோடு, வண்ணாரப்பேட்டை, வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600021

Address: S/O Sundarapandian, Plot No 48 Door No 11/29, 3rd Lane G A Road, Washermenpet, Washermenpet, Chennai, Tamil Nadu, 600021

7824 6876 5013

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/50137/04290

Download Date: 08/01/2020

To
கிரி வெங்கடேசன்
Giri Venkatesan
S/O: Madasamy
13-4/3
N N GARDEN 1ST LANE
OLDWASHERMENPET
Washermanpet
Washermanpet
Chennai Tamil Nadu - 600021
9940062004

Issue Date: 01/05/2013

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04 Date: 20.. 19:33:36 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8858 6933 4422

VID : 9185 8015 1126 2704

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Download Date: 08/01/2020

கிரி வெங்கடேசன்
Giri Venkatesan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/1976
ஆண்/ MALE

Issue Date: 01/05/2013

8858 6933 4422

VID : 9185 8015 1126 2704

M. Giri

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Document No. 5373 of 2024 of Book I Contains 25 Sheets 22 Sheet
Sub Registrar

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: மாடசாமி, 13-4/3, என் என் கார்டன் 1 வது சந்து, பழைய வண்ணாரபேட்டை, வாஷேர்மன்பெட், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600021

Address:
S/O: Madasamy, 13-4/3, N N GARDEN 1ST LANE, OLDWASHERMENPET, Washermanpet, Chennai, Tamil Nadu - 600021

8858 6933 4422

VID : 9185 8015 1126 2704

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

சௌந்தரராஜன் பா

Soundararajan B

பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1984

ஆண்பால் / Male

5417 3987 8235

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

B. Soundarajan

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: பால்ராஜ், 1/26
ஞாயிறு ரோடு, அருமந்தை, புதூர்
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600067

Address: S/O: Balraj, 1/26,
Gnayru Road, Arumandai,
Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu,
600067

Document No....5373....of 2024 of
Book..I.......Contains..25..Sheets...23...Sheet

Sub Registrar

5417 3987 8235

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/62327/06407

10/07/2013
35344599

To
பால்ராஜ்
Balraj
S/O: Sundarajan
1/26 Gnayru Road
Arumandai
Budur
Ponneri Tiruvallur
Tamil Nadu 600067

MN353445999FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3206 6673 1847

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பால்ராஜ்
Balraj
பிறந்தவருடம் / Year of Birth 1956
ஆண்பால் / Male

3206 6673 1847

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 5373 of 2024 of
Book I Contains 25 Sheets 24 Sheet
Sub Registrar

Docu... 5373 of 2024 of
Book... 26 Sheets 25 Sheet
Sub Registrar

For JSP REALTY
Partner
D. Revathi

SCANNED 6613/2024 TP/18223940 4/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24/05/2024

DC 454710

JSP Realty

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION IS EXECUTED AT CHENNAI (REDHILLS) ON THIS 24TH DAY OF MAY 2024.

BY

Mrs.D.REVATHI (Aadhar No.5988 5139 5704), wife of Mr.N.Durai aged about 43 years, residing at No.1/26, Arumandai Koot Road, Arumandai, Chennai 600 067, hereinafter called the Party of the first Part.

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 6613 of 2024 of Book I Contains 12 Sheets 1 Sheet

Sub Registrar

TO AND IN FAVOUR OF

JSP REALTY (Pan No.AAUFJ0463E), having its office at No.46/69, West Madha Church Road, Chennai - 600 013, by its Managing Partner **Mr.S.JAYAVEL** (Aadhar No.782468765013 & Pan No.ADPPJ1125K), son of Sundrapandian, aged about 48 years, residing at No.11/29, Plot No.48, G.A.Road 3rd Lane, Old Washermenpet, Chennai -600 021; hereinafter called the Party of the Second Part.

WHEREAS the Party of the first Part to executed by a Deed of Absolute Sale to the party of the second part in respect of the vacant Arumandai Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, covered in patta No.900, comprised in **Survey No.32/3**, to an extent **40.5 Cents, Survey No.37/3**, to an extent **39.5 Cents (**Out of **44.5 Cents),** in all totaling **80 Cents,** which is more fully described in the Schedule hereunder and the said absolute sale deed dated 04-05-2024, has been duly Registered as **Doc No.5373/2024,** in Book I, on the file of Sub-Registrar of Redhills. The said sale deed hereinafter referred as the PRINCIPAL DEED.

D. Revathi

For JSP REALTY
S. Navin —
Partner

Document No. 6613 of 2024 of
Book I Contains 12 Sheets 2 Sheet
Sub Registrar

AND WHEREAS certain mistakes and inaccuracies have accidentally and inadvertently crept in the Principal Deed, which requires rectification in the manner herein after appearing.

NOW THIS DEED OF RECTIFICATION WITNESSETH THAT the principal deed shall be rectified and corrected in the following manner viz.

1. The 11th Page of the principal deed in Survey No.37/3, boundary South by - Remaining land in Survey No.37/2 & Survey No.36, East by- Remaining land in Survey No.37/2 & Survey No.39, shall be substituted and read as Survey No.37/3, boundary South by - **Remaining land in Survey No.37/3 & Survey No.36,** East by- **Remaining land in Survey No.37/3 & Survey No.39**.

That as rectified and modified as aforesaid, the principal deed shall remain in force and effect.

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 6613 of 2024 of Book I Contains 12 Sheets 3 Sheet

Sub Registrar

OLD SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant land situated at Arumandai Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, covered in patta No.900, comprised in **Survey No.32/3**, to an extent **40.5 Cents, Survey No.37/3**, to an extent **39.5 Cents (**Out of **44.5 Cents),** in all totaling **80 Cents** Bounded on

Survey No.32/3:-

North by	-	Survey No.32/2,
South by	-	Survey No.35,
East by	-	Path way in Survey No.37/4,
West by	-	Survey No.33,

In all measuring to an extent of **40.5 Cents,**

Survey No.37/3:-

North by	-	Survey No.37/2,
South by	-	Remaining land in Survey No.37/2 & Survey No.36,
East by	-	Remaining land in Survey No.37/2 & Survey No.39,
West by	-	Path way in Survey No.37/4,

In all measuring to an extent of **39.5 Cents,** In all totaling to an extent of **80 Cents,** situated within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Redhills.

D. Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 6613 of 2024 of Book I Contains 12 Sheets 4 Sheet

Sub Registrar

RECTIFIED SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant land situated at Arumandai Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, covered in patta No.900, comprised in **Survey No.32/3**, to an extent **40.5 Cents, Survey No.37/3**, to an extent **39.5 Cents (**Out of **44.5 Cents),** in all totaling **80 Cents** Bounded on

Survey No.32/3:-

North by	-	Survey No.32/2,
South by	-	Survey No.35,
East by	-	Path way in Survey No.37/4,
West by	-	Survey No.33,

In all measuring to an extent of **40.5 Cents,**

Survey No.37/3:-

North by	-	Survey No.37/2,
South by	-	Remaining land in Survey No.37/3 & Survey No.36,
East by	-	Remaining land in Survey No.37/3 & Survey No.39,
West by	-	Path way in Survey No.37/4,

D Revathi

For JSP REALTY

Partner

Document No. 6613 of 2024 of Book. I Contains 12 Sheets 5 Sheet

Sub Registrar

In all measuring to an extent of **39.5 Cents,** In all totaling to an extent of **80 Cents,** situated within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Redhills.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTY OF THE FIRST PART AND THE PARTY OF THE SECOND PART HAVE SUBSCRIBED THEIR AND SIGNATURE ON THIS DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WIRTTEN.

WITNESSES:-

1. B. Soundarajan
S/o Balaji, No.12/26
Grayru Road, Chen. 62

2. M. Giri
(Giri) S/o Madasamy
Old washermenpet.
Chennai - 21

D. Revathi

PARTY OF THE FIRST PART

For JSP REALTY

Partner

PARTY OF THE SECOND PART

DRAFTED BY:-
M/s. T.G.ASSOCIATES,
C.Thandavmoorthy,
S.Gnanasekaran, Advocates,
No.1, Sothupakkam Road, Palavoyal,
Redhills, Chennai-600 052.

Document No. 6613 of 2024 of
Book I Contains 12 Sheets 6 Sheet
Sub Registrar

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF THE STAMP ACT

I hereby certify that on the production of the Original instrument I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 224000/- Stamp Duty Paid (Rupees Two Lakh Twenty Four Thousand only) has been paid therefore.

Date: 24/05/2024

Sub Registrar: Redhills

Presented in the office of the Sub Registrar of Redhills and fee of ₹ 810/- paid at 04:48 PM on the 24/05/2024 by

Left Thumb 	9444044828 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	D. Revathi Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1906773958a3f62245479b852e8e1df35f809d **(Details from UIDAI : Revathi D W/O: Durairaj, 1980, xxxxxxxx5704)**	
Claim admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:960214031d26b2842d4598941cbd3335901881 **(Details from UIDAI : Jayavel S S/O Sundarapandian, 12-04-1975, xxxxxxxx5013)**	

Document No. 6613 of 2024 of Book I Contains 12 Sheets 7 Sheet

1 / 2 Sub Registrar

24th day of May 2024

PALANI NATESAN
Sub Registrar
Redhills

Registered as Number **R/Redhills/Book-1/6613/2024**.

Date: 24/05/2024
Redhills

PALANI NATESAN
Sub Registrar

This document rectifies the document R/Redhills/BOOK 1/5373/2024.

54248546

Date: 24/05/2024

Sub Registrar: Redhills

Document No. 6613 of 2024 of
Book..I.......Contains 12 Sheets 8 Sheet

Sub Registrar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரேவதி து
Revathi D
தந்தை : வரதன்
Father : VARADHAN
பிறந்த நாள் / DOB : 28/11/1980
பெண்பால் / Female

5988 5139 5704

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: துரைராஜ், 1/26, அருமந்தை கூட்டுச்சாலை, அருமந்தை, அருமந்தை, புதூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600067

Address:
W/O: Durairaj, 1/26, ARUMANTHAI KOOT ROAD, arumanthai, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

5988 5139 5704

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D. Revathi

Document No. 6613 of 2024 of
Book I Contains 12 Sheets 9 Sheet
Sub Registrar

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00491/10308

To,
ஜெயவேல் எஸ்
Jayavel S
S/O Sundarapandian
Plot No 48 Door No 11/29
3rd Lane G A Road
Washermenpet
Washermenpet Chennai
Tamil Nadu 600021
9500044825

11/03/2014

Ref: 1075 / 28N / 203760 / 204138 / P

SB637193019FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7824 6876 5013

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயவேல் எஸ்
Jayavel S
பிறந்த நாள் / DOB : 12/04/1975
ஆண்பால் / Male

7824 6876 5013

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

28N / 203760

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி: சுந்தரபாண்டியன், மனை எண் 48 கதவு எண் 11/29, 3வது சந்து ஜீ ஏ ரோடு, வண்ணாரப்பேட்டை, வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600021

Address: S/O Sundarapandian, Plot No 48 Door No 11/29, 3rd Lane G A Road, Washermenpet, Washermenpet, Chennai, Tamil Nadu, 600021

7824 6876 5013

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 6613 of 2024 of
Book I Contains 12 Sheets 10 Sheet
Sub Registrar

For JSP REALTY
Partner

For JSP REALTY

Partner

Document No. 6613 of 2024 of
Book I Contains 12 Sheets 11 Sheet
Sub Registrar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சௌந்தரராஜன் பா
Soundararajan B
பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1984
ஆண்பால் / Male

5417 3987 8235

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பால்ராஜ், 1/26, ஞாயிறு ரோடு, அருமந்தை, புதூர் திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600067

Address: S/O: Balraj, 1/26, Gnayru Road, Arumandai, *Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu,* 600067

5417 3987 8235

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Soundarajan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 28/06/2013

கிரி வெங்கடேசன்
Giri Venkatesan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/1976
ஆண்/ MALE

8858 6933 4422
VID : 9111 1297 2391 7042

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 04/06/2022

முகவரி:
S/O: மாடசாமி, 13-4/3, என் என் கார்டன் 1 வது சந்து, பழைய வண்ணாரபேட்டை, வாஷேர்மன்பெட், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600021

Address:
S/O: Madasamy, 13-4/3, N N GARDEN 1ST LANE, OLDWASHERMENPET, Washermanpet, Chennai, Tamil Nadu - 600021

8858 6933 4422
VID : 9111 1297 2391 7042

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Giri

Document No. 6613 of 2024 of Book I Contains 12 Sheets 12 Sheet

Sub Registrar

This document rectified by the document R/Redhills/BOOK 1/6613/2024.

Date: 24/05/2024

PALANI NATESAN
Sub Registrar: Redhills

Document No..........................of 2024 of
Book..I......Contains.........Sheets.........Sheet
Sub Registrar

SCANNED 2940/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU D.ரேவதி செ-67 11/03/2024

DB 428540

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street
Redhills, Chennai-52.

செட்டில் மெண்ட் பத்திரம்

கணவர் தன் மனைவிக்கு

2024-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 12-ந் தேதி, சென்னை-600 067, அருமந்தை, அருமந்தை கூட்டுச்சாலை, கதவு எண்.1/26 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.N.துரை அவர்களின் மனைவி சுமார் 43 வயதுள்ள **திருமதி.D.ரேவதி** (ஆதார் அட்டை எண்.5988 5139 5704) ஆகிய உனக்கு:-

மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.நாகராஜ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள **திரு.N.துரை** (ஆதார் அட்டை எண்.7835 8668 2242) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/1B-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்.15.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.38 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலமும்

2/4/24

4/5/24

-N.துரை

Document No. 2940 of 2024 of Book..I.......Contains 18 Sheets 1 Sheet

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU D. ரேவதி

11/03/2024 செ- 67

DB 428541

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2006
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

மற்றும் மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/2B1-ல் அடங்கிய ஹெக்0.9.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.22 செண்ட் (பத்திரப்படிக்கு உள்ள ஏக்0.25 செண்டில் ரோடு போக உள்ளது) விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசரய நிலமும் மற்றும் மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/3A-ல் அடங்கிய ஹெக்0.1.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.04 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/4-ல் அடங்கிய ஹெக்0.03.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.09 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.517-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.25/1-ல் அடங்கிய ஹெக்0.16.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.40 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.401-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.24/2-ல் அடங்கிய ஹெக்0.12.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.31 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர்

- N. துரை

Document No. 2940 of 2024 of
Book..I.......Contains 18 Sheets 2 Sheet

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU D. ரேவதி செ-67

11/03/2024

DB 428542

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
...hills, Chennai-52.

--3--

விளையும் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.109-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.27/3-ல் அடங்கிய ஹெக்0.18.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.44 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.58.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.45 செண்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்0.40-½ செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலமும் மற்றும் மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.37-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.43.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.06 செண்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்0.44-½ செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்.0.38 செண்ட் + ஏக்.0.22 செண்ட் + ஏக்.0.04 செண்ட் + ஏக்.0.09 செண்ட் + ஏக் 0.40 செண்ட் + ஏக்.0.31 செண்ட் + ஏக்.0.44 செண்ட் + ஏக்.0.40-½ செண்ட் + ஏக் 0.44 ½ செண்ட் = ஆக ஏக்.2.73 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலத்தை கடந்த 21.03.2023-ந் தேதியன்று என்னுடைய தகப்பனார் திரு.S.நாகராஜன் S/o.திரு.சுந்தர்ராஜ் அவர்களால் எனக்கும் என் சகோதரர்கள்

Document No. 2940 of 2024 of
Book..I.......Contains 18 Sheets 3 Sheet
Sub Registrar

N. துரை

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

12/03/2024

DB 431756

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2005
No.4A, 1, Vallalar Street
Redhills, Chennai-52

மற்றும் சகோதரிகள் ஆக எங்கள் அனைவருக்கும் எங்களுடைய தகப்பனார் திரு.S.நாகராஜன் அவர்களால் எங்கள் பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு, அப்பத்திரமானது ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-வது புத்தகம், 2023-ம் வருடத்திய 4086 நெம்பர் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் அட்டவணை 1 முதல் அட்டவணை 9 வரை எனக்கு சேர வேண்டிய பாக நிலத்தை என் அனுபவ சுவாதீன கைப்பற்றில் இருந்து வரும் மேற்படி நிலத்திற்கு என் பெயரில் பொன்னேரி வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பட்டா எண்.688-ன்படி பட்டாவும் பெற்றுக் கொண்டு, மேற்படி நிலத்தை என் சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

நீ என்னுடைய மனைவி ஆவாய். எனது மனைவியான நீ எனக்கு செய்ய வேண்டிய சகல சவரட்சனைகளை குறைவு இல்லாமல் செய்து என்னை நல்ல முறையில் ஆதரித்து வருகிறாய்.

என் மனைவியான உன் பெயரில் எனக்குள்ள அன்பாலும் பாசத்தாலும் பிரியத்தாலும் எனக்கு மாத்திரமே சொந்தமான கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து உனக்கு செட்டில் மெண்ட் செய்து நல்லதொரு ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என தீர்மானித்து இன்றே கீழ்கண்ட சொத்தை இந்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் மூலம் நான் உனக்கு செட்டில் செய்து சுவாதீனம் கொடுத்துவிட்டேன்.

Document No. 2940 of 2024 of
Book..I.......Contains 18 Sheets 4 Sheet
Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU D. ரேவதி

11/03/2024 ஏஜ-67

DB 428544

R ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52

என் மனைவியான நீ கீழ்கண்ட சொத்தை கைப்பற்றி நீயே சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி விநிமய விக்கிரையங்களுக்கு உறித்தாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சந்திராதித்தர் உள்ள வரையில் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

அப்படி நீ அனுபவிக்கும் அளவில் இந்த சொத்தானது எனக்கு மாத்திரமே சொந்தமான சொத்து ஆன படியால் இதை குறித்து எவ்வித உரிமையும் பாத்தியதையும் கொண்டாட வேறு யாருக்கும் கண்டிப்பாய் அதிகாரம் கிடையாது.

இந்தப் பத்திரத்தை ஆதாரமாக கொண்டே கீழ்கண்ட மனைக்கு நீ உன் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இச்சொத்து சம்மந்தமாய் என் வசம் உள்ள அனைத்து அசல் பத்திரங்களை இன்றே உன் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இனி எக்காரணத்தைக் கொண்டும் இந்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ எனக்கு கண்டிப்பாய் அதிகாரம் கிடையாது.

இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரம்.

N. துரை

Document No. 2940 of 2024 of
Book I Contains 18 Sheets 5 Sheet

Sub Registrar

சொத்து விவரம்

அட்டவணை 1

திருவள்ளுர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளுர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, **நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403, புதிய பட்டா எண்.688-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/1B-ல்** அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் **ஹெக்.15.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.38 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர்** விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.**23/1A**-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.**23/37&25**-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.**23/2B**-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.154&153-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.15,20,000/-

அட்டவணை 2

மேற்படி **அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403, புதிய பட்டா எண்.688-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/2B1-ல் அடங்கிய ஹெக்0.9.00** ஏர்ஸீக்கு **ஏக்0.22 செண்ட்** (பத்திரப்படிக்கு உள்ள ஏக்0.25 செண்டில் ரோடு போக உள்ளது) விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசரய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.22&23/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.**23/**2B2-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.21&24-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.23/1A,23/2A & 23/1B -ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு 8,80,000/-

-N. துரை

Document No. 2940 of 2024 of
Book..I.......Contains 18 Sheets 6 Sheet

Sub Registrar

<u>அட்டவணை 3</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403, புதிய பட்டா எண்.688-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/3A-ல் அடங்கிய ஹெக்0.1.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.04 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.23/1B-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.23/3B-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.152-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.1,60,000/-

<u>அட்டவணை 4</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403, புதிய பட்டா எண்.688-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/4-ல் அடங்கிய ஹெக்0.03.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.09 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.23/3B-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.147&29-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.152-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.3,60,000/-

<u>அட்டவணை 5</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.517, புதிய பட்டா எண்.688-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.25/1-ல் அடங்கிய ஹெக்0.16.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.40 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.23 & 24-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.25/2-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.26 & 27-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.23-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.16,00,000/-

N. துரை

Document No. 2940 of 2024 of
Book..I.......Contains 18 Sheets 7 Sheet
Sub Registrar

அட்டவணை 6

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.401, புதிய பட்டா எண்.688-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.24/2-ல் அடங்கிய ஹெக்0.12.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.31 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.24/1-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.21-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.23-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.27,00,800/-

அட்டவணை 7

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.109, புதிய பட்டா எண்.688-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.27/3-ல் அடங்கிய ஹெக்0.18.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.44 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.26-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.31-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.14-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.27/2-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.38,33,300/-

அட்டவணை 8

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ன்படி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32-க்கு புதிய பட்டா எண்.688-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32/3-க்கு அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.58.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.45 செண்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்0.40-½ செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.32 பகுதி
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.35-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.32 பகுதி மற்றும் 37 பகுதி-ல் அடங்கிய வழிப்பாதை
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.33-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.10,85,400/-

Document No. 2940 of 2024 of Book I Contains 18 Sheets 8 Sheet

Sub Registrar

N. துரை

அட்டவணை 9

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.37-க்கு புதிய பட்டா எண்.688-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.37/3-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.43.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.06 செண்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்0.44-½ செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.37 பகுதி
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.36-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.39-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.32 பகுதி மற்றும் 37 பகுதி -ல் அடங்கிய ரோடு

இதன் மதிப்பு ரூ.11,92,600/-

இதன் மத்தியில் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்.0.38 செண்ட் + ஏக்.0.22 செண்ட் + ஏக்.0.04 செண்ட் + ஏக்.0.09 செண்ட் + ஏக் 0.40 செண்ட் + ஏக்.0.31 செண்ட் + ஏக்.0.44 செண்ட் + ஏக்.0.40-½ செண்ட் + ஏக் 0.44 ½ செண்ட் = ஆக ஏக்.2.73 செண்ட் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலம் மட்டும். இந்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

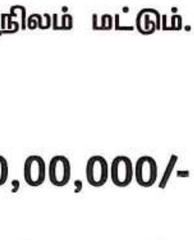
செட்டில் மெண்ட் செய்யும் மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,50,00,000/-

N. [signature]

சாட்சிகள்:-

1. [signature]
(K. Saraswathi) D/o. Krishnamoorthi

2. P. [signature]
(P. swetha) w/o Santhosh kumar.



Document No..2940.........of 2024 of
Book..I.......Contains...18..Sheets..9.....Sheet
Sub Registrar

[signature]
M. RAJENDIRAN, M.A., B.L.,
ADVOCATE
2/240, PERUMAL KOVIL ST. M.G.R. NAGAR,
AZHINCHIVAKKAM POST, PONNERI TK,
THIRUVALLUR DT. MOB : 90436 20057

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

ாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : அருமந்தை பட்டா எண் : 688

உரிமையாளர்கள் பெயர்

. நாகராஜன் மகன் துரை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	4B	--	--	0 - 14.25	1.01	--	--	2023/0105/01/527713--2023/01/04/000154SD -------- 03-11-2023
119	5C2	--	--	0 - 14.00	0.99	--	--	2023/0105/01/527713--2023/01/04/000154SD -------- 03-11-2023
23	1B	--	--	0 - 15.50	0.86	--	--	2023/0103/01/323246--D1415/560 -------- 25-04-2023
23	2B1	--	--	0 - 9.00	0.50	--	--	2023/0103/01/323246--2023/01/04/000134SD -------- 25-04-2023
23	3A	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	2023/0103/01/329544--2023/01/04/000134SD -------- 23-05-2023
23	4	--	--	0 - 3.50	0.19	--	--	2023/0103/01/323246--- -------- 25-04-2023
24	2	--	--	0 - 12.50	0.69	--	--	2023/0103/01/323246--- -------- 25-04-2023
25	1	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	2023/0103/01/323246--- -------- 25-04-2023
27	3	--	--	0 - 18.00	1.01	--	--	2023/0103/01/323246--- -------- 25-04-2023
32	3	--	--	0 - 16.40	0.91	--	--	2023/0105/01/527713--2023/01/04/000154SD -------- 03-11-2023
37	3	--	--	0 - 18.05	1.00	--	--	2023/0105/01/527713--2023/01/04/000154SD -------- 03-11-2023
				1 - 38.70	8.14			

றிப்பு :

Document No. 2940 of 2024 of Book I Contains 18 Sheets 10 Sheet

Sub Registrar

N. துரை

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/128/00688/70822** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 11-03-2024 அன்று 02:20:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

< N - துரை

Document No......2940......of 2024 of
Book..I.......Contains...18...Sheets...11...Sheet
Sub Registrar

கிராமக் கணக்கு

1433 - ஆம் பசலியில் திருநெல்வேலி மாவட்டம் நாங்குநேரி வட்டம் 128 அருமந்தை

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
23	1B	[illegible]	[illegible]		688 [illegible]		7/9	நெல்			
25	1	[illegible]	[illegible]		"		"	"			
23	2B1	[illegible]	[illegible]		"		"	"			
24	2	[illegible]	[illegible]		"		"	"			
23	2A	[illegible]	[illegible]		"		"	"			
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]		"		"	"			
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]		688 [illegible]		7/9	நெல்			
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]		"		"	"			
119	4B	[illegible]	[illegible]		"		"	"			
23	4	[illegible]	[illegible]		"		"	"			
119	5C2	[illegible]	[illegible]		3		"	"			

Document No. 2940 of 2024 of Book I Contains 12 Sheets ... Sheet
Sub Registrar

உண்மை நகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண் 128 அருமந்தை கிராமம்
எண் 122 மாறம்பேடு கிராமம்
நாங்குநேரி வட்டம்.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18 அ)	(19)
10/	நெல்						
"	"						
"	"						
"	"						
"	"						
"	"						
10/	நெல்						
"	"						
"	"						
"	"						
"	"						

380/4-RF III A-10-10,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2020.

N - பேரின்

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1433 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா பொன்னேரி தாலுகா,

128. அருமந்தை நம்பர் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

688 நாகராஜன் மகன் துரை நம்பர்.

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் (3)		புன்செய் தீர்வை (4)		நன்செய் விஸ்தீர்ணம் (5)		நன்செய் தீர்வை (6)		மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		ஹெக்டேர்	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக்டேர்	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	23-1B					0.15	50	0	86	0	86	
	25-1					0.16	00	0	90	0	90	
	23-2B1					0.09	60	0	50	0	50	
	24-2					0.12	50	0	69	0	69	
	23-3A					0.01	50	0	08	0	08	
	32-3					0.16	40	0	91	0	91	
	27-3					0.18	00	1	01	1	01	
	37-3					0.18	05	1	00	1	00	
	119-4B					0.14	25	1	01	1	01	
	23-4					0.03	50	0	19	0	19	
	119-5C2					0.14	00	0	99	0	99	
						1.38	70	8	14	8	14	

// உண்மை நகல் //

[signature]
12-01-2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண்.128 அருமந்தை கிராமம்
எண். 122 மாரம்பேடு கிராமம்
பொன்னேரி வட்டம்.

Document No. 2940 of 2024 of
Book I Contains 18 Sheets 13 Sheet
Sub Registrar

N. துரை

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1892

1/26, பெருமாள் கோயில் தெரு, அருமந்தை, அருமந்தை, பொன்னேரி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600067-ல் வசிக்கும் திரு துரை என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,500/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ரெட் ஹில்ஸ்
நாள்: 13/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:42 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

N. துரை
9444155554

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

N. துரை

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4411080cb9916a358741008eec97df708bd6fa
(Details from UIDAI : Durai N S/O: Nagarajan, 1973, xxxxxxxx2242)

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் நாள்

Document No. 2940 of 2024 of
Book..I.......Contains 18 Sheets 14 Sheet
Sub Registrar

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/2940/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/03/2024

ரெட் ஹில்ஸ்

PALANI NATESAN

சார்பதிவாளர்

Document No....2940.........of 2024 of

Book..I.......Contains..18..Sheets..15...Sheet

Sub Registrar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரேவதி து
Revathi D
தந்தை : வரதன்
Father : VARADHAN
பிறந்த நாள் / DOB : 28/11/1980
பெண்பால் / Female

5988 5139 5704

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: துரைராஜ், 1/26, அருமந்தை கூட்டுச்சாலை, அருமந்தை, அருமந்தை, புதூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600067

Address:
W/O: Durairaj, 1/26, ARUMANTHAI KOOT ROAD, arumanthai, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

5988 5139 5704

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

துரை நா
Durai N
தந்தை : நாகராஜ்
Father : NAGARAJ

பிறந்த நாள்/DOB: 22/09/1973
ஆண்பால் / Male

7835 8668 2242

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: நகராஜன், 1/26 அருமந்தை கூட்டுச்சாலை புதூர் அஞ்சல் பொன்னேரி வட்டம் அருமந்தை, புதூர், திருவள்ளூர் தமிழ் நாடு, 600067

Address: S/O: Nagarajan, 1/26, ARUMANTHAI KOOT ROAD, PUDHUR POST PONNERI BLOCK, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

7835 8668 2242

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

N. துரை

Document No. 2940 of 2024 of
Book..I.......Contains 18 Sheets 16 Sheet
Sub Registrar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 13/12/2013

சரஸ்வதி ராஜவேலு
SARASWATHI RAJAVELU
பிறந்த நாள்/DOB: 12/07/1986
பெண்/ FEMALE

7590 9588 5046
VID : 9192 4584 5845 4328

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 05/11/2022

முகவரி:
W/O: ராஜவேலு, 1/76, 3வது தெரு இந்திரா நகர், செங்குன்றம், பம்மதுகுளம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600052

Address:
W/O: Rajavelu, 1/76, 3RD STREET INDIRA NAGAR, RED HILLS, Pammadukulam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600052

7590 9588 5046
VID : 9192 4584 5845 4328

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சுவேதா ப
Swetha P
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/06/1999
பெண் / FEMALE

5530 8867 0780

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பன்னீர், 874, எம் ஜி ஆர் நகர், கன்னிகைப்பேர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 601102

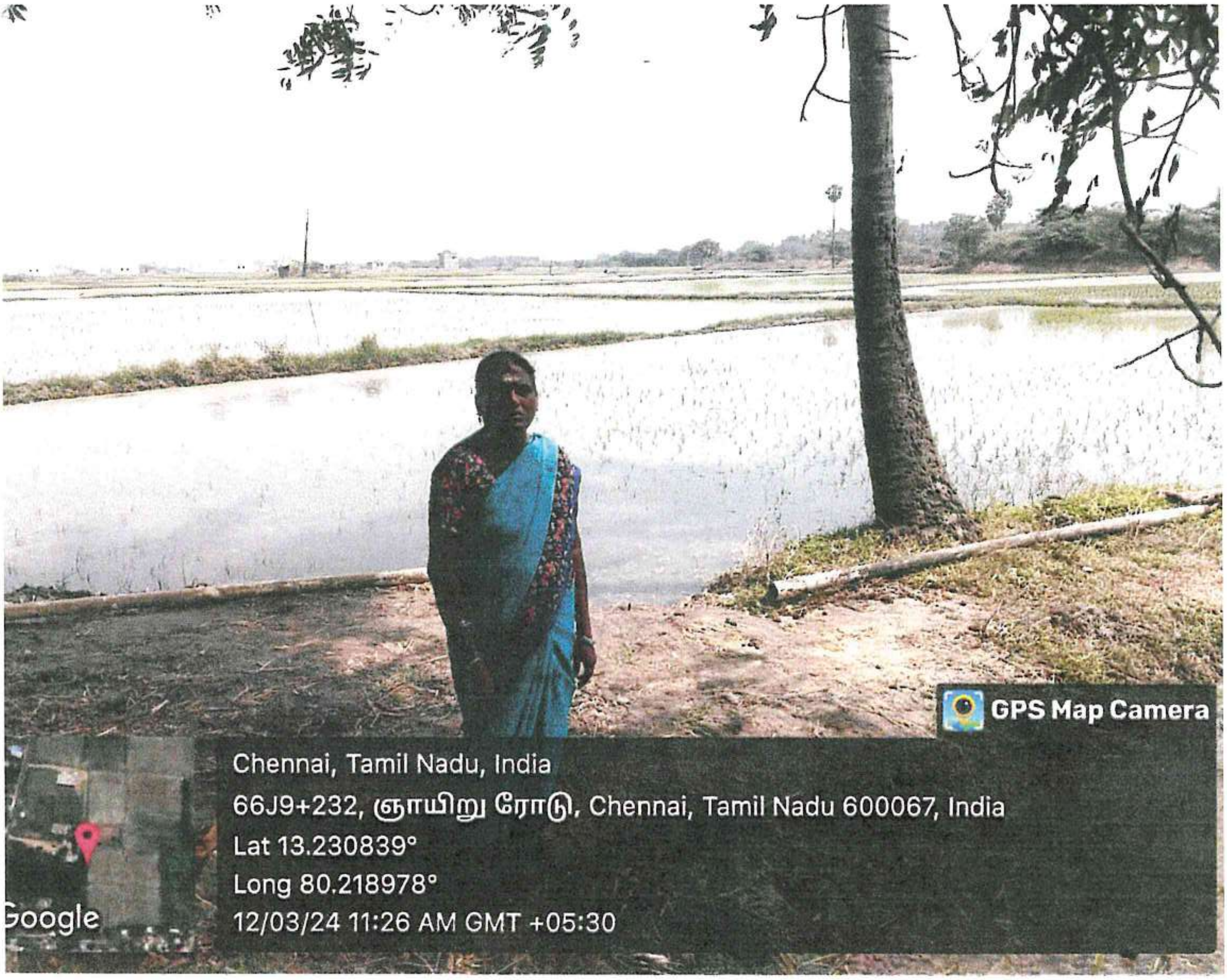
Address:
D/O: Panneer, 874, M G R NAGAR, Kannigaipair, Tiruvallur, Tamil Nadu - 601102

5530 8867 0780

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

N. துரை

Document No. 2940 of 2024 of
Book I Contains 18 Sheets 17 Sheet
Sub Registrar



N. துரை

Document No. 2940 of 2024 of
Book I Contains 18 Sheets 18 Sheet

Sub Registrar

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BB 379065

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
(தந்தை-மக்களுக்கு)

2023-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 21-ம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சென்னை-600067, அருமந்தை, கூட்டுச்சாலை, கதவு எண்.1/26 என்கின்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.S.நாகராஜன் அவர்களின் குமார குமாரத்திகளான திரு.நா.துரை (ஆதார் எண்.783586682242)-1,

செட்டில்மெண்ட்
எழுதிக்கொடுப்பவர்

I புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

மேற்படி விலாசத்திலேயே வசிக்கும் திரு.**நா.மகேஷ்** (ஆதார் எண்.584586200300)-2, மேற்படி விலாசத்திலேயே வசிக்கும் திரு.**நா.சுதாகர்** (ஆதார் எண்.572192457811)-3, சென்னை-600 019, திருவொற்றியூர், சாத்தாங்காடு, மேட்டுத் தெரு, கதவு எண்.8/8ஜே என்கின்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சரவணன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**லதா** (ஆதார் எண்.666288469158)-4, சென்னை-600055, ஆவடி ஐ.ஏ.எப், பாலவேடு, ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு, கதவு எண்.53 50 என்கின்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மோகன்தாஸ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**சுஜாதா** (ஆதார் எண்.960873850335)-5, சென்னை-60068, மணலி, சீனிவாசபெருமாள் கோயில் தெரு, கதவு எண்.97/44 என்கின்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சரத்குமார் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**மாலா** (ஆதார் எண்.839387114485)-6, ஆகிய தங்கள் ஆறுபேருக்கும்,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சென்னை-600067, அருமந்தை, பெருமாள் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.1/1, புதிய கதவு எண்.1/26 என்கின்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சுந்தர்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.நாகராஜன்** (ஆதார் எண்.650624607163) ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மதத்தில் யாருடைய தூண்டுதலின்றியும் சுயநினைவுடனும் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.128 அருமந்தை கிராமம், நன்செய் விவசாய நிலத்தின் விவரம்

வ. எண்.	நன் செய் பழைய சர்வே எண்.	நன்செய் புதிய சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் எக்.ஏர்ஸ்	விஸ்தீரணம் ஏக்கர். செண்ட்	முன் ஆவண விவரம்	பதிவு செய்யப்பட்ட தேதி
1	23/1	23/1B	0.15.50	0.38	சுந்தர்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.	16.06.2014

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086 ம்
ஆவணம்......21......தாள்களைக் கொண்டது
......2......வது தாள்
சார்பதிவாளர்

					6077/2014, ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம்	
2	23/2	23/2B1	0.9.00	0.22	மேற்படி ஆவணம்	16.06.2014
3	23/3	23/3A	0.1.50	0.04	மேற்படி ஆவணம்	16.06.2014
4	23/4	23/4	0.3.50	0.09	மேற்படி ஆவணம்	16.06.2014
5	25	25/1	0.16.00	0.40	மேற்படி ஆவணம்	16.06.2014
6	24/2	24/2	0.12.50	0.31	மேற்படி ஆவணம் (பத்திரப் படிக்கு ஏக்$0.29^{1}/_{2}$ செண்ட்)	16.06.2014
7	27/3	27/3	0.18.00	0.44	பால்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.3735/2023 ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம்.	16.03.2023
8	21/5	21/5	0.28.00	0.69	சுந்தர்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 6077/2014, ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம் .	16.06.2014
9	21/2	21/2	0.23.00	0.57	மேற்படி ஆவணம்	16.06.2014
10	17/1	17/1	0.22.00	0.55	மேற்படி ஆவணம்.	16.06.2014
11	20/5C2	20/5C2	0.13.50	0.33	பால்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 3735/2023, ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம்.	16.03.2023
12	21/6	21/6	0.22.50	0.56	சுந்தர்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 6077/2014, ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம்	16.06.2014
13	31/1	31/1A & 31/1D	0.44.30	1.10	பாலசுப்ரகிராமணி, ராஜரத்தினகிராமணி, சங்கரன் ஆகியவர்களிடமிருந்து கிரைய ஆவண எண்.4062/ 1987 திருவொற்றியூர் சார் பதிவு அலுவலகம்	22.07.1987
14	32	32	0.58.50	1.45	சுந்தர்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 6077/2014, ரெட்ஹில்ஸ் சார்	16.06.2014

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய......4086......ம்
ஆவணம்.........21.........தாள்களைக் கொண்டது
.........3.........வது தாள்
சார்பதிவாளர்

					பதிவு அலுவலகம்	
15	37	37	0.43.00	1.06	மேற்படி ஆவணம்	16.06.2014
16	120/2	120/ 2பகுதி	0.10.00	0.25	பால்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 3735/2023, ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம்.	16.03.2023
17	120/1	120/ 1பகுதி	0.7.69	0.19	சுந்தர்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 6077/2014, ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம்	16.06.2014
18	129/1A & 131/ 1B1	129/1A & 131/ 1B1	0.11.50 0.05.00	0.29 0.12	பால்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 3735/2023, ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம்.	16.03.2023

ஆக மேற்படி நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்தினை பொறுத்தவரையில் எனக்கு மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஆவணம் மூலம் கிடைக்கப்பெற்று, எனது பெயரில் பட்டா எண்.403, என தாக்கலாகியும் மீதமுள்ள நிலமானது பழைய பட்டா எண்கள்.168, 213, 109, 401, 517 உள்ளன, ஆக மொத்த நிலத்தையும் சேர்த்து ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு ஆண்டனுபவித்து வரும் நிலத்தினை **நீங்கள் என்னுடைய மக்கள்** என்றபடியாலும், நீங்கள் என்னை நல்லமுறையில் கவனித்து சவரட்கனைகள் செய்து வருவதாலும் எனக்கு உங்கள் மீது உள்ள இயற்கையான அன்பினாலும் பாசத்தினாலும், ஒரு நல்லாதரவு செய்ய வேண்டும் என்ற என் மன விருப்பத்தின்படியும், செட்டில்மெண்ட் செய்ய தீர்மானித்து, இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் இன்றே இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ளதின்படி தனித்தனியே எழுதிக்கொடுத்து உங்களது சுவாதீனம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய....4086....ம்
ஆவணம்.......21.......தாள்களைக் கொண்டது
.......4.......வது தாள்
சார்பதிவாளர்

எனவே இனிமுதற்கொண்டு இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ளபடி அவரவர்கள் கைப்பற்றிக்கொண்டு உங்களுடைய புத்திர, பௌத்திர, பரம்பரையாய், வித்தொத்தி, தானாதி, வினிமய விக்கிரையங்களுக்குரித்தாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இனிமுதற்கொண்டு இச்சொத்திற்குண்டான சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை நீங்களே உங்களுடைய பெயரில் செலுத்திக்கொண்டும், உங்களுடைய பெயரில் உங்களது சொந்த செலவில் பட்டா பெற்றுக்கொண்டு சகல சுதந்திரங்களுடன் நிராட்சேஷபமாய் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இனிமுதற்கொண்டு இச்சொத்தில் எனக்கோ உங்களைத்தவிர எனக்கிருக்கும் என்னுடைய இதர வழிமுறை வாரிசுதாரர்களுக்கோ எந்தவித உரிமையும் அக்குபாத்தியதையும் இல்லை என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இச்சொத்தில் வில்லங்கம், கலன், தாவா, தகராறுகள் ஏதும் இல்லை என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இச்சொத்திற்குண்டான அசல் ஆவணத்தையும் இதர தஸ்தாவேஜீகளையும் சுதாகர் ஆகிய 3வது நபரிடம் இன்று தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்த ஆவணத்திற்கு அசல் ஆவணம் 1-ம் 5 பிரதிகளும் எழுதியுள்ளேன். அவற்றில் சுதாகரிடம் அசல் ஆவணத்தையும், துரை-1 மகேஷ் பிரதி-2ம், லதா-பிரதி3-ம், சுஜாதா-பிரதி4-ம், மாலா-பிரதி5-ம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அசல் தேவைப்படுமாயின் சுதாகர் காண்பிக்கவேண்டும், மேலும் அசலின் ஜெராக்ஸ் அனைவரும் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இந்தபடிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

A). துரைக்கு எழுதிவைக்கும் நிலத்தின் விவரம்

அட்டவணை 1- திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/1B-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.15.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.38 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.23/1A-ல் அடங்கிய நிலம் (ரோடு)

தெற்கில் - சர்வே எண்.23/3 & 25-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.23/2B-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.154 & 153-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.10,18,400/-

அட்டவணை 2-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/2B1-ல் அடங்கிய ஹெக்0.9.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.22 செண்ட் (பத்திரப்படிக்கு உள்ள ஏக்0.25 செண்டில் ரோடு போக உள்ளது) விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.22 & 23/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.23/2B2-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.21 & 24-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.23/1A,23/2A & 23/1B-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.5,89,600/-

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய....4086....ம்
ஆவணம்.......21.......தாள்களைக் கொண்டது
.......6.......வது தாள்
சார்பதிவாளர்

<u>அட்டவணை 3-</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/3A-ல் அடங்கிய ஹெக்0.1.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.04 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.23/1B-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.23/3B-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.152-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.1,07,200/-

<u>அட்டவணை 4-</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.23/4-ல் அடங்கிய ஹெக்0.03.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.09 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.23/3B-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.147 & 29-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.152-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.1,07,200/-

<u>அட்டவணை 5-</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.517-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.25/1-ல் அடங்கிய ஹெக்0.16.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.40 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.23 & 24-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.25/2-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.26 & 27-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.23-ல் அடங்கிய நிலம்

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இதன் மதிப்பு ரூ.10,72,000/-

அட்டவணை 6-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.401-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.24/2-ல் அடங்கிய ஹெக்0.12.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.31 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.24/1-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண்.25-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில் - சர்வே எண்.21-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில் - சர்வே எண்.23-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.8,30,800/-

அட்டவணை 7-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.109-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.27/3-ல் அடங்கிய ஹெக்0.18.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.44 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.26-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண்.31-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கில் - சர்வே எண்.14-ல் அடங்கிய நிலம்
மேற்கில் - சர்வே எண்.27/2-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.11,79,200/-

அட்டவணை 8-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.58.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.45 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்$0.40^1/_2$ செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தெற்கில் - சர்வே எண். 35-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி மற்றும் 37பகுதி-ல் அடங்கிய வழிப்பாதை

மேற்கில் - சர்வே எண். 33-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.10,85,400/-

<u>அட்டவணை 9-</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.37-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.43.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.1.06 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்0.44$^1/_2$ செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 37பகுதி

தெற்கில் - சர்வே எண். 36-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 39-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி மற்றும் 37பகுதி-ல் அடங்கிய ரோடு

இதன் மதிப்பு ரூ.11,92,600/-

<u>B). மகேஷ்க்கு எழுதிவைக்கும் நிலத்தின் விவரம்</u>

<u>அட்டவணை 1-</u>

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம்,திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.21/5-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.28.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.69 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.18 & 19-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.21/6-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.17-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.21/2 மற்றும் 21/3-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.18,49,200/-

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
9 ஆவது தாள்
சார்பதிவாளர்

அட்டவணை 2-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.21/2-ல் அடங்கிய முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்0.23.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.57 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.20 & 19-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.21/3-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.21/5-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.21/1B-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.15,27,600/-

அட்டவணை 3-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.17/1-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.69.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.70 செண்டில் ஒருபகுதியான மேற்கு பக்கம் உள்ள ஏக்0.55 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.18 & 19-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.17/2-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.17/1-ன் கிழக்கு பக்கத்தில் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.21-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.14,74,000/-

அட்டவணை 4-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், ஜானகி மற்றும் மாரி ஆகியவர்களின் பெயரில் பட்டா எண்.168-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.20/5C2-ல் உள்ள முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.13.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.33 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - தற்பொழுது ரோடு

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தெற்கில் - சர்வே எண். 21-ல் அடங்கிய ஏரிக்கால்வாய்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 19-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.20/4-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.8,84,400/-

<u>அட்டவணை 5-</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.58.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.45 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்0.31 செண்ட் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி

தெற்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி

கிழக்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி மற்றும் 37பகுதி-ல் அடங்கிய வழிப்பாதை

மேற்கில் - சர்வே எண். 33 மற்றும் 32-ன்பகுதி-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.8,30,800/-

<u>அட்டவணை 6-</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.37-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.43.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.06 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்.0.28 செண்ட் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 37பகுதி

தெற்கில் - சர்வே எண். 37பகுதி மற்றும் 39-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 38 மற்றும் 39-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி மற்றும் 37பகுதி-ல் அடங்கிய வழிப்பாதை

இதன் மதிப்பு ரூ.7,50,400/-

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய......4086......ம்
ஆவணம்......21......தாள்களைக் கொண்டது
......11......வது தாள்
சார்பதிவாளர்

S - 5 - 9 - 8 - 2 - 9 - 3

C). சுதாகருக்கு எழுதிவைக்கும் நிலத்தின் விவரம்

அட்டவணை 1- திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம்,திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.21/6-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.22.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.56செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.21/5-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.26-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.17-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.21/3 மற்றும் 21/4-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.15,00,800/-

அட்டவணை 2-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.58.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.45 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்0.30$^{1}/_{2}$ செண்ட் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 14-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண். 32 பகுதி

கிழக்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி & 37பகுதி-ல் அடங்கிய வழிப்பாதை

மேற்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி

இதன் மதிப்பு ரூ.8,17,400/-

அட்டவணை 3-

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.37-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.43.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.06 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்.0.23$^{1}/_{2}$ செண்ட் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 14-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண். 37பகுதி

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 38-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி மற்றும் 37பகுதி-ல் அடங்கிய வழிப்பாதை

இதன் மதிப்பு ரூ.6,29,800/-

D). லதாவுக்கு எழுதிவைக்கும் நிலத்தின் விவரம்

அட்டவணை 1-

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.676-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.120/2-ல் உள்ள முழு விஸ்தீரணம் 0.20.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.50$^{1}/_{2}$ செண்ட் நிலத்தில் ஒருபகுதியான வடக்கு பக்கம் உள்ள ஹெக்0.10.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்0.25 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ரோடுக்கு விட்டது போக மீதமுள்ள ஏக்0.22$^{1}/_{2}$ செண்ட் மற்றும் 405-ம் நெ. பட்டாவில் தாக்கலாகிவரும் நன்செய் சர்வே எண்.120/1-ல் உள்ள முழு விஸ்தீரணம் 0.19.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.47 செண்ட் நிலத்தில் ஒருபகுதியான வடக்கு பக்கம் உள்ள ஏக்0.19 செண்ட் நிலத்தில் ரோடுக்கு விட்டது போக மீதமுள்ள ஏக்0.14.25 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்0.36$^{3}/_{4}$ செண்ட் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு **நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - சர்வே எண்.120/1பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.120/2பகுதி (வழிப்பாதை)

தெற்கில் - சர்வே எண்.120/1பகுதி, மற்றும் சர்வே எண்.120/2பகுதி-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.131-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.120/1பகுதி மற்றும் 120/1பகுதி (வழிப்பாதை)

இதன் மத்தியில் ஏக்0.36$^{3}/_{4}$ செண்ட்

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9,84,900/-

அட்டவணை2-

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய....4086..ம் ஆவணம்.......21.......தாள்களைக் கொண்டது ....13.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

S - 5 ... 2023

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.213-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.31/1A-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.09.17 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.23செண்ட் மற்றும் பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.58.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.45 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்0.27 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்0.50 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 27 மற்றும் 14-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண். 32 பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.31/1B -ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி

மேற்கில் - சர்வே எண். 28-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மதிப்பு ரூ.13,40,000/-

E). சுஜாதாவுக்கு எழுதிவைக்கும் நிலத்தின் விவரம்

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம்,திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.213-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.31/1D-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.35.13 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.87செண்ட்டில் ஒருபகுதியான ஏக்0.37 செண்ட் மற்றும் பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.58.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்1.45 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்0.13 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்0.50 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 32பகுதி

தெற்கில் - சர்வே எண்.31/1Dபகுதி

கிழக்கில் - சர்வே எண். 32 பகுதி மற்றும் 33

மேற்கில் - சர்வே எண். 31/1A, 31/1B, 31/1C

இதன் மதிப்பு ரூ.13,40,000/-

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

F). மாலாவுக்கு எழுதிவைக்கும் நிலத்தின் விவரம்

அட்டவணை 1- திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.127, புதிய பட்டா எண்.109-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.129/1A-ல் உள்ள முழு விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.29 செண்ட் மற்றும் அதே பட்டாவில் தாக்கலாகிவரும் நன்செய் சர்வே எண்.131/1B1-ல் உள்ள முழு விஸ்தீரணம் 0.05.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.12 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்0.41 செண்ட் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு **நான்கு பக்க எல்லைகள்**

வடக்கில் - சர்வே எண்.131/1A, மற்றும் சர்வே எண்.131/3-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.131/2, மற்றும் சர்வே எண்.129/1B-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.129/2A-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்.131/1B2-ல் அடங்கிய நிலம்

இதன் மத்தியில் 0.16.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.41 செண்ட்

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.13,73,500/-

அட்டவணை2-

மேற்படி நெ.128 அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.213-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.31/1D-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.35.13 ஏர்ஸீக்கு ஏக்0.87செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்0.50 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விளையும் விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 31/1C மற்றும் 31/1D பகுதி

தெற்கில் - சர்வே எண். 31/2 மற்றும் 30

கிழக்கில் - சர்வே எண். 33-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண். 28 மற்றும் 29-ல் அடங்கிய நிலம்

......I......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

8-5923773

இதன் மதிப்பு ரூ.13,40,000/-

I) <u>ரோடுக்காக விடப்பட்டது (எனது மகன்கள் மூவரும் பொதுவில் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது)</u>

மேற்படி அருமந்தை கிராமம், பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.32-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.58.50 ஏர்ஸிக்கு ஏக்1.45 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்0.03 செண்ட் மற்றும் பட்டா எண்.403-ல் தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.37-ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்0.43.00 ஏர்ஸிக்கு ஏக்1.06 செண்டில் ஒருபகுதியான ஏக்.0.10 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்0.13 செண்ட் கொண்ட வழிப்பாதைக்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 14-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண். 36மற்றும் 35-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.37பகுதி

மேற்கில் - சர்வே எண்.32 பகுதி

இதன் மதிப்பு ரூ.3,48,400/-

ஆக மேற்படி அனைத்து அட்டவணைகளிலும் குறிப்பிட்டுள்ள ஏக்.9.04 செண்ட் நிலத்திற்கு மட்டும் இன்று தேதியில் என்னால் உங்களுக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டது.

இச்சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,42,09,600/-

கையொப்பம்

சாட்சிகள்

1. (பால்ராஜ்) த/பெ.சுந்தர்ராஜ், நெ.1/26, ஞாயிறு ரோடு, அருமந்தை, சென்னை-600067, ஆதார் எண்.320666731847

2. (சௌந்தரராஜ்) த/பெ.பால்ராஜ், நெ.1/26, ஞாயிறு ரோடு, அருமந்தை, சென்னை-600067, ஆதார் எண்.541739878235

தயாரித்தவர்

V. Mangaiyarkarasi 23/3/23

V.MANGAIYARKARASI, BA.LLB.,
ADVOCATE, ROLL No.Ms.794/2015

I புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
16 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Duplicate (1)

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/4086/2023

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 25,000 /- (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 23/03/2023

சார்பதிவாளர், ரெட் ஹில்ஸ்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 12:22 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,920/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

S. நாகராஜன்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

S. நாகராஜன்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:54317229878b4ca3e2471586244dc02fe59952

(Details from UIDAI : Nagarajan S/O: Sundarajan, 21-06-1950, xxxxxxxx7163)

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 23ம் நாள்

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/4086/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/03/2023
ரெட் ஹில்ஸ்

......1......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய....4086....ம்
ஆவணம்......21.......தாள்களைக் கொண்டது
.....17......வது தாள்
சார்பதிவாளர்

48315004

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்

Duplicate (1)

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/4086/2023

அசலுக்கும் 1ம்படிக்கும்/ 2ம்படிக்கும்/ 3ம்படிக்கும்/ 4ம்படிக்கும்/ 5ம்படிக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

நாள்:23/03/2023

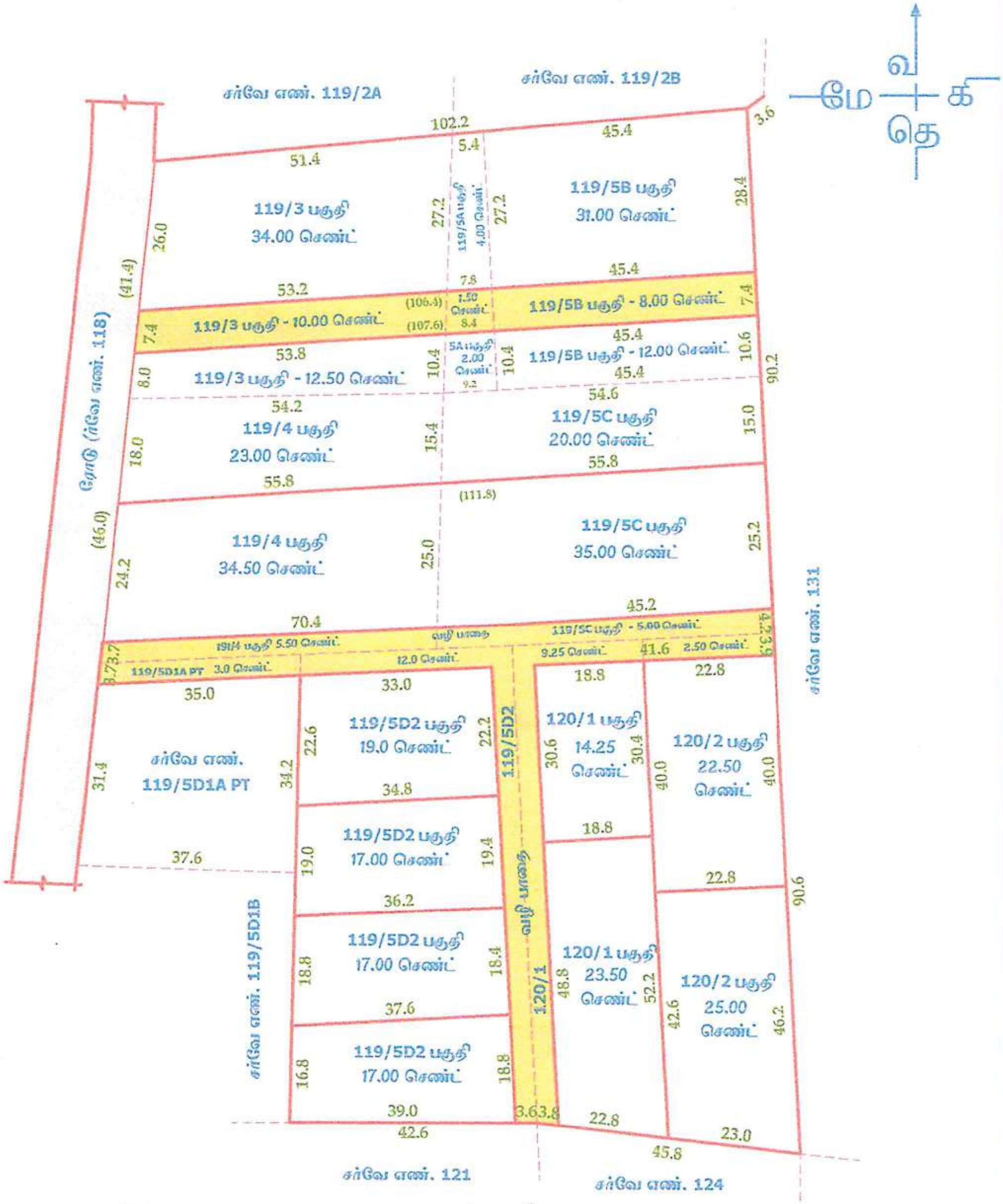
சார்பதிவாளர் : ரெட் ஹில்ஸ்

......1......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய...4086...ம்
ஆவணம்......21......தாள்களைக் கொண்டது
....18.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் கிராமம் : அருமந்தை

வட்டம் : பொன்னேரி விஸ்தீரணம் : ஹெ 01 ஏர்ஸ் 69.0

சர்வே எண். 119/3,4,5A,5B,5C,5D1A PT, 5D2, 120/1 மற்றும் 120/2



4086

....1......புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5-5.........ம்

ஆவணம்.........21.........தாள்களைக் கொண்டது

19 ....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

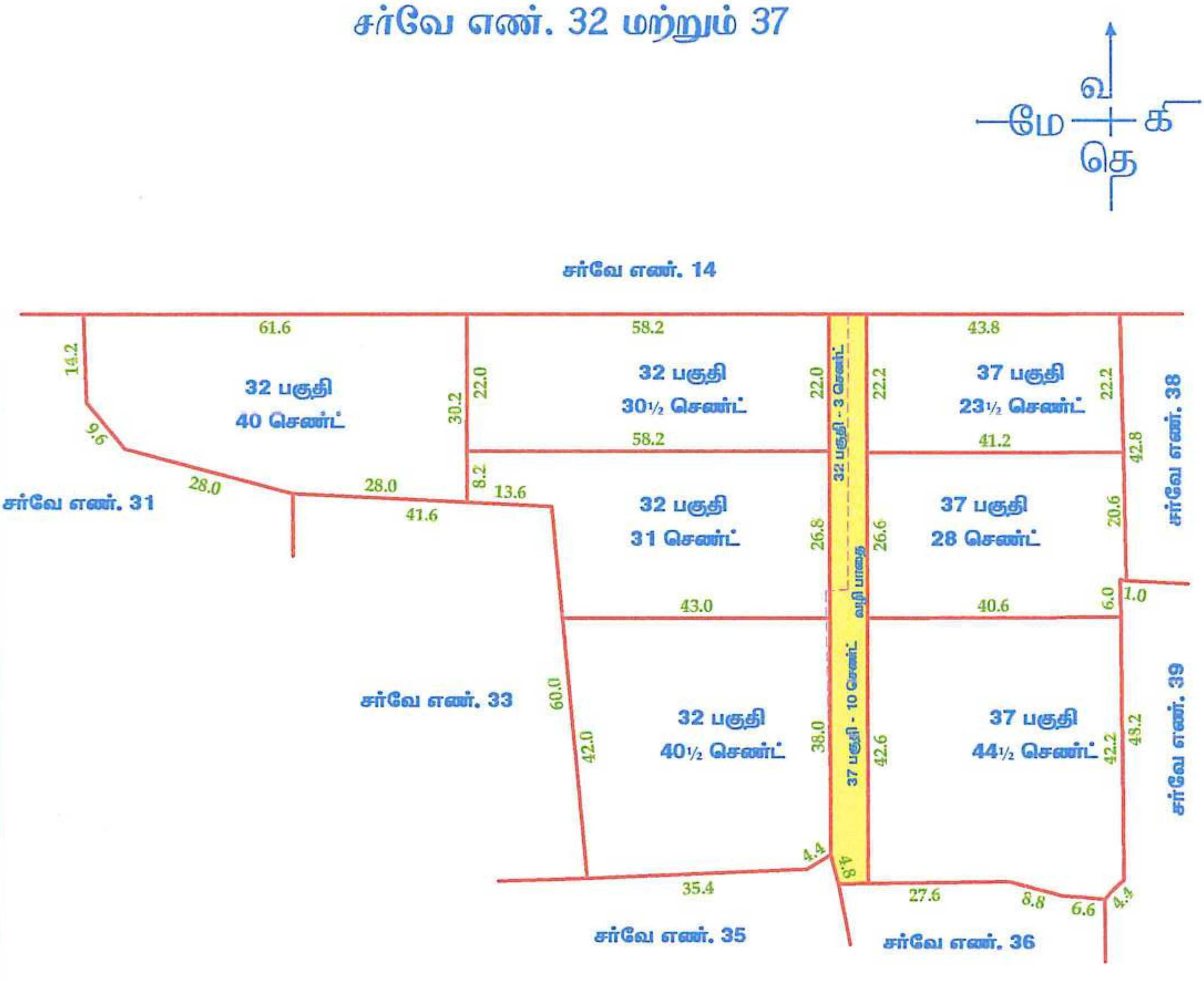
மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : அருமந்தை

விஸ்திரணம் : ஹெ 01 ஏர்ஸ் 1.50

சர்வே எண். 32 மற்றும் 37



I புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086 ம்

ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது

20 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நாகராஜன்
Nagarajan

பிறந்த நாள் / DOB: 21/06/1950
ஆண்பால் / Male

6506 2460 7163

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: சுந்தர்ராஜன், 1/26 ஞாயிறு ரோடு, அருமந்தை, புதூர் திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600057

Address: S/O: Sundarajan, 1/26, Gnayru Road, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

6506 2460 7163

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பால்ராஜ்
Balraj
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1956
ஆண்பால் / Male

3206 6673 1847

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுந்தர்ராஜன், 1/26, ஞாயிறு ரோடு, அருமந்தை, திருவள்ளூர், புதூர், தமிழ் நாடு, 600057

Address:
S/O: Sundarajan, 1/26, Gnayru Road, Arumandai, Tiruvallur, Budur, Tamil Nadu, 600067

3206 6673 1847

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

B. Balraj

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பால்ராஜ், 1/26 ஞாயிறு ரோடு, அருமந்தை, புதூர் திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600057

Address: S/O: Balraj, 1/26, Gnayru Road, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

5417 3987 8235

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சௌந்தரராஜன் பா
Soundararajan B

பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1984
ஆண்பால் / Male

5417 3987 8235

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

B. Soundararajan

க. சௌந்தரராஜன்

........புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 4086ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
21 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

ரூ.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 5000/

7113

K. Sundararajan

28.08.12

குடும்பதான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2012 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 31ம் தேதி நந்தன ஆண்டு [illegible] திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் 128ம் நம்பர் அருமந்தை [illegible] வீட்டில் வசிக்கும் இந்து வன்னியகுல சத்திரியர் பயிர் தொழில் ஜீவனம் [illegible] குமாரர் க. நாகராஜ் (தேர்தல் ஆணைய வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் TN [illegible] ஆகிய உனக்கு

திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் 128ம் நம்பர் அருமந்தை கிராமம் [illegible] வசிக்கும் வன்னியர்குல சத்திரியர் பயிர் ஜீவனம் க. கண்ணப்ப ரெட்டியார் [illegible] ரெட்டியார் (தேர்தல் ஆணைய வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் TN04-[illegible] ஆகிய நான் எழுதி கொடுத்த குடும்பதான செட்டில்மெண்ட் என்னவென்றால்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் 128ம் நம்பர் அருமந்தை [illegible] வரும் எனக்கு பிள்ளைகளாகிய தாங்கள் ஏழு பேர் அதாவது 1. சந்திர[illegible] பால்ராஜ், 4. நவநீதம், 5. விஜயா, 6. சாந்தி, 7. மணி (என்கிற) மனோன்மணி [illegible] பெண் சந்ததிகளாகிய ஐந்து நபர்களுக்கு சந்திரா என்பவரை கொடுமைக்க[illegible] 21.3.1967ல் திருமணம் செய்து வைத்துள்ளேன்.

நவநீதத்தை மாதவரம் கிராமத்தில் ருக்குமாங்கதனுக்கு 25.02.1974 [illegible] வைத்தேன்.

K. Sundararajan

Bk-1 P 818 2012 6071

பக்க எண் 19

2012 ஆம் ஆண்டு ... 21 ஆம் நாள் ... ரெட்ஹில்ஸ் ...

இடது பெரு விரலை எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் K. Sundarajan

சார்பதிவாளர்
ரெட்ஹில்ஸ்

2012-ம் ஆண்டு 6071 ... 19 ... சார்பதிவாளர்

இடது பெரு விரல்

K. Sundarajan

மேற்படி விரல்கள் ஆவணத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று குறித்தவர்

M.V. Senthilnathan. S/o. M.N. VEDHACHALAM
(M.V. SENTHILNATHAN)
No. 23/131 - 1st Street, Kamaraj Nagar.
Vyasarpadi. Chennai - 39.

(Gandhi) D/o S. P. Ganesan
No: 225. 6th st
Gandhi nagar. Chennai-39.

... புத்தகம் 2012ம் ஆண்டு ...
... 2012ம் ஆண்டு ...
... தேதி ... 16 ...
சார்பதிவாளர்

2012 ஆம் ஆண்டு [illegible] மாதம் ... நாள்
சார்பதிவாளர்

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

7128
28-08-12

K. Sundararajan

R 886845

C. [illegible]
#63, [illegible]
PERAMBUR [illegible]

விஜயா என்பவருக்கு பொன்னேரி தாலுக்கா வாயலூர் கிராமம் மதுரா குப்பத்தில் [illegible] அரிஹரன் என்பவருக்கு 7.9.1977ல் திருமணம் செய்து வைத்தேன்.

சாந்திக்கு ஸ்ரீபெரும்பத்தூர் வட்டம் 28ம் நெம்பர் திருள பாளையம் கிராமம் [illegible] 1.2.1979ல் திருமணம் செய்து வைத்தேன்.

மனோன்மணி என்கிற மணிக்கு தாம்பரம் அடுத்த சேலையூரில் வசிக்கும் டி. கோதண்டனுக்கு 29.1.1988ல் திருமணம் செய்து வைத்தேன்.

அத்துடன் மேற்படி எனது 5 பெண்களுக்கும் திருமணத்தின் போது போதுமான நகைகளும் சீர்வரிசைகளும் அதோடு போதிய பணம் மற்றும் அவர்கள் கேட்டபடி பொருள்களும் வாங்கிக் கொடுத்துள்ளேன். அவர்கள் இப்போது எந்த குறையுமின்றி வாழ்ந்து வருகிறார்கள். எனவே எனது மூத்த குமாரனாகிய சு. நாகராஜ் ஆகிய உனக்கும் இளைய குமாரனாகிய பால்ராஜ்க்கும் எனது மீதமுள்ள சொத்துக்களை குடும்பதான செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைக்கிறேன்.

இதில் சு. நாகராஜ் ஆகிய உனக்கு நீ என் மகன் என்பதாலும் உன் மீது உள்ள அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் உனக்கு ஓர் நல் ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற நல்ல [illegible] கொண்டு திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் 128ஆம் நெம்பர் அருமந்தை [illegible] ராகவலு மக்களிடம் 2767/1960 பத்திரப்படியும் 2798/1988 ஆ. சுந்தரம் கிரயம் [illegible] படியும் 5796/1988 ஜானகிராமன் கிரயம் செய்த பத்திரம் படியும் 169ஆம் நெம்பர் [illegible] ராஜகோபால் 196ஆம் நெம்பர் பட்டா கண்ணையா நாயுடு ஆகியோருடன் கூட்டுப் பட்டா

K. Sundararajan

6077
2
14

[illegible] பக்கம்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 1000/-

R 886842

17125

28.08.12

K. Sundararajan

G. ANANTHASAYANAM
STAMP VENDOR
L.No.R.Dis.7495/B4/95
#63, Madhavaram High Road,
PERAMBUR, CHENNAI - 11

இருப்பதால் அதில் எனக்கு உள்ள நிலம் வரை நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதை எனக்கு உரிமையானதை உனக்கு எழுதி வைக்கிறேன்.

சர்வே	எண். 17/1ல் 1.70ல்	0.22.0ஏர்ஸ்	அல்லது	0.55	செண்ட்

67ஆம் நெம்பர் பட்டா சுந்தரராஜு ரெட்டியார் ஆகிய என் பெயரில் உள்ள நிலங்கள்

சர்வே	எண்.21/1Bல்	0.20.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.51	செண்ட்
சர்வே	எண்.21/2ல்	0.23.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.57	செண்ட்
சர்வே	எண்.21/3ல்	0.22.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.54	செண்ட்
சர்வே	எண்.21/4ல்	0.23.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.58	செண்ட்
சர்வே	எண்.21/5ல்	0.28.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.69	செண்ட்
சர்வே	எண்.21/6ல்	0.22.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.56	செண்ட்
சர்வே	எண்.23/1Bல்	0.15.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.38	செண்ட்
சர்வே	எண்.23/4ல்	0.03.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.09	செண்ட்

169ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் சுந்தர்ராஜ், ராஜகோபால் பெயரில் வருவதில் சுந்தர்ராஜ ரெட்டியாருக்கு உரிமை உள்ளது.

K. Sundararajan

6077
3

19

பக்கம்

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs 500/-

V 635105

7140 K. Sundararajan

28.08.12

C. ANANTHASAYANAM
STAMP VENDOR
L.No. R. Dis 7495/B4/86
#63, Madhavaram High Road,
PERAMBUR, CHENNAI-11.

சர்வே எண்.23/2ல்	0.10.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.25	செண்ட்
சர்வே எண்.23/3ல்	0.01.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.04	செண்ட்

2798/1988 பத்திரபடி ஆ. சுந்தரம் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்றது.

சர்வே எண்.24/2ல்	0.11.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	29.1/2	செண்ட்

5796/1988 பத்திர எண் படி ஜானகிராமனிடமிருந்து கிரயம் பெற்றது.

சர்வே எண்.25ல்	0.16.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.40	செண்ட்

67ம் நெம்பர் பட்டாவில் மீண்டும் வருபவை

சர்வே எண்.32ல்	0.58.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	1.45	செண்ட்
சர்வே எண்.37ல்	0.43.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	1.06	செண்ட்
சர்வே எண்.119/3ல்	0.23.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.57	செண்ட்
சர்வே எண்.119/4ல்	0.26.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.64	செண்ட்
சர்வே எண்.119/5Aல்	0.03.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.07	செண்ட்

41ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் என் பெயரில் வருபவை

சர்வே எண்.119/5D2ல்	0.23.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.57	செண்ட்

K. Sundararajan

6077

4

பக்கம் 19

ரு. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 500/-

K. Sundararajan

7139

28.08.12

1635104

C. ANANTHASAYANAM
STAMP VENDOR

சர்வே எண்.120/1ல் 0.08.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.19 செண்ட்

196ஆம் நெம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் சுந்தர்ராஜ், கண்ணப்பநாயுடுவுக்கு உரிமையானதில் எனக்குரிய

சர்வே எண்.125/1ல் 0.22.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.55 செண்ட்

ஆக 10.55 1/2 செண்டை

என் மகனாகிய உனக்கு எழுதி வைக்கிறேன். இதில் உள்ள சர்வே எண்.119/5D2ல் உள்ள கிணறு, மின்சார பம்பு செட், ஷெட், மின்சார சர்வீஸ் மற்றும் மின் டெபாசிட் உட்பட மின் இணைப்பு எண் 6ல் பாதி பாகம் நாகராஜ் ஆகிய நீ அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.

சர்வே எண் 23/4ல் உள்ள போர், மற்றும் மின்சார மோட்டார், பம்பு செட் இரண்டில் ஒன்றை போர், மற்றும் மின்சார மோட்டார், மின் இணைப்பு, மின் டெபாசிட் உட்பட நாகராஜ் ஆகிய நீ அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.

மேற்றும் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 25ல் மின் இணைப்பு, மின் டெபாசிட் உட்பட போர் மற்றும் மோட்டார் ஆகியவற்றில் பாதி பாகம் நாகராஜ் ஆகிய நீ அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.

சர்வே எண் 132/1ல் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 209ல் போர் கிணறு, மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு, மின் டெபாசிட் உட்பட பாதி பாகம் நாகராஜ் ஆகிய நீ அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.

K. Sundararajan

6077
5
19

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 500/-

K. Sundararajan

7141

28.08.12

C. ANANTHASAYANAM
STAMP VENDOR
L. No. R.Dis 7495/94/96
Madhavaram High Road,

இது முதல் மேற்படி சொத்துக்களை உனக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன். இது முதல் உன்னுடையதாக சுவாதீனம் செய்து கொண்டு நிலவரி செலுத்தி நில பட்டாவையும், மின் இணைப்பு, மின்சார கட்டணம் செலுத்தி கிணறு, போர், பம்பு செட், ஷெட், மின் இணைப்பு, டெபாசிட்டையும் உன் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநிமய விக்கிரயங்களுக்கு உரியதாய், சர்வ சுதந்திரமாய், சகல பாத்திதகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்தச் சொத்தில் வேறு நபர்களுக்கு எந்தவித உரிமையும் அக்கு பாத்தியதையும் கிடையாது. அப்படி உரிமை கொண்டாடி வழக்கு தொடர்ந்தாலும் செல்லாது. இந்த சொத்துக்களில் கலன், வில்லங்கம், நீதிமன்ற நடவடிக்கை ஏதும் கிடையாது. இந்தபடிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதி வைத்த நிலங்கள் மற்றும் கிணறு, பம்புசெட், ஷெட், மின் இணைப்பு, மின் டெப்பாசிட் உட்படவும் இந்த குடும்பதான செட்டில்மென்டில் என் மகன் நாகராஜன் ஆகிய உனக்கு எழுதி வைக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் செங்குன்றம் சார்பதிவு வட்டம் அருமந்தை கிராம ஊராட்சி 128ம் நெம்பர் அருமந்தை கிராமத்தில் ராகவலு மக்களிடம் 2767/1960ன் பத்திரப்படியும் 2798/1988 ஆ. சுந்தரம் கிரயம் செய்த பத்திரப் படியும் 5796/1988 ஜானகிராமன் கிரயம் செய்த பத்திரம் படியும் 169ஆம் நெம்பர் பட்டா ராஜகோபால் 196ஆம் நெம்பர் பட்டா கன்னிணப்ப நாயுடு ஆகியோருடன் கூட்டுப் பட்டா இருப்பதால் அதில் எனக்கு உள்ள நிலம்

K. Sundararajan

6077
6
19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs 500/-

2 2 7142 K. Sundararajan 635

28.08.12

C.ANANTHASAYANAM
STAMP VENDOR
L.No. R.Dis. 7495/94/16
#63, Madhavaram High Road
PERAMBUR, CHENNAI-11.

வரை நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எனக்கு உரியதுமான

சர்வே எண். 17/1ல் 1.70ல் 0.22.0ஏர்ஸ் அல்லது 0.55 செண்ட்

67ஆம் நெம்பர் பட்டா சுந்தரராஜ ரெட்டியார் ஆகிய என் பெயரில் உள்ள நிலங்கள்

சர்வே எண்.21/1Bல்	0.20.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.51	செண்ட்
சர்வே எண்.21/2ல்	0.23.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.57	செண்ட்
சர்வே எண்.21/3ல்	0.22.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.54	செண்ட்
சர்வே எண்.21/4ல்	0.23.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.58	செண்ட்
சர்வே எண்.21/5ல்	0.28.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.69	செண்ட்
சர்வே எண்.21/6ல்	0.22.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.56	செண்ட்
சர்வே எண்.23/1Bல்	0.15.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.38	செண்ட்
சர்வே எண்.23/4ல்	0.03.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.09	செண்ட்

169ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் சுந்தர்ராஜ், ராஜகோபால் பெயரில் வருவதில் சுந்தர்ராஜ ரெட்டியாருக்கு உரிமை உள்ளது.

சர்வே எண்.23/2ல்	0.10.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.25	செண்ட்

K. Sundararajan

6077
I
19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 500/-

K. Sundararayan

7133

28-08-12

V 635098

C. ANANTHASAYANAN
STAMP VENDOR
PERAMBUR, CHENNAI

சர்வே எண்.23/3ல் 0.01.5 ஏர்ஸ் அல்லது 0.04 செண்ட்

2798/1988 பத்திரபடி ஆ. ..ந்தரம் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்றது.

சர்வே எண்.24/2ல் 0.11.5 ஏர்ஸ் அல்லது 0.29 1/2 செண்ட்

5796/1988 பத்திர எண் படி ஜானகிராமனிடமிருந்து கிரயம் பெற்றது.

4175/05, 5296/88 ன் படியும்

சர்வே எண்.25ல் 0.16.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.40 செண்ட்

67ம் நெம்பர் பட்டாவில் மீண்டும் வருபவை

சர்வே	எண்.32ல்	0.58.5 ஏர்ஸ்	அல்லது	1.45	செண்ட்
சர்வே	எண்.37ல்	0.43.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	1.06	செண்ட்
சர்வே	எண்.119/3ல்	0.23.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.57	செண்ட்
சர்வே	எண்.119/4ல்	0.26.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.64	செண்ட்
சர்வே	எண்.119/5Aல்	0.03.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.07	செண்ட்

41ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் என் பெயரில் வருபவை

சர்வே	எண்.119/5D2ல்	0.33.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.57	செண்ட்
சர்வே	எண்.120/1ல்	0.08.0 ஏர்ஸ்	அல்லது	0.19	செண்ட்

6077

8

K. Sundararajan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 500/-

K. Sundararajan

7134

28-08-12

V 635099

C. ANANTHASAYANAM
STAMP VENDOR
L.No. R.C.S. 7495/B1/96
#63, Madhavaram High Road,
PERAMBUR, CHENNAI-11.

:96ஆம் நெம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் சுந்தர்ராஜ். கண்ணப்பநாயுடுவுக்கு உரிமையானதில் பாகங்குரிய

சர்வே எண்.125/1ல் 0.22.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.55 சென்ட்

ஆக 10.55 1/2 சென்டும்

இதில் உள்ள கிணறு, போர் கிணறு, மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், ஷெட், மின் இணைப்பு, மின் இணைப்பு டெபாசிட் உட்படவும் இந்த குடும்பதான செட்டில்மென்ட் பத்திர சாத்துக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 4,42,12,400

K. Sundararajan

சாட்சிகள்

1. M.V. Somasundaram
25/131-1st Street, Kamaraj Nagar,
Chennai 39.

2. N. Sridhar
No:1/26 Avvai Nagar ... Salai
Puzhal Post.
Chennai - 67

6077 / 9 / 19

மொத்த தாள்கள்

அட்டவணை

[illegible] திருவள்ளூர் [illegible]

[illegible]

சர்வே எண்	பரப்பு	செண்ட்	நஞ்சை / புஞ்சை	மதிப்பு
17/1	0.22.[illegible]	0.55	நஞ்சை	[illegible]
21/1B	0.20.5	0.51		[illegible]
21/2	0.23.[illegible]	0.57		[illegible]
21/3	0.22.[illegible]	0.54		[illegible]
21/4	0.23.5	0.58		[illegible]
[illegible]	0.28.0	0.69		[illegible]
21/6	0.22.5	0.56		2240000
23/1B	0.15.5	0.38		[illegible]
23/4	0.03.5	0.09		360000/-
23/[illegible]	0.10.0	0.25		[illegible]
23/[illegible]	0.01.5	0.04		160000
24	0.11.5	0.29 1/2		2572400
26	0.16.0	0.40		[illegible]
32	0.58.5	1.45		5800000/-
37	0.43.0	1.06		4240000/-
119/3	0.23.5	0.57		2280000
119/4	0.26.0	0.64		[illegible]
119/5A	0.03.0	0.07		[illegible]
119/5D2	0.23.0	0.57		2280000/-
120/1	0.08.0	0.19		760000/-
125/1	0.22.0	0.55		2200000
	4.26.5	10.55 1/2		43612400

1.	சர்வே எண் 119/5D2ல் சர்வீஸ் எண் 6		
	கிணறு அரை பாகம்	-	10000/-
	மோட்டார் பம்பு செட் அரை பாகம்	-	10000/-
	ஷெட் அரைபாகம்	-	3000/-
	மின் டெபாசிட் அரைபாகம்	-	500/-
2.	சர்வே எண் 23/4ல்		
	போர் கிணறு அரை பாகம்	-	10000/
	மோட்டார் பம்பு செட் அரை பாகம்	-	10000/-
	மின் டெபாசிட் அரை பாகம்	-	1000/-
3.	23/4ல் மின் இணைப்பு எண் 25ல்		
	போர் கிணறு அரைபாகம்	-	5000/-
	மோட்டார் பம்பு செட் அரைபாகம்	-	5000/-
	மின் டெபாசிட் அரைபாகம்	-	500/-
4.	சர்வே எண் 132/1ல் சர்வீஸ் எண் 209ல்		
	போர் கிணறு அரைபாகம்	-	5000/-
	மின் மோட்டார் அரைபாகம்	-	5000/-
	மின் டெபாசிட் அரைபாகம்	-	500/-
			65500
	ஆக		
	நிலத்தின் மதிப்பு		43612400

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

Male

72

This Card ...

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

Male

47

This Card ...

K Sundarajan

6072

19

SCANNED 4057/2024 TP/1788155531/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 02 APR 2024 DB 601863

B.சௌந்தர்ராஜன்
082-67

K.காசிராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1067-1/2017/2021

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் **02**-ம் தேதி, சென்னை-600 067, அருமந்தை, ஞாயிறு ரோடு, நெ.**1/26** என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.பால்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுள்ள திரு.**B.சௌந்தர்ராஜன்** (**ஆதார் எண்.5417 3987 8235**) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 067, அருமந்தை, அருமந்தை கூடுச்சாலை, நெ.**1/26** என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.**N.துரை** அவர்களின் மனைவி சுமார் 44 வயதுள்ள **திருமதி.D.ரேவதி** (**ஆதார் எண்.5988 5139 5704**) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதத்துடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் யாதெனில்,

D. Revathi

B. Soundarrajan

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **நெ.128.அருமந்தை** கிராமத்தில் தாக்கலாகி வரும் பட்டா எண்.**688-ன்** படி நஞ்சை சர்வே எண்.**32/3-ல்** அடங்கிய பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.**0.16.40** ஏர்ஸ்க்கு சரியான ஏக்.**0.40½** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலமும், மற்றும் நஞ்சை சர்வே எண்.**37/3-ல்** அடங்கிய பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.**0.18.05** ஏர்ஸ்க்கு சரியான ஏக்.**0.44½** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலத்தில் ஒரு பகுதியான **ஏக்.0.39½** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலமும், சேர்த்து **ஏக்.0.80** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலங்கலானது திருமதி.**D.ரேவதி** அவர்களுக்கு கடந்த **12-03-2024**-ம் தேதி ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், **1**-ம் புத்தகம், **2024**-ம் வருடத்திய **2940** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி கிடைக்கப் பெற்று வெளியார் யாருடைய தலையீடுமின்றி சர்வ சுதந்திரங்களுடன் நிராட்ஷேபமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வரப்பெற்ற சொத்தாகும்,

அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்தினை என்னால் தொடர்ந்து நேரிலிருந்து நிர்வாகம் செய்யவும், பராமரிக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும் முடியாத காரணத்தினால் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தை திரு.**B.சௌந்தர்ராஜன்** ஆகிய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை அளித்துள்ளேன்.

B. Soundarajan

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

D. Revathi

ஆகையால் தாங்களும் இன்று முதல் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் கீழ்க்கண்ட ஷெட்யூலில் உள்ள நிலத்தை பிரவேசித்து பராமரிக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும், விற்பனை செய்யவும், மனையில் என் சார்பாக தாங்கள் கட்டிடம் கட்டவும், கட்டிட அங்கீகாரம் பெறவும், மின் இணைப்பு வகைகளை அமைக்கவும், அதற்காக பஞ்சாயத்து அலுவலகம் நகராட்சி மின்சார அலுவலகம் மற்ற இதர அரசு தனியார் அலுவலகங்களுக்கு எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்கள் நேரில் சென்று செயல்படவும் அதன் தொடர்பான படிவங்களில், மனுக்களில் கையொப்பமிடவும் தங்களுக்கு அனைத்து அதிகாரங்களும் அளித்துள்ளோம்.

இன்று முதல் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தை லீசுக்கு விடவும், அடமானம் வைக்கவும் அதற்குரிய தொகையை எனக்காக என் சார்பாக தாங்கள் பெற்றுக்கொண்டு அதற்குரிய ஆவணங்களை தயாரித்து அதில் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கின்ற முறையில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு பதிவு செய்து கொள்ளவும், அல்லது கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தை கிரையம் செய்யவும், கிரைய அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தத்தில் எனது சார்பாக தாங்களே கையொப்பமிட்டு கொடுக்கவும் கிரைய காலத்தில் மீதி தொகையை அல்லது மொத்த தொகையை ரொக்கமாகவோ (அல்லது) வங்கிக் காசோலையாகவோ எனக்காக எனது சார்பாக தாங்களே பெற்றுக்கொண்டு

B. Soundarajan

...I......புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

D. Revathi

கிரைய பத்திரத்தில் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்களே கையொப்பமிட்டும், சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணத்தை தாக்கல் செய்தும் பதிவுத்துறையின் அனைத்து படிவங்களிலும் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்கின்ற முறையில் தாங்களே என்சார்பாக கையொப்பமிட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கவும் கிரையம் பெறும் நபரிடம் நிலத்தை சுவாதீனம் ஒப்படைக்கவும் தங்களுக்கு அனைத்து அதிகாரங்களும் அளித்துள்ளேன் என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

இன்றுமுதல் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பொருட்டு சம்பந்தப்பட்ட மத்திய மாநில சர்க்கார் அல்லது தனியார் துறைகளினாலோ அல்லது தனி நபரின் மூலமாகவோ ஏதேனும் விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்காக என் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கின்ற முறையில் தாங்கள் நேரில் ஆஜராகவும் தேவைப்பட்டால் வழக்கறிஞரை அமர்த்திக் கொள்ளவும் விவகாரம் நடத்திக் கொள்ளவும் பரிகாரம் தேடிக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு அனைத்து அதிகாரங்களும் அளித்துள்ளேன் என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

B. Sowndarajan

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

D. Revathi

இன்றுமுதல் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் சம்பந்தமாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக பாவித்து ஏற்றுக்கொள்கிறேன். இன்றுமுதல் கீழ்க்கண்ட ஷெட்யூலில் சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களும் உரிய கணக்குகளை என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதிபலனும் பெறவில்லை என்று உறுதியளிக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமன சம்மதத்துடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

அயிட்டம்-1

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **நெ.128.அருமந்தை** கிராமத்தில் தாக்கலாகி வரும் பட்டா எண்.**688-ன்** படி நஞ்சை சர்வே எண்.**32/3-**ல் அடங்கிய பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.**0.16.40** ஏர்ஸ்க்கு சரியான ஏக்.**0.40½** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும், மேற்படி நிலத்திற்க்குண்டான நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு,

எல்லைகள்:-

வடக்கு	-	சர்வே எண்.32/2-ல் அடங்கிய நிலம்
தெற்கு	-	சர்வே எண்.35-ல் அடங்கிய நிலம்
கிழக்கு	-	சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை
மேற்கு	-	சர்வே எண்.33-ல் அடங்கிய நிலம்

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

D. Revathi

B. Soundarrajan

ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய ஏக்.**0.40½** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும்,

மேற்படி சொத்தின் தற்காலிக மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.16,20,000/-**

<u>அயிட்டம்-2</u>

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **நெ.128.அருமந்தை** கிராமத்தில் தாக்கலாகி வரும் பட்டா எண்.**688-ன்** படி நஞ்சை சர்வே எண்.**37/3-ல்** அடங்கிய பூராவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.**0.18.05** ஏர்ஸ்க்கு சரியான ஏக்.**0.44½** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலத்தில் ஒரு பகுதியான **ஏக்.0.39½** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும், மேற்படி நிலத்திற்க்குண்டான நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு,

<u>எல்லைகள்</u>:-

வடக்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கு - சர்வே எண்.36-ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கு - சர்வே எண்.39-ல் அடங்கிய நிலம்

மேற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை

ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய **ஏக்.0.39½** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும்,

மேற்படி சொத்தின் தற்காலிக மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.15,80,000/-**

B. Soundardan

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

D. Revathi

ஆக மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்-1, மற்றும் அயிட்டம்-2 ஆகியவற்றை சேர்த்து ஏக்.**0.80** சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் பாத்திரத்தில் அடங்கும்,

மேற்படி மொத்த சொத்தின் தற்காலிக மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.32,00,000/-**

D. Revathi

B. Soundaram

சாட்சிகள்:

1. N. துரை

திரு.N.துரை த/பெ நாகராஜன்,
நெ.1/26, அருமந்தை கூட்டுசாலை,
அருமந்தை, சென்னை-600 067.

2.

திரு.B.பாக்கியராஜ் த/பெ பால்ராஜ்,
நெ.1/26, அருமந்தை கூட்டுசாலை,
அருமந்தை, சென்னை-600 067.

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

ஆவணம் தயாரித்தவர்
A.PREM KUMAR / NOTARY
ENROLMENT No. 475/98
No.146, ADDL LAW CHAMBERS,
High Court, Chennai 600 104.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 03:39 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 32,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	D. Revathi 9444155554 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	D. Revathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7522205998bacb3b3c4bc18df908e0c7f4b199 **(Details from UIDAI : Revathi D W/O: Durairaj, 28-11-1980, xxxxxxxx5704)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	B. Soundararajan 9444584310. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:021035aecb8693de4b4aa2be2c3ff703855116 **(Details from UIDAI : Soundararajan B S/O: Balraj, 1984, xxxxxxxx8235)**	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/4057/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/04/2024
ரெட் ஹில்ஸ்

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய...4057...ம்
ஆவணம்...15...தாள்களைக் கொண்டது
...9...வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : அருமந்தை

பட்டா எண் : 688

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகராஜன் மகன் துரை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	4B	--	--	0 - 14.25	1.01	--	--	2023/0105/01/527713--2023/01/04/000154SD -------- 03-11-2023
119	5C2	--	--	0 - 14.00	0.99	--	--	2023/0105/01/527713--2023/01/04/000154SD -------- 03-11-2023
23	1B	--	--	0 - 15.50	0.86	--	--	2023/0103/01/323246--D1415/560 -------- 25-04-2023
23	2B1	--	--	0 - 9.00	0.50	--	--	2023/0103/01/323246--2023/01/04/000134SD -------- 25-04-2023
23	3A	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	2023/0103/01/329544--2023/01/04/000134SD -------- 23-05-2023
23	4	--	--	0 - 3.50	0.19	--	--	2023/0103/01/323246--- -------- 25-04-2023
24	2	--	--	0 - 12.50	0.69	--	--	2023/0103/01/323246--- -------- 25-04-2023
25	1	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	2023/0103/01/323246--- -------- 25-04-2023
27	3	--	--	0 - 18.00	1.01	--	--	2023/0103/01/323246--- -------- 25-04-2023
32	3	--	--	0 - 16.40	0.91	--	--	2023/0105/01/527713--2023/01/04/000154SD -------- 03-11-2023
37	3	--	--	0 - 18.05	1.00	--	--	2023/0105/01/527713--2023/01/04/000154SD -------- 03-11-2023
				1 - 38.70	8.14			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/128/00688/70822** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-04-2024 அன்று 12:17:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D.Revathi

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம்
ஆவணம் 15 ... ...ண்டது
10 ...வது தாள்.

B.Soundarojan

District : Tiruvallur

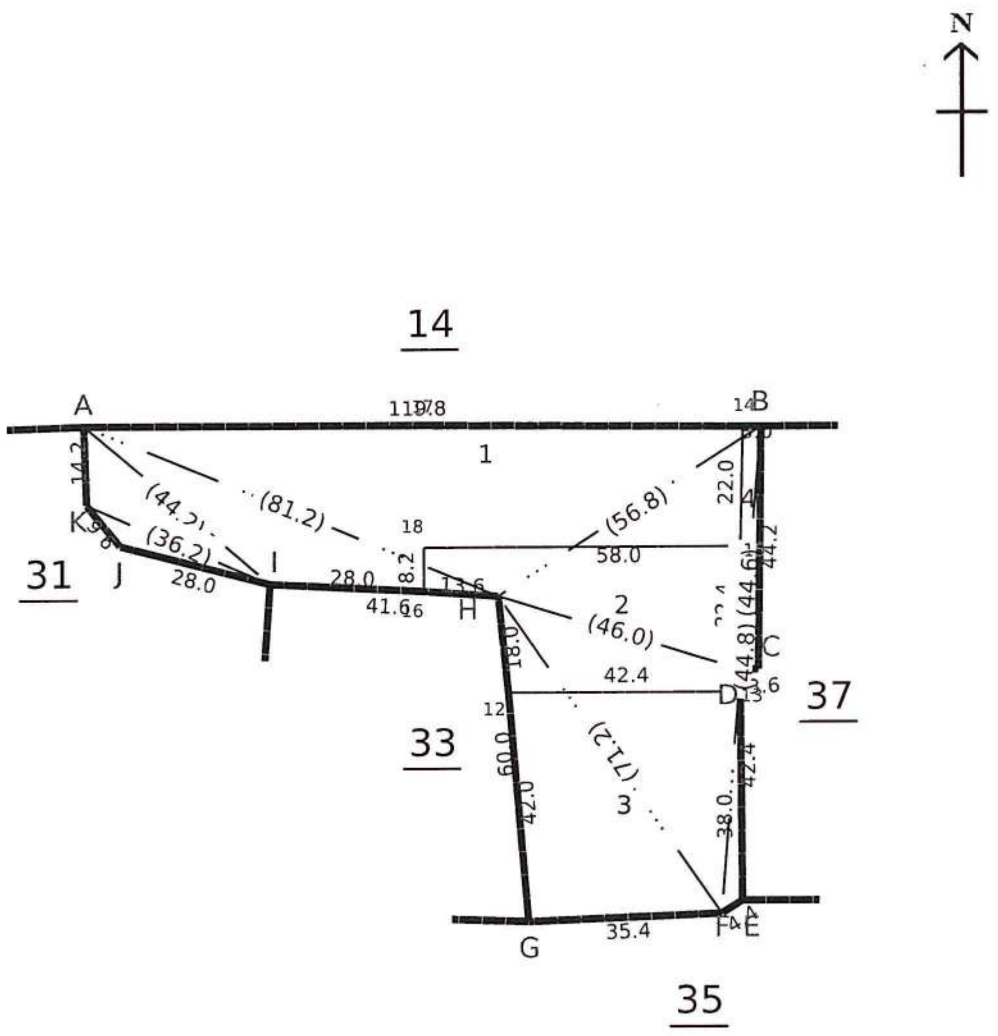
Taluk : Ponneri

Village : Arumandai [128]

Survey No : 32

Area : Hect 00 Ares 58.50

Scale : 1 : 1320



...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057 ம்

ஆவணம் 15 ...... தாக்கலைக் கொண்டது

11 ......வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

B. Soundravan

D. Revathi

Data Digitally Signed By
MATHIVANAN P

Date of Issue: 02-04-2024 12:12:24

District : Tiruvallur

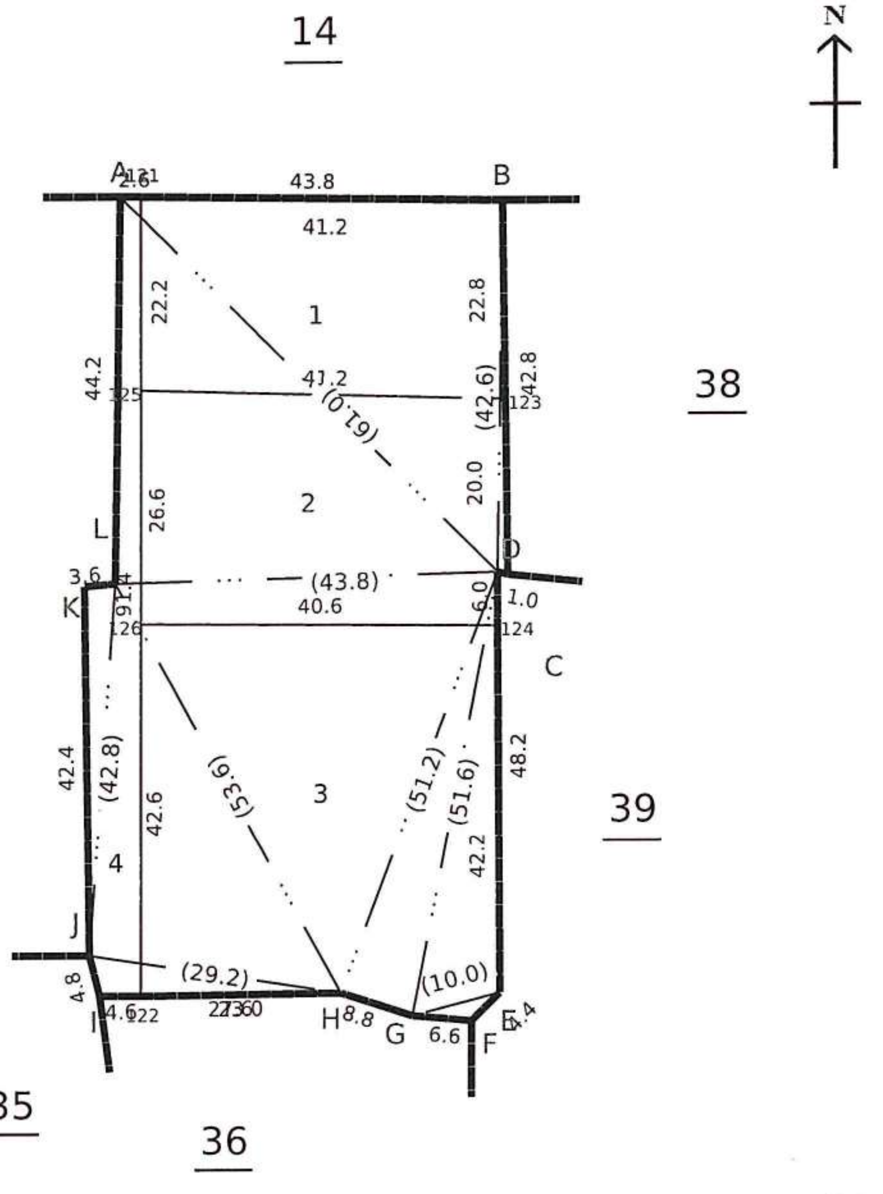
Taluk : Ponneri

Village : Arumandai [128]

Survey No : 37

Area : Hect 00 Ares 43.00

Scale : 1 : 826



D. Revathi

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057 ம்

ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது

12 வது தாள்.

B. Soundarajan

Data Digitally Signed By MATHIVANAN P

Date of Issue: 02-04-2024 12:12:52

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.3

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சௌந்தரராஜன் பா
Soundararajan B

பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1984
ஆண்பால் / Male

5417 3987 8235

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Balraj, 1/26, Gnayru Road, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

5417 3987 8235

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

B. Soundaralan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரேவதி து
Revathi D
தந்தை : வரதன்
Father : VARADHAN
பிறந்த நாள் / DOB : 28/11/1980
பெண்பால் / Female

5988 5139 5704

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: துரைராஜ், 1/26, அருமந்தை கூட்டுச்சாலை, அருமந்தை, புதூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600067

Address:
W/O: Durairaj, 1/26, ARUMANTHAI KOOT ROAD, arumanthai, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

5988 5139 5704

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

D. Revathi

...1...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Durai N
Father NAGARAJ
DOB 22/09/1973
Male

7835 8668 2242

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Nagarajan, 1/26, ARUMANTHAI KOOT ROAD, PUDHUR POST PONNERI BLOCK, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

7835 8668 2242

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

N. துரை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாக்கியராஜ் பா
Bakkiyaraj B
தந்தை : மாலா
Father : MALA
பிறந்த நாள்/DOB: 14/08/1993
ஆண்பால் / Male

7407 7480 6642

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பால்ராஜ், 1/26 அருமந்தை கூட்டுச்சாலை, அருமந்தை புதூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு 600067

Address: S/O: Balraj, 1/26, ARUMANTHAI JUNCTION ROAD, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

7407 7480 6642

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4057ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

GPS Map Camera
Kandigai, Tamil Nadu, India
66M5+3PC, Kandigai, Tamil Nadu 600067, India
Lat 13.232114°
Long 80.209299°
02/04/24 02:43 PM GMT +05:30
Google

SCANNED 5372/2024

TP/18088704 7/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DC 303342

ஏப்ரல் 18-2024

02/05/2024 D.ரேவதி

சென்னை-67

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

பொது அதிகார இரத்து ஆவணம்

2024-ஆம் வருடம், மே மாதம் 2-ஆம் தேதி, சென்னை 600 067, அருமந்தை, அருமந்தை கூட்டுச்சாலை, கதவு எண்.1/26, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.N.துரை அவர்களின் மனைவி சுமார் 43 வயதுடைய **திருமதி.D.ரேவதி** (ஆதார் எண்.5988 5139 5704) ஆகிய நான் (முதல்வர்),

சென்னை 600 067, அருமந்தை, ஞாயிறு ரோடு, கதவு எண்.1/26, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.S.பால்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுடைய **திரு.B.சௌந்தர்ராஜன்** (ஆதார் எண்.5417 3987 8235) ஆகிய தங்களும் (முகவர்) பொது அதிகார இரத்து ஆவணம் என்னவென்றால்,

B. Soundarajan D. Revathi

...I...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5372 ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

மேற்படி எனக்கு சொந்தமான மனை தங்களுக்கு கடந்த 02-04-2024-ஆம் தேதியில், செங்குன்றம் (Redhills) சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் புத்தகம்-I, ஆவண எண்.4057/2024–ஆக, பதிவு செய்துகொடுத்திருந்தேன்.

ஆனால் தற்பொழுது கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நானே நேரடியாக பார்த்துக்கொள்வதால் தங்களுக்கு மேற்கண்ட தேதியில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணத்தை இன்றைய தேதியில் இரத்து செய்துகொள்கிறோம். மேற்படி இந்த பொது அதிகார இரத்து ஆவணமானது இன்றைய தேதி முதலே அமுலுக்கு வரவேண்டியது.

<u>சொத்து விவரம்</u>

<u>அயிட்டம்-1:-</u>

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், செங்குன்றம் (Redhills) உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கிராம நெ.128, அருமந்தை கிராமத்தில் தாக்கலாகி வரும், பட்டா எண்.688-ன் படி, நஞ்சை **சர்வே எண்.32/3**-ல், அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் **0-16.40 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.40½ செண்ட்** விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

<u>சர்வே எண்.32/3-க்கு:-</u>

வடக்கு – சர்வே எண்.*32/2*-ல் அடங்கிய நிலம்,

தெற்கு – சர்வே எண்.*35* -ல் அடங்கிய நிலம்,

கிழக்கு – சர்வே எண்.*37/4*-ல் அடங்கிய வழிபாதை,

மேற்கு– சர்வே எண்.*33*-ல் அடங்கிய நிலம்,

ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய **ஏக்.0.40½ செண்ட்** கொண்ட விவசாய நிலமும் மற்றும்

D. Revathi

B. Soundaradan

...I......புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5372ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

<u>அயிட்டம்-2:-</u>

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், செங்குன்றம் (Redhills) உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கிராம நெ.128, அருமந்தை கிராமத்தில் தாக்கலாகி வரும், பட்டா எண்.688-ன் படி, நஞ்சை **சர்வே எண்.37/3**-ல், அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0-18.05 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.44½ செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலத்தில் **ஒரு பகுதியான ஏக்.0.39½ செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட** விவசாய நிலத்திற்க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

<u>*சர்வே எண்.37/3-க்கு:-*</u>

வடக்கு – சர்வே எண்.*37/2*-ல் அடங்கிய நிலம்,

தெற்கு – சர்வே எண்.*36*-ல் அடங்கிய நிலம்,

கிழக்கு – சர்வே எண்.*39*-ல் அடங்கிய நிலம்,

மேற்கு– சர்வே எண்.*37/4*-ல் அடங்கிய வழிபாதை,

ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய **ஏக்.0.39½ செண்ட்** கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும இந்த பொது அதிகார இரத்து ஆவணதிற்கு உட்பட்டது.

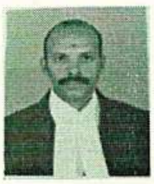
<u>சாட்சிகள்:-</u>

1.

(முதல்வர்)

2.

(முகவர்)



DRAFTED BY:-
M/s.T.G.ASSOCIATES,
C.Thandavmoorthy,
S.Gnanasekaran, Advocates,
No.1, Sothupakkam Road, Palavoyal,
Redhills, Chennai-600 052.

...I......புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5372 ம்
ஆவணம் 9 நாள்களைக் கொண்டது
3 வது நாள்.
சார்பதிவாளர்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/5372/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 02:05 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	D. Revathi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	D. Revathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7351699c083d41ff584acbaf55f5dae42a142b **(Details from UIDAI : Revathi D W/O: Durairaj, 1980, xxxxxxxx5704)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	B. Soundarrajan 9444584310 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:93453572d96dbf84794cbeb46b4933c7cc4aa3 **(Details from UIDAI : Soundararajan B S/O: Balraj, 1984, xxxxxxxx8235)**	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 4ம் நாள்

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5372 ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

2

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/5372/2024

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/5372/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/05/2024
ரெட் ஹில்ஸ்

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/4057/2024 ஆவணத்தினை ரத்து செய்கிறது.

நாள்: 04/05/2024

சார்பதிவாளர் : ரெட் ஹில்ஸ்

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5372ம்
ஆவணம்.........9.........தாள்களைக் கொண்டது
.........5.........வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரேவதி து
Revathi D
தந்தை : வரதன்
Father : VARADHAN
பிறந்த நாள் / DOB : 28/11/1980
பெண்பால் / Female

5988 5139 5704

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

D. Revathi

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: துரைராஜ், 1/26, அருமந்தை கூட்டுச்சாலை, அருமந்தை, அருமந்தை, புதூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600067

Address:
W/O: Durairaj, 1/26, ARUMANTHAI KOOT ROAD, arumanthai, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

5988 5139 5704

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5372ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சௌந்தரராஜன் பா
Soundararajan B

பிறந்த நாள்/DOB: 10/08/1984
ஆண்பால் / Male

5417 3987 8235

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பால்ராஜ், 1/26 ஞாயிறு ரோடு, அருமந்தை, புதூர் திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600067

Address: S/O: Balraj, 1/26, Gnayru Road, Arumandai, Budur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600067

5417 3987 8235

1947
1800 300 1947

help@uidal.gov.in

www.uidai.gov.in

B. Soundarajan

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய...5372...ம்
ஆவணம்.....9.....தாள்களைக் கொண்டது
.....7.....வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 28/06/2013

கிரி வெங்கடேசன்
Giri Venkatesan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/1976
ஆண்/ MALE

8858 6933 4422

VID : 9111 1297 2391 7042

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Download Date: 04/06/2022

முகவரி:
S/O: மாடசாமி, 13-4/3, என் என் கார்டன் 1 வது சந்து, பழைய வன்னரபேட்டை, வாஷேர்மன்பெட், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600021

Address:
S/O: Madasamy, 13-4/3, N N GARDEN 1ST LANE, OLDWASHERMENPET, Washermanpet, Chennai, Tamil Nadu - 600021

8858 6933 4422

VID : 9111 1297 2391 7042

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Giri

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5372ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முருகன் பா
Murugan P
பிறந்த நாள் / DOB: 06/06/1967
ஆண் / MALE

7794 6650 7493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

QR Code with Photograph

முகவரி:
S/O: பால்ராஜ், 2/442, நேதாஜி நகர் 2வது தெரு, பாடியநல்லூா், மொ அ நகா, பாடியநல்லூா், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600052

Address:
S/O: Palraj, 2/442, NETHAJI NAGAR 2ND STREET, PADIYANALLUR, M A NAGAR, Padianallur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600052

Download Date: 29/07/2018

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

...I.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5372 ம்
ஆவணம்.......9.......தாள்களைக் கொண்டது
9.......வது தாள்.
சார்பதிவாளர்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/4057/2024

இந்த ஆவணம் R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/5372/2024 ஆவணத்தினால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 04/05/2024

சார்பதிவாளர் : ரெட் ஹில்ஸ்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : அருமந்தை **பட்டா எண் : 946**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... JSP REALTY -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	3	--	--	0 - 16.40	0.91	--	--	2024/0103/01/392753--2023/01/04/000154SD ------- 16-05-2024
				0 - 16.40	0.91			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/128/00946/100809** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-06-2024 அன்று 03:28:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : அருமந்தை பட்டா எண் : 956

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... JSP REALTY -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	3B	--	--	0 - 16.01	0.89	--	--	2024/0105/01/575481--2024/01/04/000174SD ------- 31-05-2024
				0 - 16.01	0.89			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/128/00956/100800** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-06-2024 அன்று 10:58:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1433 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா பொன்னேரி தாலூகா,

128 அருமந்தை கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்

956 _ JSP REALTY

நம்பர்.

வருஷமும் விவரங் களும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	37-3B					0.16.01		089		089		
							// 2 [illegible] //					
							[signature] 20-06-2024					
							கிராம நிர்வாக அலுவலர் எண்.128 அருமந்தை கிராமம் எண். 122 மாரம்பேடு கிராமம் பொன்னேரி வட்டம்.					
		946 :. JSP REALTY										
	32-3					0.16.40		091		091		
							// 2 [illegible] //					
						[signature] 20-06-2024						
						கிராம நிர்வாக அலுவலர் எண்.128 அருமந்தை கிராமம் எண். 122 மாரம்பேடு கிராமம் பொன்னேரி வட்டம்.						

380/2,3,R.F. III-A-27— 3,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7 -2022.

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1433 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா பொன்னேரி தாலுகா,
128 அருமந்தை கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.
நம்பர்

956 _ JSP REALTY
நம்பர்.

வருஷமும் விவரங் களும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
		ஹெக். டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக். டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	37-3B					0.16.01		089		089		
								// 2 [illegible] //				
								20-06-2024 கிராம நிர்வாக அலுவலர் எண். 128 அருமந்தை கிராமம் எண். 122 மாரம்பேடு கிராமம் பொன்னேரி வட்டம்.				
		946 : JSP REALTY										
	32-3					0.16.40		091		091		
								// 2 [illegible] //				
								20-06-2024 கிராம நிர்வாக அலுவலர் எண். 128 அருமந்தை கிராமம் எண். 122 மாரம்பேடு கிராமம் பொன்னேரி வட்டம்.				

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

(Approved Letter)

File No. : **CMDA/PP/LAYOUT-1/0304/2024** Date : **31/01/2025**

To

The Commissioner,

Sholavaram Panchayat Union,

Thiruvallur District

Dear Sir / Madam,

Sub : CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property comprised in S.No.32/3 of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit – Approved - Reg.

Ref :

1. The Layout of House sites received in CMDA through online vide reference SBC.No. CMDA/PP/Layout-1/0304/2024 dated 15.10.2024
2. This office Particulars draft letter even No. dated 29.10.2024 addressed to the applicant
3. Applicant furnished letter dated 19.12.2024
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC Advice letter even No. dated 23.12.2024 addressed to the applicant.
6. Applicant remitted DC and other charges dated 26.12.2024
7. This office letter dated 27.12.2024 addressed to the applicant enclosing skeleton plan.
8. Applicant letter dated 29.01.2025 enclosing the Gift deed for Road space registered as Doc. No. 798/20 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills
9. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
10. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property comprised in S.No.32/3 of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulations requirements and approved.

Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right

before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

The applicant has remitted the following charges / fees as called for in this office DC letter:

Sl. No.	Charges	Amount	Receipt No. & Date
I	Scrutiny Fees	Rs.2,460.00	CMDA/PP/Ch/16021/2024 & dt. : 15 October, 2024
II	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/16894/2024 & dt. : 26 December, 2024
III	Development Charge	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/16894/2024 & dt. : 26 December, 2024
IV	Layout Preparation Charge	Rs.5,000.00	CMDA/PP/Ch/16894/2024 & dt. : 26 December, 2024

The approved plan is numbered as **OL-PPD/LO/0014/2025 dated 31 January, 2025** . Three copies of SubDivision plan and planning permit **No.OL-01536** are sent herewith for further action.

You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and releasing the Sub division

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 9th & 10th cited.

The original Gift Deed registered as Doc.No. 798/2025 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills the Road Area – 328Sq.m as in the reference 8th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 4th cited and Government letter in the reference 9th cited..

Yours faithfully,

Signature valid

Name :V. Krissna
Designation :Assistant Planner
Date :01/31/2025 1:59:33 PM

Name: V Krissna

Designation: Assistant Planner

Date: 31 January, 2025

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Three copies of approved plan
2. Planning Permit Duplicate(with the direction to not to use the logo of CMDA in the SubDivision plan since the same is registered)
3. Original Gift Deed Doc.No. 798/2025 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills

Copy To:

1. M/S JSP Realty represented by its
Managing Partner Thiru S.Jayavel
No.11/29, Plot No.48,
G.A.Road 3rd Lane,
Old Washermenpet,
Chennai 600 021

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of the approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
Chengalpattu Electricity Distribution Circle,
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
No.130, GST Road (opposite to New Bus Stand), Chengalpattu – 603 001.
(along with a copy of approved layout plan).

4. TNRERA,
CMDA Tower-II, 1st floor,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

5. Stock file /Spare Copy.

ஆணையாளர், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.N.சாந்தினி

ந.க.எண்.321/2025/அ3 நாள்: .03.2025

பொருள் : மனை உட்பிரிவு – சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – அருமந்தை ஊராட்சி - அருமந்தை கிராமம் - 32/3 – Sub Division of Land மனை உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.255/ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 18.08.1997
2.M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel,No.11/29, Plot No.48, G.A.Road, 3rd Lane, Old Wahsermenpet, Chennai - 600021. என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்:05.02.2025
1)Flag Day Fund Rs.2000/- 20.03.2025
2) The Commissioner Panchayat Union, Inspection Fees Rs.4000/- DD.No.068346/17.03.2025
3)Development Charges Rs.40975/- Ac.No.2028104000043476/ 19.03.2025

****

பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel என்பவருக்கு திருவள்ளூர் மாவட்டம், அருமந்தை ஊராட்சி - அருமந்தை கிராமம் - 32/3 Sub - Division of Land உள்ள மனையை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.வரைபட அனுமதியில் உள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும். இதில் ஏதேனும் மாறுபாடு ஏற்பட்டால் இவ்வுத்திரவு தானாக ரத்தாகிவிடும்.

2.இந்த ஆணையானது ஊராட்சி ஒன்றியம், மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை மூலம் விதிக்கப்படும் எல்லா விதிமுறைகளும் உட்பட்டதாகும்.

3.அரசாங்கத்தின் எல்லாவகை புரம்போக்கு நிலம் மற்றும் இதர பகுதிகளில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் இருக்கக்கூடாது

4.இந்த செயல்முறைகள் அனுமதிக்கான ஒப்புதல் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மனுதாரரால் உறுதி செய்ய இயலாது. மேலும் வழங்கப்பட்டுள்ள அனுமதியானது சட்டத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

5.இவ்வுத்தரவு இடத்தில் அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்து குறிப்புகள் வழங்கப்படின் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்து மற்றும் விண்ணப்பதாரர் மீது விதியின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

N. Santhini 20.3.25

ஆணையாளர்
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel, No.11/29, Plot No.48, G.A.Road, 3rd Lane, Old Wahsermenpet, Chennai - 600021

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

(Planning Permit)
sec.49 of T&C.P Act 1971

File No. : **CMDA/PP/LAYOUT-1/0304/2024**
Planning Permission No. : **OL-PPD/LO/0014/2025**
Permit No. : **OL-01536** **Date of permit** : 31-01-2025

Name of Applicant with Address :	JSP REALTY MANAGING PARTNER MR S JAYAVEL 11/29, 48, G.A ROAD 3RD LANE OLD WASHERMENPET CHENNAI 600021, , Tondiarpet, , , Mobile No. :9884524045 Email ID : mvsaravanan19@gmail.com
Date of Application :	15/10/2024
Nature of Development : Planning Permission Application for the proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property	
Site Address :	S.No.32/3 of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit
Development Charge Paid in Rs :	Rs.10,000.00/- (Rs. Ten Thousand Only)

Receipt No. : CMDA/PP/Ch/16894/2024 Date : 26 December, 2024

Permission is granted to Nature of Development : Subdivision according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

Yours faithfully,

Signature valid
Name :V. Krishna
Designation :Assistant Planner
Date :01/31/2025 2:00:26 PM

for MEMBER SECRETARY

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C.P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

FILE NO.L1/0304/2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	: 1639 SQ.M
ROAD AREA (20%)	: 328 SQ.M
PLOTTABLE AREA (80%)	: 1311 SQ.M
TOTAL NO.OF PLOTS	: 8 Nos.

NOTE :

1. SPLAY - 1.5M X 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA - TO REFER FINAL LETTER

CONDITIONS :

(I) TNCDBR RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD,WATERSUPLY,SEWERAGE,DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY,NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◉ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

SUB DIVISION
...ing Permit No. 0L-01536/733/2024/03
...ect to the Conditions in this Office
No. 321/2025/03
20.03.2025

N. Sankar
Commissioner 20.3.25
Panchayat Union Sholavaram.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD

APPROVAL CONDITION
THE LAYOUT/SUB-DIVISION APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION

SUB DIVISION OF HOUSE SITES IN S.No: 32/3 OF ARUMANDAI VILLAGE

SCALE:1.800 (ALL DIMMENSIONS ARE IN METRE)

SCALE 1:800

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
APPROVED
Signature valid

Signature valid
Digitally Signed by
Registered Engineer Grade II V
KARTHI
Sign Date: 12/16/2024 1:39:58 PM

QR CODE

Applicants / Owner / Developer / Power of Attorney

ISO_A2_(594.00_x_420.00_MM)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,

Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in.

(Approved Letter)

File No. **: CMDA/PP/LAYOUT-1/0307/2024** Date : **31/01/2025**

To

The Commissioner,

Sholavaram Panchayat Union,

Thiruvallur District

Dear Sir / Madam,

Sub : CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property comprised in S.No.37/3B of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit – Approved - Reg.

Ref :

1. The Layout of House sites received in CMDA through online vide reference SBC.No. CMDA/PP/Layout-1/0307/2024 dated 17.10.2024
2. This office Particulars draft letter even No. dated 29.10.2024 addressed to the applicant
3. Applicant furnished letter dated 19.12.2024
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020
5. This office DC Advice letter even No. dated 23.12.2024 addressed to the applicant.
6. Applicant remitted DC and other charges dated 26.12.2024
7. This office letter dated 27.12.2024 addressed to the applicant enclosing skeleton plan.
8. Applicant letter dated 29.01.2025 enclosing the Gift deed for Road space registered as Doc. No. 797/20 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills
9. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
10. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property comprised in S.No.37/3B of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulations requirements and approved

Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right

before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

The applicant has remitted the following charges / fees as called for in this office DC letter:

Sl. No.	Charges	Amount	Receipt No. & Date
I	Scrutiny Fees	Rs.2,398.00	CMDA/PP/Ch/16038/2024 & dt. : 17 October, 2024
II	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/16897/2024 & dt. : 26 December, 2024
III	Development Charge	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/16897/2024 & dt. : 26 December, 2024
IV	Layout Preparation Charge	Rs.5,000.00	CMDA/PP/Ch/16897/2024 & dt. : 26 December, 2024

The approved plan is numbered as **OL-PPD/LO/0015/2025 dated 31 January, 2025** . Three copies of SubDivision plan and planning permit **No.OL-01537** are sent herewith for further action.

You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and releasing the Sub division

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 9th & 10th cited.

The original Gift Deed registered as Doc.No. 797/2025 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills the Road Area – 303Sq.m as in the reference 8th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 4th cited and Government letter in the reference 9th cited.

Yours faithfully,

Signature Not Verified
Name :V Krissna
Designation :Assistant Planner
Date :01/31/2025 2:02:16 PM

Name: V Krissna

Designation: Assistant Planner

Date: 31 January, 2025

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Three copies of approved plan
2. Planning Permit Duplicate(with the direction to not to use the logo of CMDA in the SubDivision plan since the same is registered)
3. Original Gift Deed Doc.No. 797/2025 dated 28.01.2025 @ SRO, Redhills

Copy To:

1. M/S JSP Realty represented by its
   Managing Partner Thiru S.Jayavel
   No.11/29, Plot No.48,
   G.A.Road 3rd Lane,
   Old Washermenpet,
   Chennai 600 021

2. The Deputy Planner,
   Master Plan Division,
   CMDA, Chennai-8.
   (along with a copy of the approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
   Chengalpattu Electricity Distribution Circle,
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   No.130, GST Road (opposite to New Bus Stand), Chengalpattu – 603 001.
   (along with a copy of approved layout plan).

4. TNRERA,
   CMDA Tower-II, 1st floor,
   No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai-600 008

5. Stock file /Spare Copy.

ஆணையாளர், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.N.சாந்தினி

ந.க.எண்.322/2025/அ3 **நாள்: .03.2025**

பொருள் : மனை உட்பிரிவு – சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – அருமந்தை ஊராட்சி - அருமந்தை கிராமம் - 37/3B – Sub Division of Land மனை உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.255/ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 18.08.1997
2.M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel,No.11/29, Plot No.48, G.A.Road, 3rd Lane, Old Wahsermenpet, Chennai - 600021. என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்:05.02.2025
1)Flag Day Fund Rs.2000/- 20.03.2025
2) The Commissioner Panchayat Union, Inspection Fees Rs.3500/- DD.No.068345/17.03.2025
3)Development Charges Rs.39950/- Ac.No.2028104000043476/ 19.03.2025

****

பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel என்பவருக்கு திருவள்ளூர் மாவட்டம், அருமந்தை ஊராட்சி - அருமந்தை கிராமம் - 37/3B Sub - Division of Land உள்ள மனையை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.வரைபட அனுமதியில் உள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும். இதில் ஏதேனும் மாறுபாடு ஏற்பட்டால் இவ்வுத்திரவு தானாக ரத்தாகிவிடும்.

2.இந்த ஆணையானது ஊராட்சி ஒன்றியம், மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை மூலம் விதிக்கப்படும் எல்லா விதிமுறைகளும் உட்பட்டதாகும்.

3.அரசாங்கத்தின் எல்லாவகை புரம்போக்கு நிலம் மற்றும் இதர பகுதிகளில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் இருக்கக்கூடாது

4.இந்த செயல்முறைகள் அனுமதிக்கான ஒப்புதல் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மனுதாரரால் உறுதி செய்ய இயலாது. மேலும் வழங்கப்பட்டுள்ள அனுமதியானது சட்டத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

5.இவ்வுத்தரவு இடத்தில் அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்து குறிப்புகள் வழங்கப்படின் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்து மற்றும் விண்ணப்பதாரர் மீது விதியின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

N. Santhini 20.3.25.
ஆணையாளர்
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/.s.JSP Realty Represented by its
Managing Partner Thiru.S.Jayavel,
No.11/29, Plot No.48, G.A.Road,
3rd Lane, Old Wahsermenpet,
Chennai - 600021

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

(Planning Permit)
sec.49 of T&C.P Act 1971

File No. : **CMDA/PP/LAYOUT-1/0307/2024**

Planning Permission No. : **OL-PPD/LO/0015/2025**

Permit No. : **OL-01537** **Date of permit : 31-01-2025**

Name of Applicant with Address :	S JAYAVEL , Tamil$Nadu, Mobile No. :9884152881 Email ID : shambhuyadavimb@gmail.com
Date of Application :	17/10/2024
Nature of Development : Planning Permission Application for the proposed Sub Division of House Sites (8 Plots) in the property	
Site Address :	S.No.37/3B of Arumandai Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, Sholavaram Panchayat Union Limit

Development Charge Paid in Rs : Rs.10,000.00/- (Rs. Ten Thousand Only)

Receipt No. : CMDA/PP/Ch/16897/2024 Date : 26 December, 2024

Permission is granted to Nature of Development : Subdivision according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

Yours faithfully,

Signature valid
Name : V. Krishna
Designation : Assistant Planner
Date : 01/31/2025 2:03:07 PM

for MEMBER SECRETARY

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C.P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated.

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

FILE NO.L1/0307/2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	**1598 SQ.M**
ROAD AREA (19%)	:	**303 SQ.M**
PLOTTABLE AREA (81%)	:	**1295 SQ.M**
TOTAL NO.OF PLOTS	:	**7 Nos.**

NOTE :

1. SPLAY - 1.5M X 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ☐ ROAD AREA - TO REFER FINAL LETTER

CONDITIONS :

(I) TNCDBR RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD,WATERSUPLY,SEWERAGE,DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY,NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◉ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

☐ SITE BOUNDARY
☐ PROPOSED ROAD
☐ EXISTING ROAD

APPROVAL CONDITION
THE LAYOUT/SUB-DIVISION APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION

SUB DIVISION OF HOUSE SITES IN S.No: 37/3B OF ARUMANDAI VILLAGE

SCALE:1.800 (ALL DIMMENSIONS ARE IN METRE)

SCALE 1:800

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
APPROVED

Signature valid

Signature valid
Digitally Signed by
Registered Engineer Grade II: V
KARTHI
Sign Date: 12/16/2024 1:33:13 PM

QR CODE

Applicants / Owner / Developer / Power of Attorney

ISO_expand_A2_(594.00_x_420.00_MM)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer

District : Tiruvallur

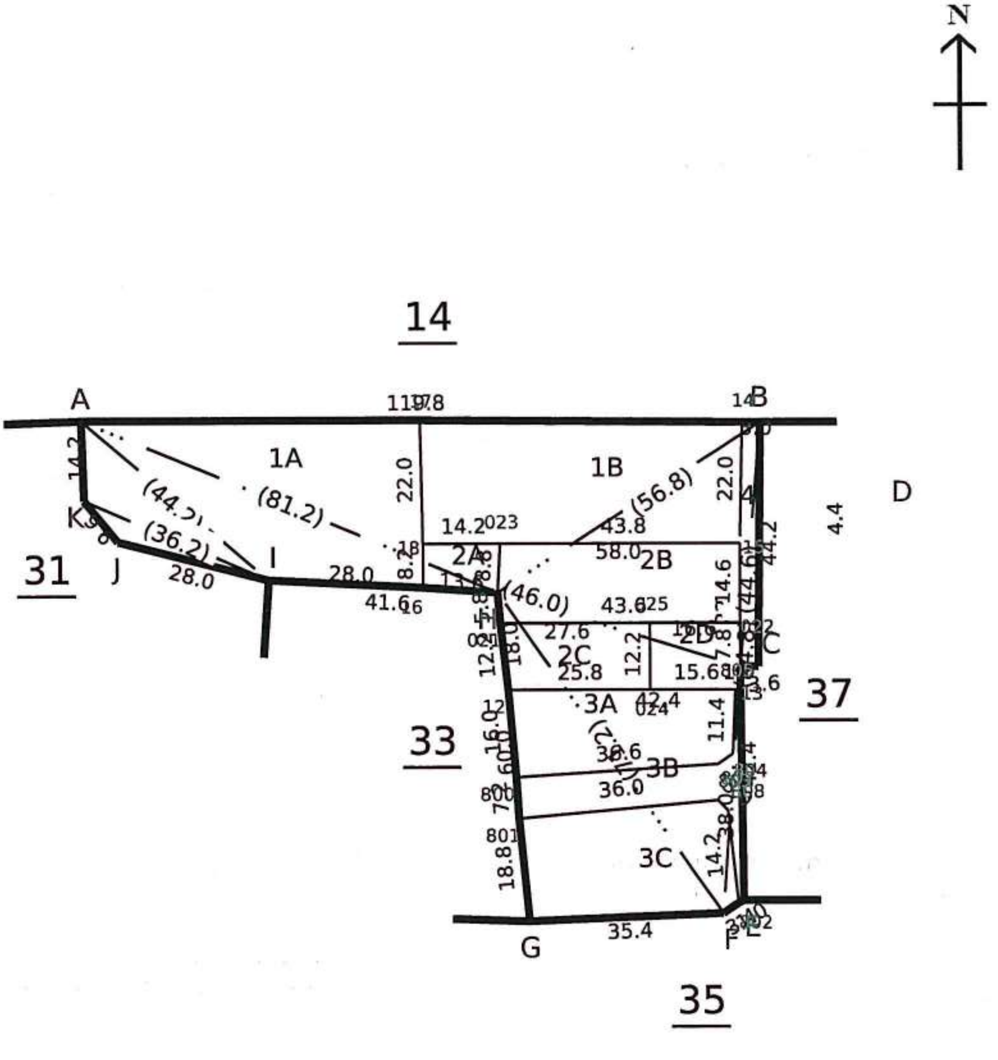
Taluk : Ponneri

Village : Arumandai [128]

Survey No : 32

Area : Hect 00 Ares 58.50

Scale : 1 : 1320



Date of Issue: 05-04-2025 11:08:52

Data Digitally Signed By
c yuvaraj

District : Tiruvallur

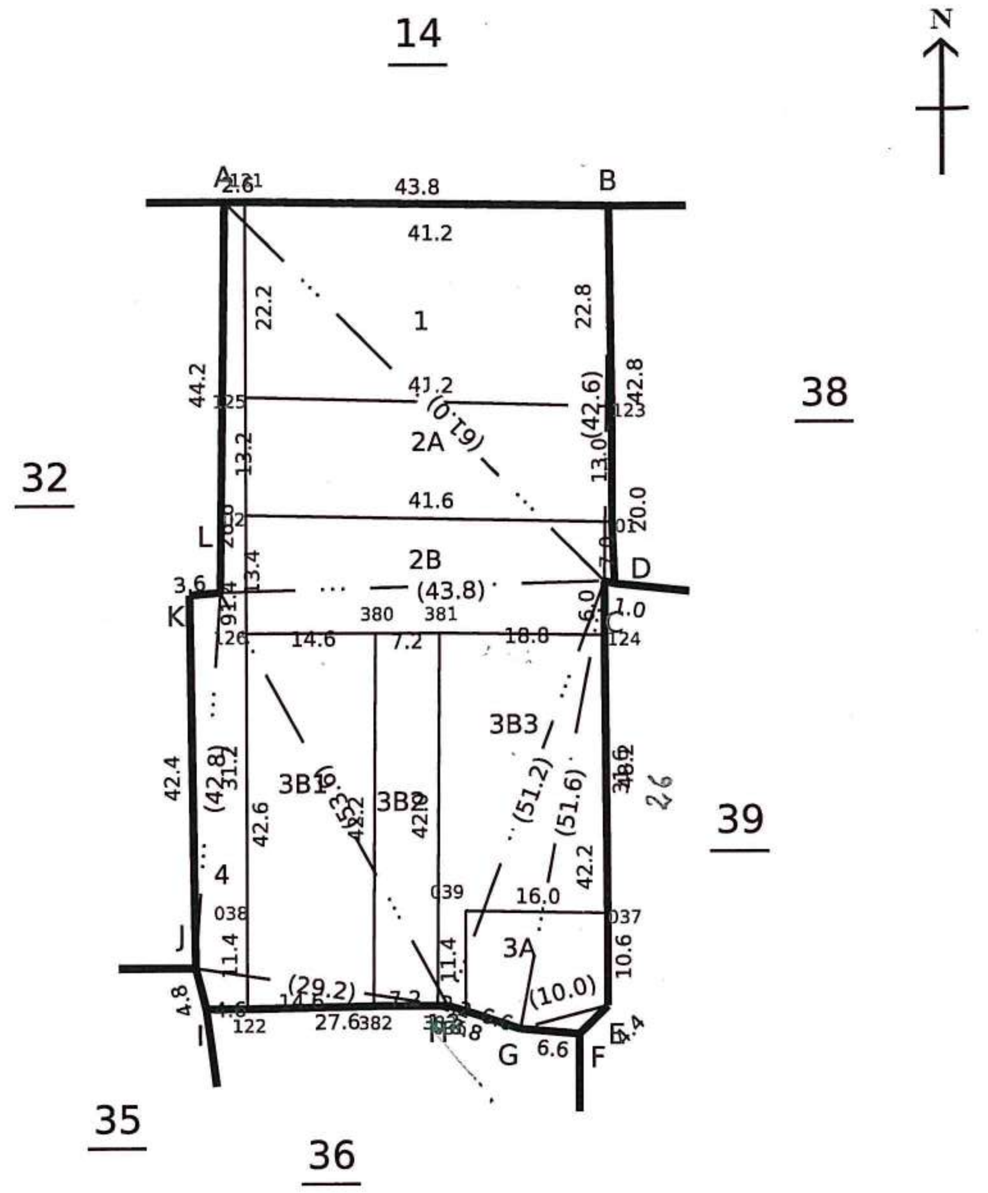
Taluk : Ponneri

Village : Arumandai [128]

Survey No : 37

Area : Hect 00 Ares 43.00

Scale : 1 : 826



Data Digitally Signed By
c yuvaraj

Date of Issue: 05-04-2025 11:18:57

2 70 fv.6

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

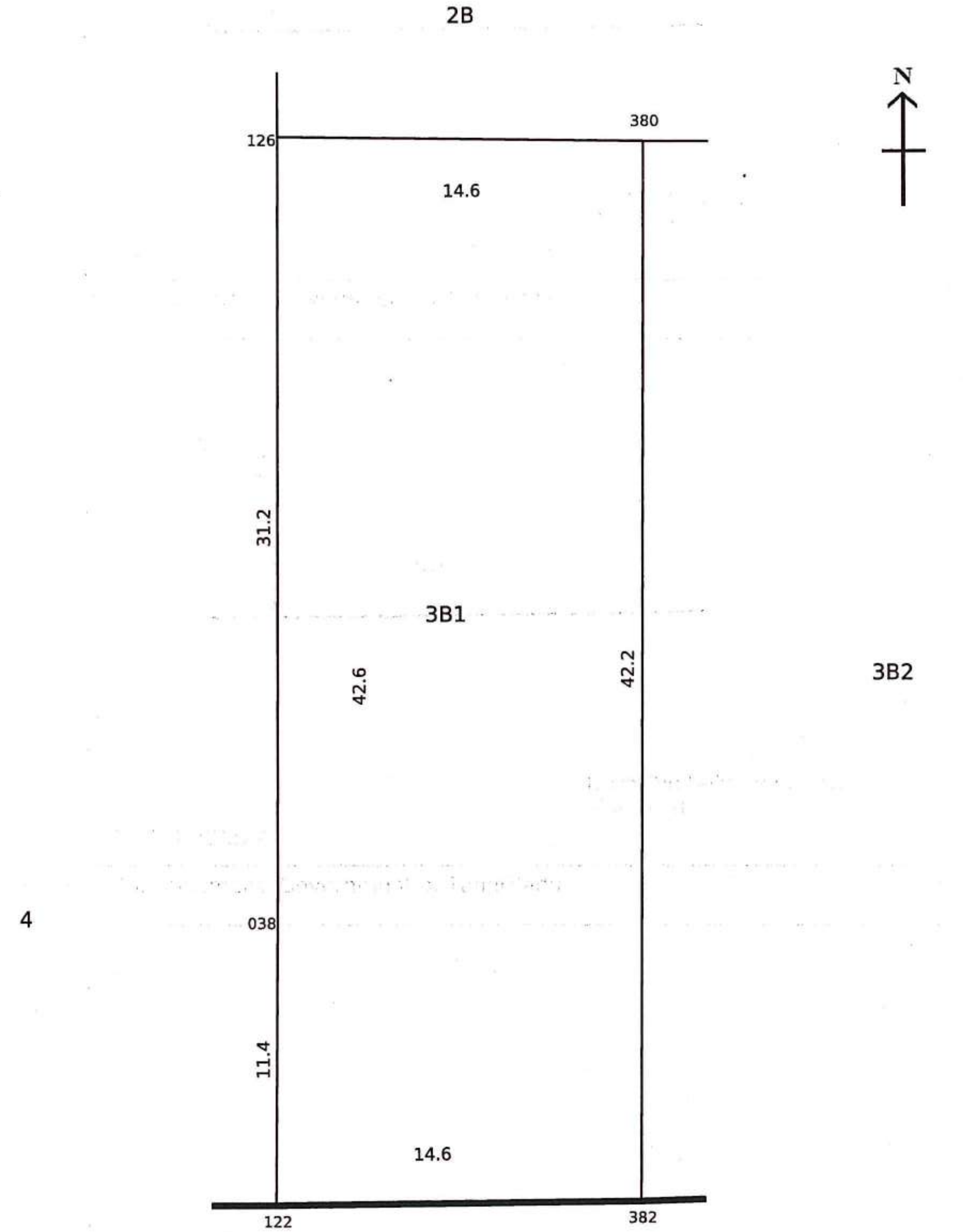
வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : அருமந்தை [128]

புல எண் : 37/3B1

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 6.20

அளவு : 1 : 242



Date of Issue: 05-04-2025 11:36:22

Data Digitally Signed By
c yuvaraj

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.6

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

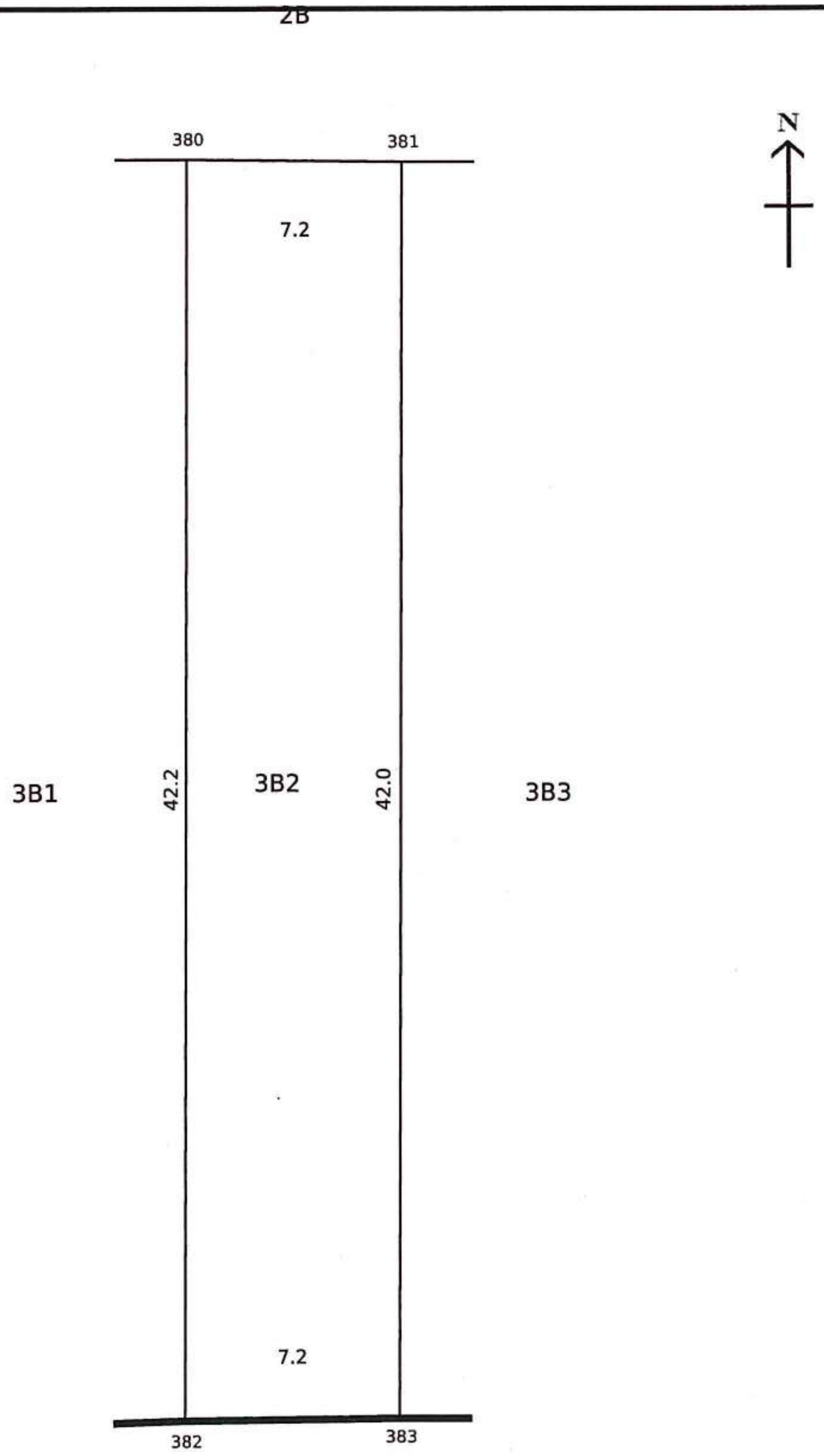
வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : அருமந்தை [128]

புல எண் : 37/3B2

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 3.03

அளவு : 1 : 227



Data Digitally Signed By
c yuvaraj

Date of Issue: 05-04-2025 11:40:37

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

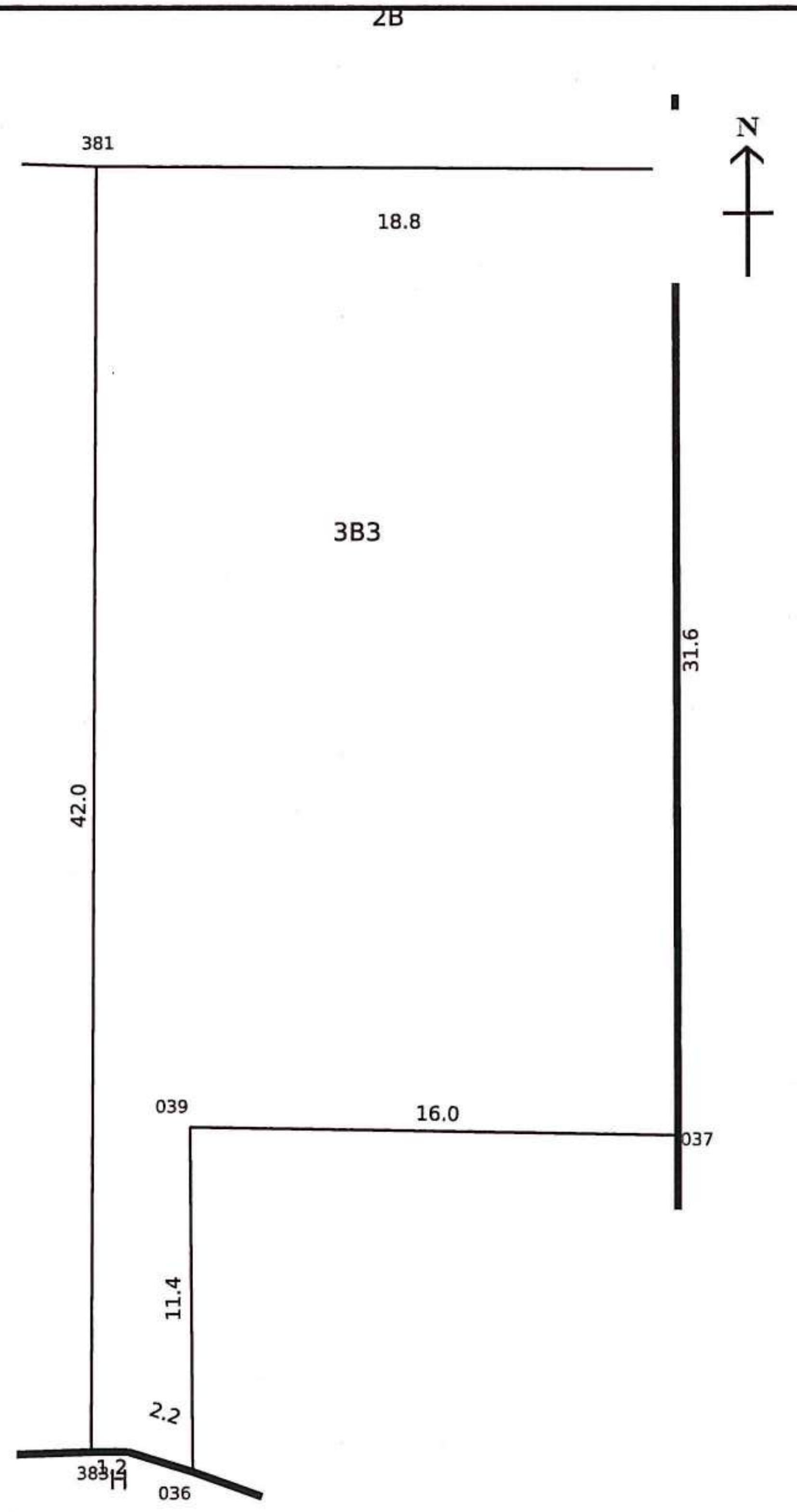
வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : அருமந்தை [128]

புல எண் : 37/3B3

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 6.78

அளவு : 1 : 229



Data Digitally Signed By
c yuvaraj

Date of Issue: 05-04-2025 11:42:57

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

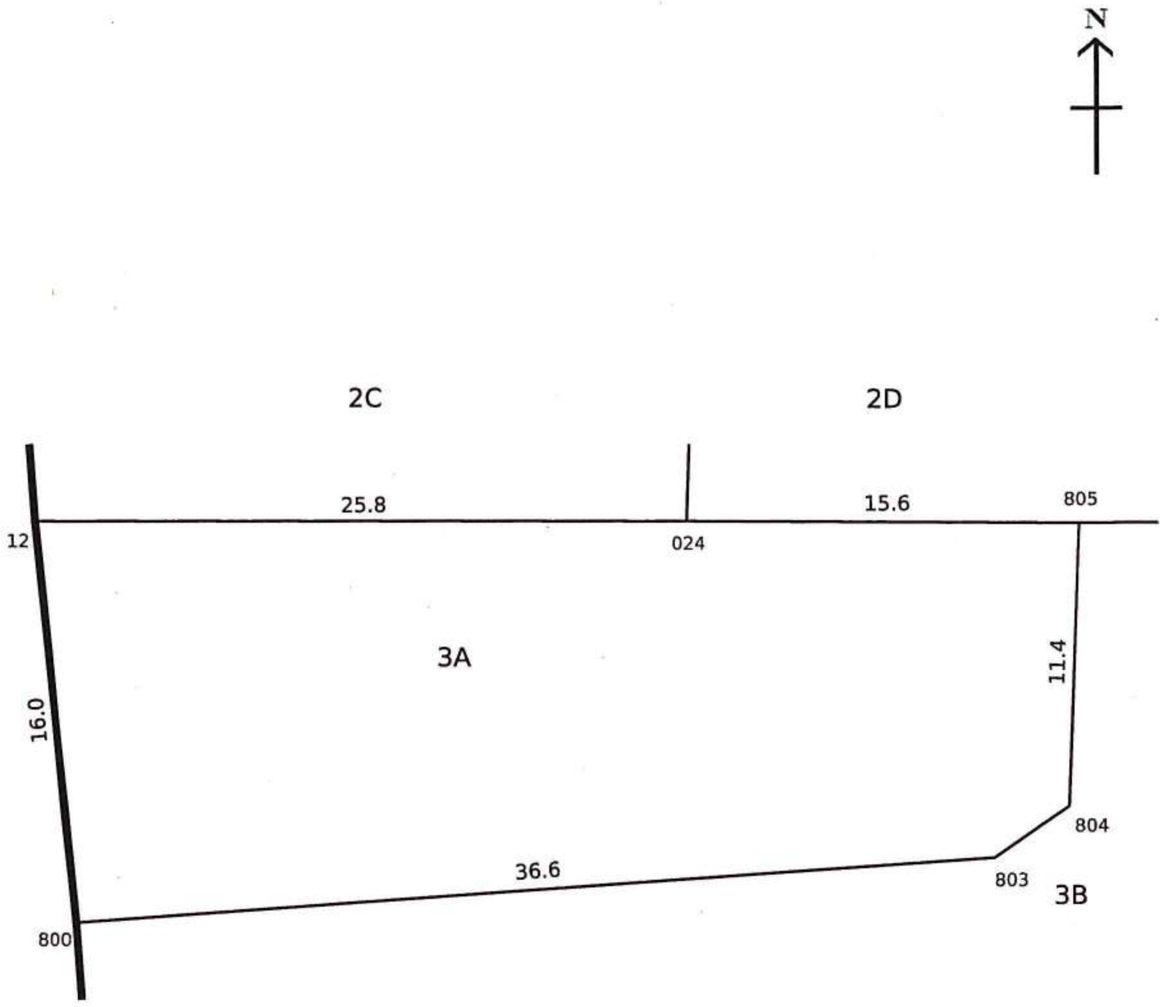
வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : அருமந்தை [128]

புல எண் : 32/3A

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 6.32

அளவு : 1 : 290



Data Digitally Signed By
c yuvaraj

Date of Issue: 05-04-2025 11:48:11

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

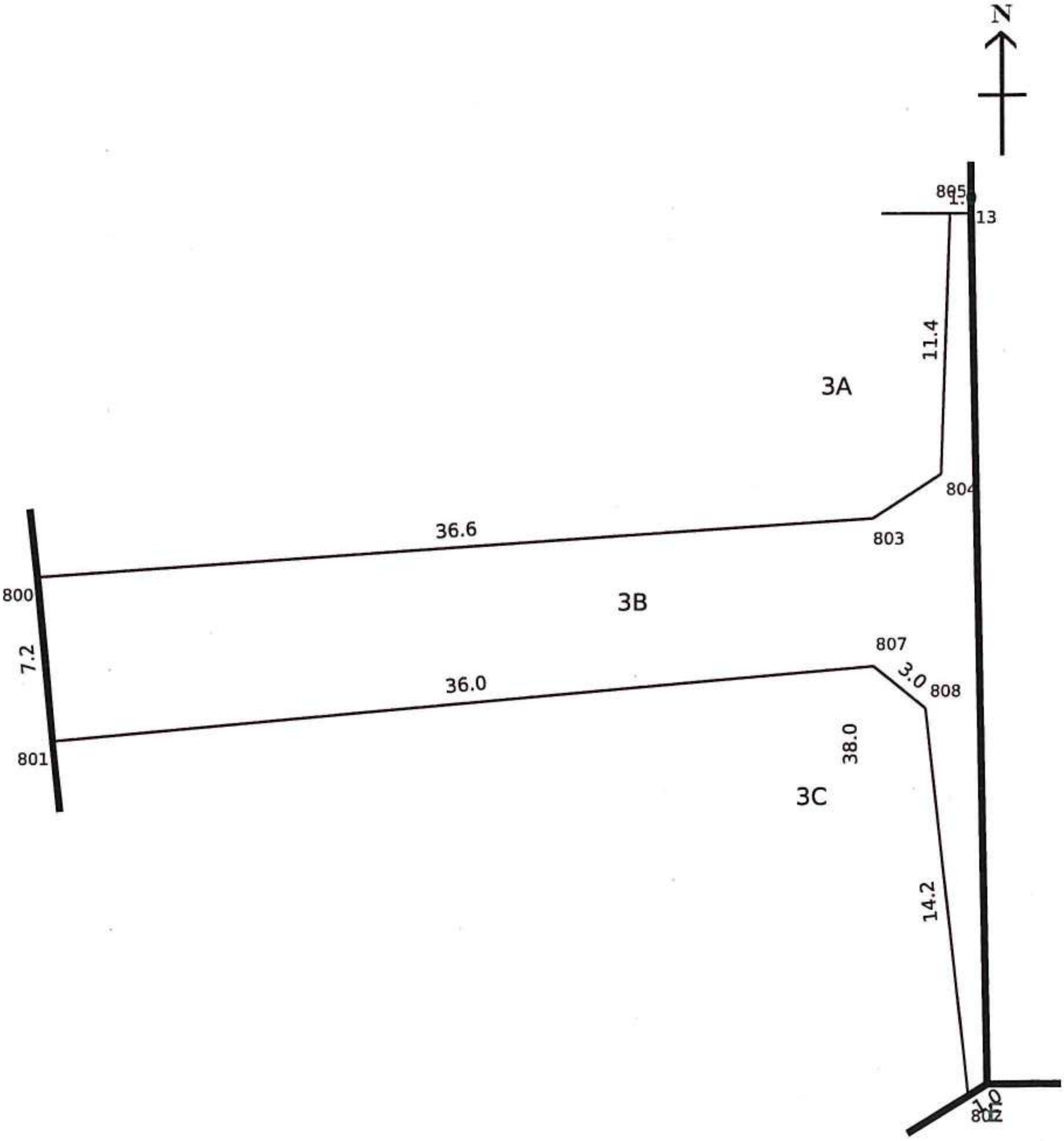
வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : அருமந்தை [128]

புல எண் : 32/3B

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 3.28

அளவு : 1 : 290



Data Digitally Signed By
c yuvaraj

Date of Issue: 05-04-2025 11:50:26

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

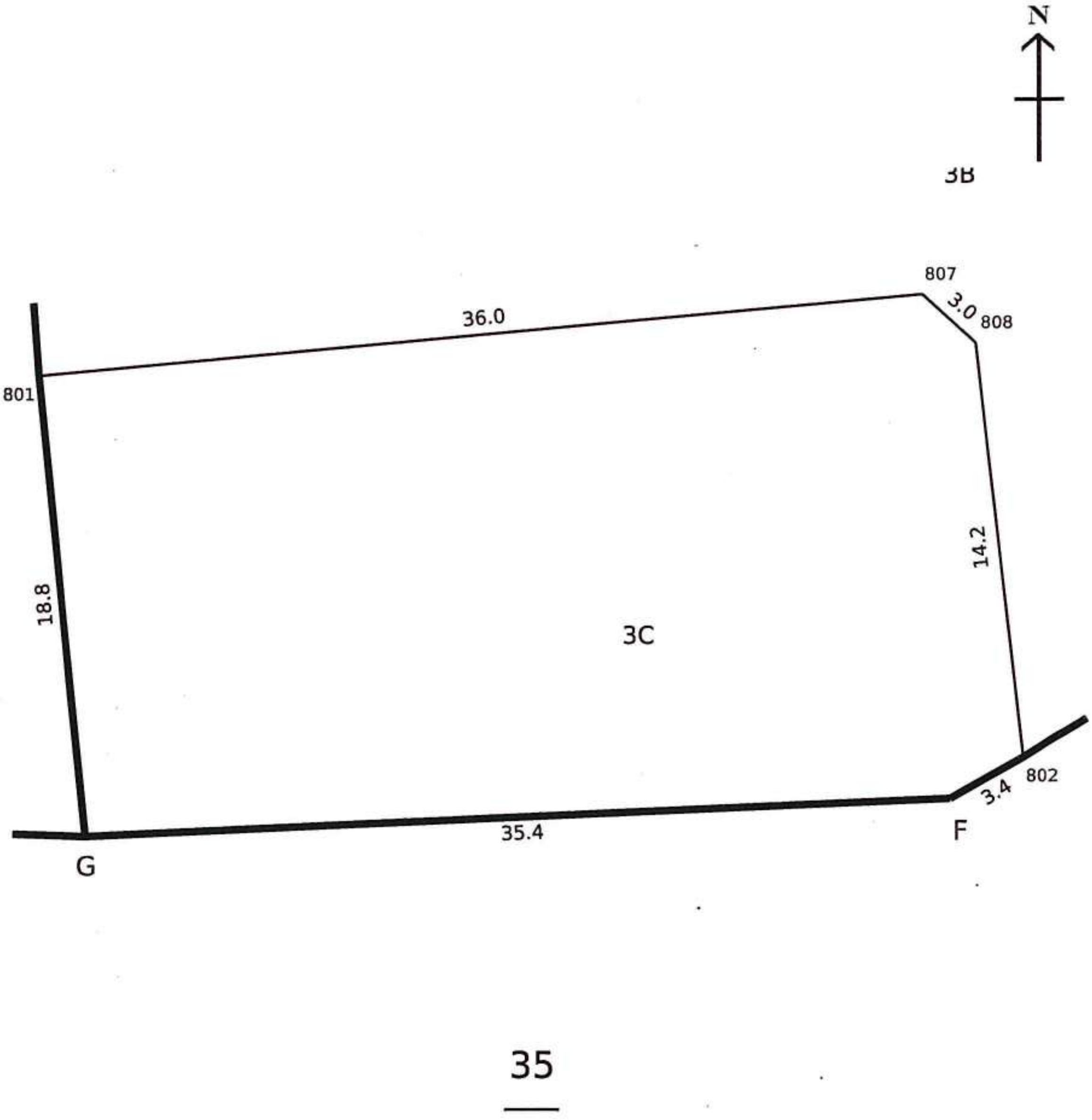
வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : அருமந்தை [128]

புல எண் : 32/3C

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 6.80

அளவு : 1 : 280



Data Digitally Signed By
c yuvaraj

Date of Issue: 05-04-2025 11:52:44

District : Tiruvallur

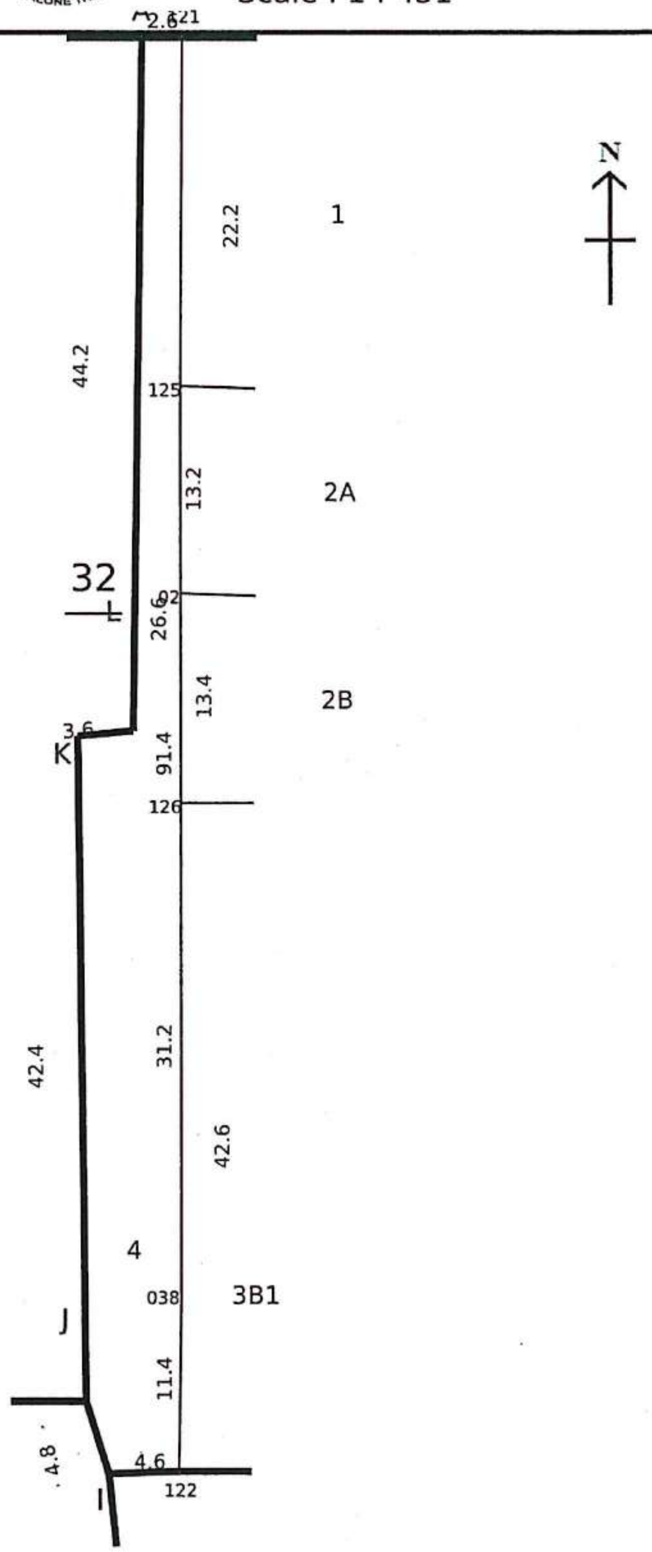
Taluk : Ponneri

Village : Arumandai [128]

Survey No : 37/4 - Road

Area : Hect 00 Ares 4.00

Scale : 1 : 451



Data Digitally Signed By
c yuvaraj

Date of Issue: 15-05-2025 12:35:22

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:Arumanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	797/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Gift deed	1. ஜெஎஸ்பி ரியல்டி(முத.) ஜெயவேல்(முக.)	1. ஆணையர் சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றயம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5373/2024, 6613/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 37/3B - 303.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumanthai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	சான்று எண்: EC/Online/165144792/2025	மனு எண்: ECA/Online/165144792/2025	நாள்: 17-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெயவேல் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அருமந்தை	32/3, 37/3

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 80 செண்ட், உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 80 செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.32/3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம்-40.5 செண்டும் மற்றும் சர்வே எண்.37/3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம்-39.5 செண்டும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம்-80 செண்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 34 ஆண்டுகளுக்கு 01-Dec-1992 முதல் 15-Oct-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3514/2000	16-Jun-2000 16-Jun-2000 20-Jun-2000	இரசீது	1. பொன்னேரிகூட்டுறவு நிலவளவங்கி	1.சுந்தர்ராஜ் 2.நர்கராஜன் 3.துரைராஜ் 4.மகேஷ்	659, 7
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,800/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 200/ 88, 275/ 88, 672/ 88	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்அடமானபணபற்று				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 16.44 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை, *****			புல எண் : 119/2A, 119/2B, 119/3, 119/4, 119/5A, 119/5B, 119/5C, 119/5D/1A, 119/5D2, 120/1, 127, 131/3, 132/1, 14, 17/1, 17/2, 32		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14ல் 2.34. ச.நெ.17/1 -1.70.,ச.நெ. 17/2 - 1.81., ச.நெ.32-1.44.,ச.நெ.119/2A-0.57., ச.நெ.119/2B-1.22.,ச.நெ.119/3-0.57.,ச.நெ.119/4-0.64.,ச.நெ.119/5A-0.08., ச.நெ.119/5B-0.51.,ச.நெ.119/5C-0.59ச.நெ.119/5D1A-0.32.,ச.நெ.119/5D2-0.82.,ச.நெ.120/1-0.47.,ச.நெ.127-0.84.,ச.நெ.131/3-1.64.,ச.நெ.132/1-0.88 ஆக ஏ.16.44 செண்ட்		

2	877/2005	21-Feb-2005 21-Feb-2005 21-Feb-2005	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. கே.. சுந்தராஜன்	1.சென்னை கனரா வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,43,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3710/ 1962, 3712/ 1962	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.10.77 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை, *****			புல எண் : 119/1, 119/2A, 119/3, 119/4, 119/5A, 119/5D1, 127, 131/3, 132/1, 19/8A, 23/1, 23/4, 32, 37		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ - ஷெட்யூல் சொத்து) சர்வே எண்.127க்கு - 0.84 செண்ட்,சர்வே எண். - 132/1க்கு - 0.88 செண்ட்,சர்வே எண்.119/5ஏ க்கு - 0.08 செண்ட்,சர்வே எண்.119/2ஏ க்கு - 0.57 செண்ட்,சர்வே எண்.119/3க்கு - 0.57 செண்ட்,சர்வே எண்.119/4க்கு - 0.64 செண்ட்,சர்வே எண்.119/5டி1க்கு - 0.38 செண்ட்,(பி - ஷெட்யூல் சொத்து)சர்வே எண்.19/8ஏ க்கு - ஏக்.1.56 செண்ட்,சர்வே எண்.23/1 க்கு - 0.49 செண்ட்,சர்வே எண்.23/4 க்கு - 0.09 செண்ட்,சர்வே எண்.131/3 க்கு - ஏக்.1.64 செண்ட்,சர்வே எண்.119/1க்கு - 0.54 செண்ட், சர்வே எண்.32 க்கு - ஏக்.1.44 செண்ட்,சர்வே எண்.37 க்கு - ஏக்.1.06 செண்ட்.ஆக மொத்தம் - ஏக்.10.77 செண்ட்		
3	2593/2006	13-Apr-2006 13-Apr-2006 13-Apr-2006	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. K. சுந்தராஜன்	1.கனரா பேங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,27,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,27,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3712/ 62	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் ஆவணங்களில் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.77செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை, *****			புல எண் : 119/1, 119/2A, 119/3, 119/4, 119/5A, 119/5D1, 127, 131/3, 132/1, 19/8A, 23/1, 23/4, 32, 37		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.127 - 0.84 செ, ச.நெ.132/1 - 0.88 செ, ச.நெ.119/5ஏ - 0.08 செ, ச.நெ.119/2ஏ - 0.57 செ, ச.நெ.119/3 - 0.57 செ, ச.நெ.119/4 - 0.64 செ, ச.நெ.119/5டி1 - 0.38 செ, ச.நெ.19/8ஏ - 0.62.5 ஏர்ஸ், ச.நெ.23/1 - 0.20 ஏர்ஸ், ச.நெ.23/4 - 0.03.5 ஏர்ஸ், ச.நெ.131/3 - 0.67.0 ஏர்ஸ், ச.நெ.119/1 - 0.22.0 ஏர்ஸ், ச.நெ.32 - 0.58.5 ஏர்ஸ், ச.நெ.37 - 0.43.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.10.77 செண்ட்.		

4	6077/2014	31-Aug-2012 31-Aug-2012 16-Jun-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. க.. சுந்தரராஜ ரெட்டியார்	1.சு.. நாகராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,42,12,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2767/ 1960, 2798/ 1988, 5796/ 1988	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.55.1/2 செண்டு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை, *****			புல எண் : 119/3, 119/4, 119/5A, 119/5D2, 120/1, 125/1, 17/1, 21/1B, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 23/2, 23/3, 24/2, 25, 32, 37		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.17/1 ல் 1.70 ல்.0.22.0 ஏர்ஸ் (அ)0.55 செண்ட், ச.என்.21/1பி ல் 0.51 செண்ட்,ச.என்.21/2 ல் 0.57 செண்ட், ச.என்.21/3 ல் 0.54 செண்ட், ச.என்.21/4 ல் 0.58 செண்ட், ச.என்.21/5 ல் 0.69 செண்ட், ச.என்.21/6 ல் 0.56 செண்ட், ச.என்.23/1பி ல் 0.38 செண்ட், ச.என்.23/4 ல் 0.09 செண்ட், 169 பட்டாவில் சுந்தர்ராஜ், ராஜகோபால் பெயரில் வருவதில் சுந்தர்ராஜ ரெட்டியாருக்கு உரிமை உள்ளது. சர்வே எண்.23/2 ல் 0.10.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.25 செண்ட், சர்வே எண்.23/3 ல் 0.01.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.24/2 ல் 0.11.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.29.1/2 செண்ட், சர்வே எண்.25 ல் 0.16.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.40 செண்ட், ச.என்.23 ல் 1.45 செண்ட்,ச.என்.37 ல் 1.06 செண்ட், ச.என்.119/3 ல் 0.57 செண்ட், ச.என்.119/4 ல் 0.64 செண்ட், ச.என்.119/5ஏ ல் 0.07 செண்ட், ச.என்.119/5டி2 ல் 0.57 செண்ட், ச.என்.120/1 ல் 0.19 செண்ட், 196 நெம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் சுந்தர்ராஜ், கண்ணப்பநாயுடுவுக்கு உரிமையானதில் எனக்குரிய சர்வே எண்.125/1 ல் 0.22.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.55 செண்ட், ஆக 10.55.1/2 செண்டும். இதில் உள்ள கிணறு, போர் கிணறு, மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், ஷெட்,மின் இணைப்பு, மின் இணைப்பு டெபாசிட் உட்படவும்.		
5	5680/2018	05-Jul-2018 05-Jul-2018 05-Jul-2018	இரசீது ஆவணம்	1. CANARA BANK((முத.) B GOKUL((முக.)	1.K.SUNDRAJAN	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,43,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 877/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏக்கர், 77.0 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை			புல எண் : 119/1, 131/3, 19/8A, 23/1A, 23/4, 32, 37		
	வார்டு எண்: -Select-					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ - ஷெட்யூல் சொத்து) சர்வே எண்.127க்கு - 0.84 செண்ட்,சர்வே எண். - 132/1க்கு - 0.88 செண்ட்,சர்வே எண்.119/5ஏ க்கு - 0.08 செண்ட்,சர்வே எண்.119/2ஏ க்கு - 0.57 செண்ட்,சர்வே எண்.119/3க்கு - 0.57		

				செண்ட்,சர்வே எண்.119/4க்கு - 0.64 செண்ட்,சர்வே எண்.119/5டி1க்கு - 0.38 செண்ட்,(பி - ஷெட்யூல் சொத்து)சர்வே எண்.19/8ஏ க்கு - ஏக்.1.56 செண்ட்,சர்வே எண்.23/1 க்கு - 0.49 செண்ட்,சர்வே எண்.23/4 க்கு - 0.09 செண்ட்,சர்வே எண்.131/3 க்கு - ஏக்.1.64 செண்ட்,சர்வே எண்.119/1க்கு - 0.54 செண்ட், சர்வே எண்.32 க்கு - ஏக்.1.44 செண்ட்,சர்வே எண்.37 க்கு - ஏக்.1.06 செண்ட்.ஆக மொத்தம் - ஏக்.10.77 செண்ட்		
6	5681/2018	05-Jul-2018 05-Jul-2018 05-Jul-2018	இரசீது ஆவணம்	1. CANARA BANK(முத.) B GOKUL(முக.)	1.K.SUNDRAJAN	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,27,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2593/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏக்கர், 77.0 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை			புல எண் : 119/1, 119/2A, 119/3, 119/4, 119/5A, 119/5D1A, 127, 131/3, 132/1, 19/8A, 23/1A, 23/4, 32, 37		
	வார்டு எண்: -Select-					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:		
7	2940/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரை	1.ரேவதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4086/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/3 - 40.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32பகுதி & 37பகுதி வழிப்பாதை,மேற்கு - சர்வே எண்.33-ல் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.32பகுதி,தெற்கு - சர்வே எண்.35-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 32-க்கு பட்டா எண் 688 -ன்படி வரும் புதிய சர்வே எண் 32/3 இதன் மத்தியில் 40.5 செண்ட்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3 - 44.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.32 பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 37-க்கு பட்டா எண் 688-ன்படி வரும் புதிய சர்வே எண் 37/3 இதன் மத்தியில் ஏக்0. 44.5 செண்ட்		

	& 37 பகுதி-ல் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.37பகுதி,தெற்கு - சர்வே எண்.36-ல் அடங்கிய நிலம்					
8	4057/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரேவதி	1.சௌந்தர்ராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2940/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/5372/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/3 - 40.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை ,மேற்கு - சர்வே எண்.33-ல் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் அடங்கிய நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண்.35-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய ஏக்.0.40½ சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3 - 39.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை,வடக்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் அடங்கிய நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண்.36-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய ஏக்.0.39½ சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும்,		
9	5372/2024	04-May-2024 04-May-2024 04-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ரேவதி	1.சௌந்தர்ராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4057/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/4057/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/3 - 40.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை ,மேற்கு - சர்வே			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய ஏக்.0.40½ சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும்,		

	எண்.33-ல் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் அடங்கிய நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண்.35-ல் அடங்கிய நிலம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3 - 39.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை,வடக்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் அடங்கிய நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண்.36-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய ஏக்.0.39½ சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும்,		
10	5373/2024	04-May-2024 04-May-2024 04-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி	1.ஜெஎஸ்பி ரியல்டி(முத.) ஜெயவேல்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2940/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Redhills/BOOK 1/6613/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/3 - 40.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை,மேற்கு - சர்வே எண்.33,வடக்கு - சர்வே எண்.32/2,தெற்கு - சர்வே எண்.35					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3 - 39.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் மிகுதி நிலம் & சர்வே எண்.39,மேற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபதை,வடக்கு - சர்வே எண்.37/2,தெற்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் மிகுதி நிலம் & சர்வே எண்.36			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 44.5 செண்டில் ஒரு பகுதி 39.5 செண்ட்		
11	6248/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரேவதி	1.பால்ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2940/2024	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3 - 5.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/1பி-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.37பகுதி,வடக்கு - சர்வே எண்.37பகுதி,தெற்கு - சர்வே எண்.36-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா நெ.900-ன்படி தாக்கலாகி வரும், சர்வே எண்.37/3-ல் அடங்கிய 44-1/2செண்ட் நிலத்தில் ஒருபகுதியான 5 செண்ட்		
12	6380/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 2. பால்ராஜ்	1.கண்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2940/2024, 6247/2024, 6248/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3 - 5.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/1பி-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.37பகுதி-ல் அடங்கிய வழிப்பாதை,வடக்கு - சர்வே எண்.37/3பகுதி ,தெற்கு - சர்வே எண்.36-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அருமந்தை கிராமத்தில், பட்டா எண்.403 ஆக தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.37-க்கு பழைய பட்டா எண்.688, புதிய பட்டா எண்.900 ஆக தாக்கலாகிவரும் புதிய சர்வே எண்.37/3-ல் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.18.05 ஏர்ஸீக்கு ஏக்கர் 0.44-1/2 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.05 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விவசாயம் செய்யும் நிலம்		
13	6613/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரேவதி	1.ஜெஎஸ்பி ரியல்டி(முத.) ஜெயவேல்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5373/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Redhills/BOOK 1/5373/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/3 - 40.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை,மேற்கு - சர்வே எண்.33,வடக்கு - சர்வே எண்.32/2,தெற்கு - சர்வே எண்.35					

	அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3 - 39.5 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் மிகுதி நிலம் & சர்வே எண்.39,மேற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபதை,வடக்கு - சர்வே எண்.37/2,தெற்கு - சர்வே எண்.37/2-ல் மிகுதி நிலம் & சர்வே எண்.36	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 44.5 செண்டில் ஒரு பகுதி 39.5 செண்ட்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/3 - 40.5 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபாதை,மேற்கு - சர்வே எண்.33,வடக்கு - சர்வே எண்.32/2,தெற்கு - சர்வே எண்.35	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3 - 39.5 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3-ல் மிகுதி நிலம் & சர்வே எண்.39,மேற்கு - சர்வே எண்.37/4-ல் அடங்கிய வழிபதை,வடக்கு - சர்வே எண்.37/2 ,தெற்கு - சர்வே எண்.37/3-ல் மிகுதி நிலம் & சர்வே எண்.36	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 44.5 செண்டில் ஒரு பகுதி 39.5 செண்ட்

14	13774/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1.மஹாவீர் சோர்டியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6380/2024	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A - 5.0 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/1பி-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.37பகுதி-ல் அடங்கிய வழிப்பாதை,வடக்கு - சர்வே எண்.37/3பகுதி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அருமந்தை கிராமத்தில், பட்டா எண்.403 ஆக தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.37-க்கு பழைய பட்டா எண்.688, புதிய பட்டா எண்.900 ஆக தாக்கலாகிவரும் புதிய சர்வே எண்.37/3-ல் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.18.05

	,தெற்கு - சர்வே எண்.36-ல் அடங்கிய நிலம்			ஏர்ஸீக்கு ஏக்கர் 0.44-1/2 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.05 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நெல்பயிர் விவசாயம் செய்யும் நிலம்		
15	797/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெஎஸ்பி ரியல்டி(முத.) ஜெயவேல்(முக.)	1.ஆணையர் சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றயம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5373/2024, 6613/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3B - 303.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
16	798/2025	23-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெஎஸ்பி ரியல்டி(முத.) ஜெயவேல்(முக.)	1.ஆணையர் சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றயம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5373/2024, 6613/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/3 - 328.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அருமந்தை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 16

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.
பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.
ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Karthikeyan V, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : EKAMBARAM EKAMBARAM, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ரெட் ஹில்ஸ்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.17
16:30:35 IST