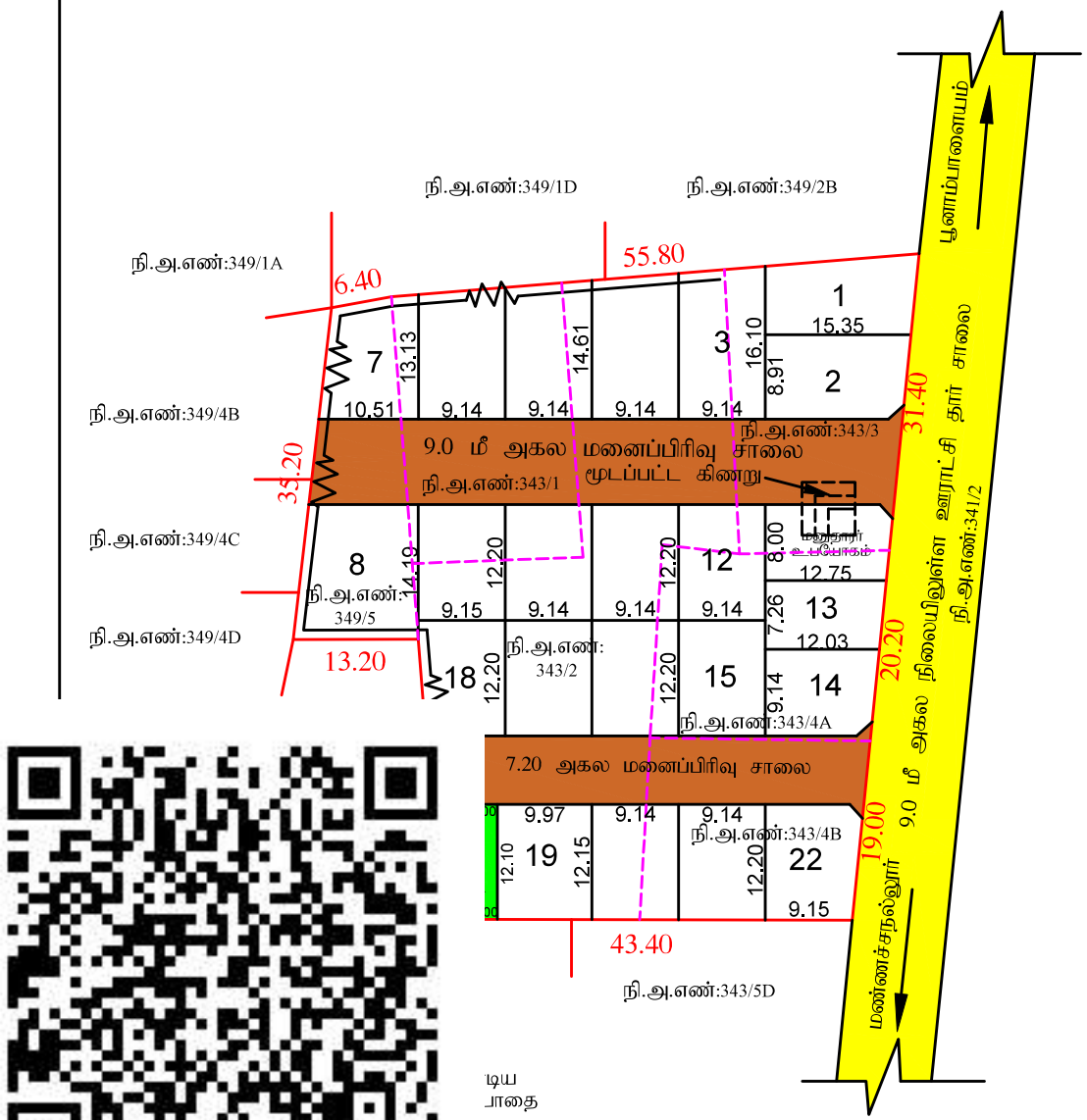


டிய
பாதை

மு.கார்த்திக்
வரைவாளர் நிலை-3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூனாம்பாளையம் ஊராட்சி, பூனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **343/1,2,3,4A,4B** மற்றும் **349/5** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவு : 1:400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/30N5SNFD/40864/2025.

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.905ஏக்கர் (3662.40ச.மீ)
சாலை, மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2770.60 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	22.
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	22.
மனுதாரர் உபயோகம்	:	104.10 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	:	891.80 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	36.35 ச.மீ (1.31%)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	42.08 ச.மீ (1.52%)

குறிப்பு:

பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDER -2019)-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ X 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எல்லித நில ஆஜீதித நடவடிக்கைகளும் இலவை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜீதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறபட வில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (மு) உ.. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிய்ப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைய் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விரிதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தக்கல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்வேயர் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்:79.வீ.வ(மு)ந.வ.துறை,நாள்: 4.5.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சர்வத்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலைப்பாடின் மற்ற கட்டனமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம்(மத்திய சட்டம்2/1899)உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து,செம்பக் கருதிபுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கல், கால்வாய்க்கல் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளின்றியும் வெளிப்போக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11) சர்வே எண்:343/3 -ல் புலவரைபடத்தின்படி கிணறு அமைகிறது. தற்போது கிணறு மூடப்பட்டுள்ளது. எனவே கிணறு அமையும் இடத்தில் எதிர்காலங்களில் பாதிப்பு ஏதும் ஏற்படாமல் தடுப்பு சுவர் மற்றும் மனுதாரரை சார்ந்தது என மனுதாரர் உறுதிமொழி அளிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதனை உறுதி செய்து உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12) மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குளந்து மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்டதை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்:63/2025.
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-சைன் செய்யப்படுகிறது)
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tiruchirappalli
Date:2025.03.24 18:51:03

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruchirappalli
Date:2025.05.28 13:[illegible]:51