



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

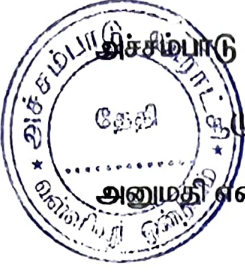
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





அச்சம்பாடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை திருமதி. A. அன்றோ வெண்ணிலா

அனுமதி எண் : 1/2025-2026

நாள் : 19-06-2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி-வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அச்சம்பாடு
ஊராட்சி அச்சம்பாடு கிராமம்- சர்வே எண் :
662/1B1A,662/1C1,662/1C3 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு
தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது-உள்ளாட்சித் துறை மூலம்
அனுமதி வழங்குதல்- சார்பு

- பார்வை 1. அரசாணை நிலை எண் 79 மற்றும் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04-05-2017
2. இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்:
4WVWCKPF/2025/2025/TCP நாள் : 23.04.2025

ஆணை :

பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டவாறு வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ,அச்சம்பாடு
ஊராட்சி அச்சம்பாடு வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் :
662/1B1A,662/1C1,662/1C3 -ல் 0.482 ஏக்கர் 1952.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையுடன் கூடிய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி உள்ளாட்சித் துறை மூலம் அனுமதி வழங்க பின்வருமாறு கட்டணங்கள்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1	வருவாய் கிராமம்	அச்சம்பாடு
2	சர்வே எண்கள்	662/1B1A,662/1C1,662/1C3
3	அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த மனைகள்	8
4	மொத்த மனைப்பிரிவு பரப்பு	1952.00 ச.மீ
5	1.சாலை 2.மின்வாரியம் 3.உள்ளாட்சித் துறை 4. பூங்கா (10%) 5.EWS மனைப்பரப்பு 6.திறவிடம்	-
6	கூராய்வு கட்டண தொகை , செலுத்திய நாள்	ரூ.8,000 / 04-06-2025
7	3 கட்டண தொகை , செலுத்திய நாள்	ரூ . 2,895 / 04-06-2025

எனவே , பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனையுடன் கூடிய அனுமதி அடிப்படையில் அச்சம்பாடு ஊராட்சி அச்சம்பாடு வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் : 662/1B1A,662/1C1,662/1C3- ல் 1952.00 ச.மீ-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு பின்வரும் நிபந்தனைகளின்படி உள்ளாட்சித் துறை மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அனுமதி வழங்கியுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எந்த ஒரு மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.
2. பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் மேற்கொள்ள கூடாது.
3. பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்ட அரசாணையில் தெரிவித்த நெறிமுறைகள் மற்றும் பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனையுடன் கூடிய அனுமதிக்கு மாறாக ஏதேனும் தெரிய வந்தால் , இந்த அனுமதி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
4. வழங்கப்பட்ட அசல் ஆவணங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால், இந்த அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
5. சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட இடத்தில் அவ்வலுவலகம் மூலம் ஏதும் மாற்றம் செய்யக்கோரும் பட்சத்தில் அதனை சரி செய்து தரவேண்டும்.

A A Vennil
தலைவர்
அச்சம்பாடு ஊராட்சி
தலைவர்,
அச்சம்பாடு ஊராட்சி,
வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

V.ARUN AND SHANMUGA SUNDARAM,
S/O.VELANDI,
105,MUTHUSWAMY KAVUNDAR VEETHI,
KARUVAM PALAIYAM,
THIRUPPUR.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் , திருநெல்வேலி
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate