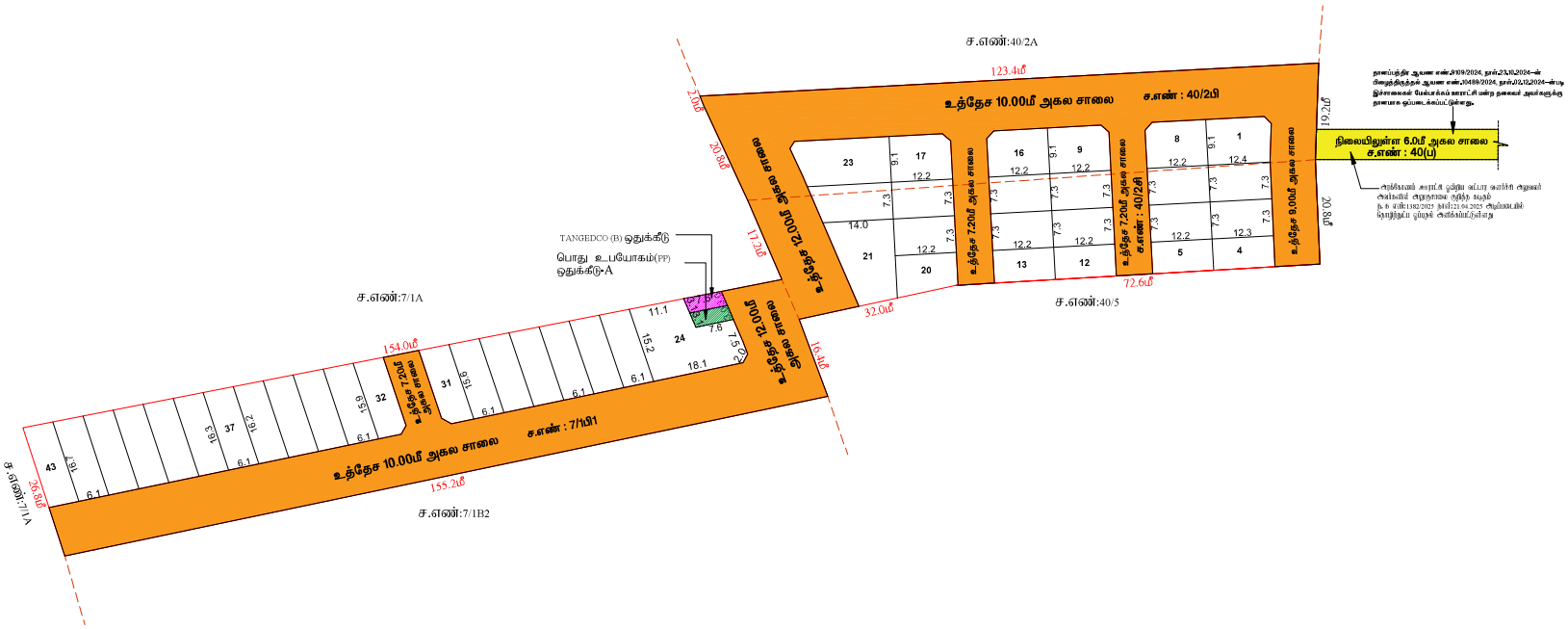



நகரப்பகுதி ஆயம் எண்.2/109/2024, நாள்.23.10.2024-ன் சிறுத்திருத்தல் ஆயம் எண்.20489/2024, நாள்.02.12.2024-ன்படி இச்சாலைகள் பேரூராட்சிகள் வாரியச் சார்பு நகரைப் அவர்களுக்கு நகராக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆற்காடு அரசு.உ.பெ.பொ.நி.துறை வடிவு சாலை ஆய்வாளர் அவர்களால் தொழிற்படு முடிவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வைபாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

## வில்லங்கம் அறாசி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் அறாசி முத்திரம், வில்லங்கம் அறாசி : சிறுவம் S.F.No. 7/1B1, 40/2B, 2C-ல் அமைய உத்தேச சுருவிரிவு மனையிருப்பிலை தொழுத் நகர முறுத்த வரைபடம்

| | |
|---|---|
| சர்வே எண் | : RPT/OBA5XBIA/46504 (நட்சிலை மூல்) |
| நிலவரைப படங்களை எண் | : OBA5XBIA |
| அளவு | : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்) |

I.அறியுரைப்:

| | |
|---|---|
| (i) மனையின் மொத்த பரப்பு | : 8508.51 Sq. m (or) 2.1025 Acres |
| | (மட்ட பகுதி - வெடி பகுதி) |
| (ii) சாலைகள் பயன்படாத மற்றும் ஒதுக்க இடத்தகர்கள் பரப்பு | : 4289.67 ச.மீ -50.48% |
| சாலைகளுக்கு சாலை மைக் கீழ்க் உள்ள பரப்பு | : 4208.84 ச.மீ -49.52% |
| (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை | ..... |
| (v) உத்தேச சாலை | ..... |
| (vi) இலவசம் உள்ள சாலை | ..... |
| (vii) மொத்த மனைகள் | : 45 மனைகள் |
| (viii) முக்கிய மனைகள் | : 43 மனைகள் |

### மாது முன்பே உள்ளவர்களிடம் நலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவது

| | |
|---|---|
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஒதுக்க இடத்தகர்கள் பரப்பளவு | : 4289.67 ச.மீ -50.48% |
| சாலைகள் இலவ இடத்தை 7.20மீ மேற்பட்ட 12.00 மீ வரை | : 1.5 மீ X 1.5 மீ |

(TNCD & RR 2019) விதி எண் 147 (5)-ன் படி உள்ளபடி (ii) TANGEDCO-க்கு நலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% தொகுதி பரப்பைவிட செய்யப்பட்டுள்ளது.

| | |
|---|---|
| 1.உள்ளூர்பிக்கப்படாத மொத்த உபயோக தொகுதிபரப்பு பரப்பளவு (A) | : 22.05.0. ச.மீ -2.59% |
| 2.மனைப்பரப்பு விலக்கு உத்தேச மற்றும் மதிப்பீடுக்கான தொகுதிபரப்பு பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) | : 22.05.0. ச.மீ -2.59% |

அரசாணை எண்.18,நகராட்சி நிர்வாகம்,வீட்டுவசதி(பி1)துறை) நாள்:04.02.2019, விதி-47(4)-ன் படி பிரிவு: 6(3)-ன்படியும் அங்கீகார செய்யப்பட்ட வரைபடம் எண்: 4367/2019-ன்படி, நாள்: 05.02.2020-க்கு புதிய ஒதுக்கீடுக்கு புதிய சான் வழியாக ஒதுக்கீடுக்கு, புதிய கட்டமாக ரூ.516636.00 ஐ நாள்:11.06.2025-ல் இலக்குறும் செலான் மூலமாக சான் கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

### II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18,நகராட்சி நிர்வாகம்,வீட்டுவசதி(பி1)துறை) நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.86 நகராட்சி நிர்வாகம்,வீட்டுவசதி(பி1)துறை) நாள்.31.01.2020-ன்படி விதி நம் 6-ல்படி இன்றைய அங்கீகாரம் எழுதியை தவறு:4367/2019-ன்படி, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் மேம்பாடு) வார்த்தித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான நலமாக ஒப்படைப்பட்ட பின்னரே மற்றும் மின் அங்கீகார் விதி மற்றும் மின்சார சுழல் உள்ளிட்ட தொகுதி மின்சார இணைப்பு வழங்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்ய வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் ஆணை/நகல் வழங்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவினை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

2. அங்கீகாரமளிக்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் தேதியில் மற்று மின் மூன்று உயரங்களைவும் அங்கே வைப்பதும் மற்ற தொகுதிகளும் மின் மூன்று பட்டியல் மைப்பு, மற்றும் அனைவரும் பெறப்படுவதை வரையறுத் தரப்பட்டு மூன்று வைக்க வேண்டும்.

3. சிலப்பதி மூன்று வழங்கப்பட்ட, சம்பந்தப் மற்றும் மின்னழைக்க சார்ந்தவர்கள், குடிமக்கள் சிறுமைகை அல்ல என அறிவிப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக் தொகுதிகளும் மாறிய ஏற்படுத்தல் வழியை ஏற்படுத்தல் மனைப்பிரிவுக் வழங்கப்பட்ட, மேற்குறிப்பு ஒப்புதல் மற்று (சம்பந்தப்பட்டுள்ள நகர் அமைப்பு) இல்லாத, சென்னை அல்லாமல் இருந்து செல்லப்படும்.

4. குறிப்பிடைக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பு அங்கீகாரமளித்த (எல்லை) நகர் அமைப்புக்குழு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, மனைகளாகும் மனை மனைப்பிரிவுக்கு கட்டணம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புக்குழு சட்டப்படியான தொகுதிப்பு அதற்கு அளிப்புகள் ஒரு விண்ணப்பதாரர் பெயரில் மனை சிலை மேற்கொண்டு வழங்கப்பட்டு அதற்கு அளிப்புகள் ரூபாய் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகுதிகளில் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரிவு மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது