Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:Mela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 522/A1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3554/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு தூத்துக்குடி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம் திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவரது பின் வரும் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/A1B1B - 607.34 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur					
	Boundary Details: , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தென்வடல் 7.20மீ அகல கிழமேல் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1			

	எண் 4, வடக்கு - சர்வே 564 நிர் நிலம் மற்றும் பாதை, தெற்கு - திருச்செந்தூர் - தளவாய்புரம் சாலை	ஹெக்டேர் 0.61.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 5 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 45க்கு ஹெக்டேர் 0.58.70 அளவுள்ள நிலத்தை வீடு கட்டும் மனைபிரிவுகளாக பிரிவினை செய்து வரைப்படத்துடன் தூத்துக்குடி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தேவையான ஆவணங்களான கோப்பு ஆவணங்களுடன் கோப்பு எண் கடித எண் ஆர் ஒசி எண், ஓய் எண் டி கே டிபி சி7/ தூத்துக்குடி/டிசிபி /2024 விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு அதன் பேரில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 23.11.2024 தேதியிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு மனை வரைப்படத்தின்படி தபசில் 1(கிழமேல் 10.00மீ அகல தென்வடல் சாலை) தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1பி அமைந்துள்ள 10.00மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 1க்கு இதற்குள்பட்ட மனை தென்வடல் மேல்பகுதி மீட்டர் 64.47 தென்வடல் கீழ்பகுதி மீட்டர் 57.00 வடதலை மீட்டர் 10 மற்றும் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10 சதுரமீட்டர்607.34 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/A1B1B - 450.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 564 நிர் நிலம் மற்றும் பாதை, தெற்கு - திருச்செந்தூர் - தளவாய்புரம் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் 2(கிழமேல் 9.00மீ அகல தென்வடல் சாலை) தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1பி அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 2க்கு இதற்குள்பட்ட மனை தென்வடல் மேல்பகுதி மீட்டர் 50.16 தென்வடல் கீழ்பகுதி மீட்டர் 49.88 வடதலை மீட்டர் 9.00 மற்றும் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 சதுரமீட்டர் 450.21 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/A1B1B - 303.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 564 நிர் நிலம் மற்றும் பாதை, தெற்கு - திருச்செந்தூர் - தளவாய்புரம் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் 3(கிழமேல் 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை) தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1பி அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 3க்கு இதற்குள்பட்ட மனை தென்வடல் மேல்பகுதி மீட்டர் 43.74 தென்வடல் கீழ்பகுதி மீட்டர் 40.70 வடதலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20 சதுரமீட்டர்303.98 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/A1B1B - 234.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்564 நிலம் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இதன் 6-வது தபசில் மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் 4(கிழமேல் 7.20மீ அகல கிழமேல்சாலை) தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1பி அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 4க்கு இதற்குள்பட்ட மனை தென்வடல் மேல்பகுதி மீட்டர்

				7.20 தென்வடல் கீழ்பகுதி மீட்டர் 7.20வடதலை மீட்டர் 34.64 மற்றும் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 30.43சதுரமீட்டர் 234 .24உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும் தபசில் 5 (மூலைமுடுக்கு) தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1பி அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்கு விபரம் சரி 1.5+1.5 =16 எண்ணம் = 18 ச, மீ தபசில் விபரம் சரி	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/A1B1B - 33.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 564 நிலம் பாதை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - இதன் 4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில்6 தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1பி அமைந்துள்ள இதற்குள்பட்ட மனை தென்வடல் மேல்பகுதி மீட்டர் 4.35 தென்வடல் கீழ்பகுதி மீட்டர் 4.35வடதலை மீட்டர் 8.85 மற்றும் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.29சதுரமீட்டர் 33 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி ஆக ஷை 6 அயிட்டங்களில் கண்ட பாதை உள்ளாட்சி மூலைமுடக்கு உள்பட தற்போது 3315ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 522எ/1பி1பி நம்பராக உள்ளது		
2	3557/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திமற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படிபதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/A1B1B - 43.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் ஒசி எண்.ஒய்எண்டிகே டி சி7/தூத்துக்குடி /டிசிபி/2024 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 564 நிர் நிலம் மற்றும் பாதை, வடக்கு - சர்வே 522எ.1பி1எ நிர் கோவில் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1 ஹெக்டேர் 0.61.00க்குஏக்கர் 1 செண்டு50ல் வடமேற்குமூலையில் செண்டு 5 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 45க்கு ஹெக்டேர் 0.58.70 அளவுள்ள நிலத்தை வீடுகட்டும் மனைபிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துவரைப்படத்துடன்தூத்துக்குடிமாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தேவையான ஆவணங்களான கோப்பு ஆவணங்களுடன் கோப்பு எண்கடிதஎண்ஆர் ஒசிஎண், ஓய்எண்டி கேடிபி சி7/தூத்துக்குடி/டிசிபி /2024		

		எனற் கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு வரைப்படத்தின்படி தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர்வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 522எ/1பி1பி அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தென்வடல் மேல்பகுத மீட்டர் 5.06 தென்வடல் கீழ்பகுதி மீட்டர் 4.35 வடதலை மீட்டர் 11.40 மற்றும் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 8.85 சதுரமீட்டர் 43.99 உள்ள மனைப்பிரிவு மனையும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate