Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aranthangi	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Rethinakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 429/1G1, 429/1G2, 429/1E, 429/1H

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1083/1986	19-Jun-1986 19-Jun-1986 20-Jun-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. சேகர்	1. கனகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ51		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai, Rethinakkottai (V)			Survey No./புல எண் : 429/1G		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்429/1G செ51.		
2	5173/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Settlement deed	1. பர்வதம்	1. கிருத்திகா 2. சிவசெல்வா 3. சண்முகப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 29,43,000/-	1083/1986, 1558/2006
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1E - 1800.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.சண்முகப்பிரியா மனை, மேற்கு - எஸ்.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, வடக்கு - உங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட "டி" ஷெட்யூல் சொத்து, காத்தாயி அம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - பத்மினி,ஆறுமுகம் உடையார் இவர்கள் புஞ்சை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது நபரான ஆர்.கிருத்திகா அடைந்து கொள்ள வேண்டிய "ஏ" ஷெட்யூல் சொத்து விபரம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம் பட்டா எண்.4860ல், நிலஅளவை எண்.429/1இ, ஏர்ஸ் 0.18.0க்கு சதுரமீட்டர் 1800க்கும் எல்கை, எஸ்.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஆர்.சண்முகப்பிரியா மனைக்கு மேற்கு, பத்மினி, ஆறுமுகம் உடையார் இவர்கள் புஞ்சைக்கு வடக்கு, உங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட"டி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கும், காத்தாயி அம்மாள் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, இதற்குள் மேற்படி ஏர்ஸ் 0.18.0க்கு சதுரமீட்டர் 1800.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1G - 1550.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.இராமநாதன் வகையரா புஞ்சை மற்றும் உங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட "டி"ஷெட்யூல் சொத்து, மேற்கு - காத்தாயி அம்மாள் புஞ்சை, வடக்கு - சி.இராமநாதன் வகையரா, சுப்பிரமணியன், நீலாவதி ஆகியோர் புஞ்சை, தெற்கு - உங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட "டி" ஷெட்யூல் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது நபரான ஆர்.சிவசெல்வா அடைந்து கொள்ள வேண்டிய "பி"ஷெட்யூல் சொத்து விபரம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம் பட்டா எண்.4860ல், நிலஅளவை எண்.429/1ஜி, ஏர்ஸ் 0.20.5ல் ஏர்ஸ் 0.15.5க்கு சதுரமீட்டர் 1550க்கும் எல்கை, காத்தாயி அம்மாள் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, சி.இராமநாதன் வகையரா புஞ்சைக்கும், உங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட "டி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் மேற்கு, உங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட "டி"ஷெட்யூல் சொத்துக்கு வடக்கு, சி.இராமநாதன் வகையரா, சுப்பிரமணியன், நீலாவதி ஆகியோர் புஞ்சைகளுக்கு தெற்கு, இதற்குள் மேற்படி ஏர்ஸ் 0.15.5க்கு சதுரமீட்டர் 1550.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1H - 1550.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.இராமநாதன் வகையரா புஞ்சை, மேற்கு - ஆர்.கிருத்திகா மனை, வடக்கு - உங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட "டி"ஷெட்யூல் சொத்து, தெற்கு - அமிர்தவேல், ஆறுமுகம் உடையார், காளியம்மாள் ஆகியோர் புஞ்சை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது நபரான ஆர்.சண்முகப்பிரியா அடைந்து கொள்ள வேண்டிய "சி" ஷெட்யூல் சொத்து விபரம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம் பட்டா எண்.4860ல், நிலஅளவை எண்.429/1எப், ஏர்ஸ் 0.15.5க்கு சதுரமீட்டர் 1550க்கும் எல்கை, ஆர்.கிருத்திகா மனைக்கு கிழக்கு, சி.இராமநாதன் வகையரா

				புஞ்சைக்கு மேற்கு, அமிர்தவேல், ஆறுமுகம் உடையார் , காளியம்மாள் ஆகியோர் புஞ்சைகளுக்கு வடக்கு, உங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட "டி" ஷெட்யூல் சொத்துக்கு தெற்கு, இதற்குள் மேற்படி ஏர்ஸ் 0.15.5க்கு சதுரமீட்டர் 1550.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1G - 500.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.இராமநாதன் வகையரா புஞ்சை, மேற்கு - காத்தாயி அம்மாள் புஞ்சை, ஆர்.சிவசெல்வா மனை, வடக்கு - சிவசெல்வா மனை, தெற்கு - கிருத்திகா மனை மற்றும் சண்முகப்பிரியா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.கிருத்திகா, ஆர்.சிவசெல்வா, ஆர்.சண்முகப்பிரியா ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்து கொள்ள வேண்டிய "டி" ஷெட்யூல் சொத்து விபரம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம் பட்டா எண்.4860ல், நிலஅளவை எண்.429/1ஜி, ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு சதுரமீட்டர் 2050ல், ஏர்ஸ் 0.05.0க்கு சதுரமீட்டர் 500க்கும் எல்கை, காத்தாயி அம்மாள் புஞ்சைக்கும், ஆர்.சிவசெல்வா மனைக்கும் கிழக்கு, சி.இராமநாதன் வகையரா புஞ்சைக்கு மேற்கு, கிருத்திகா மனைக்கும், சண்முகப்பிரியா மனைக்கும் வடககு, சிவசெல்வா மனைக்கு தெற்கு, இதற்குள் ஏர்ஸ் 0.05.0க்கு சதுரமீட்டர் 500.	
3	5935/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Gift deed	1. கிருத்திகா 2. சிவசெல்வா 3. சண்முகப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மற்றும் ரெத்தினக்கோட்டை பஞ்சாயத்து தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5173/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1G1, 429/1G2 - 415.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.429/1எப், வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம், அயிட்டம் - 1 - 1 - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 1.நிலஅளவை எண்.429/1ஜி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.6101ல் நிலஅளவை எண்.429/1ஜி1, ஏர்ஸ் 0.15.5. 2.நிலஅளவை எண்.426/1ஜி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.6102ல் நிலஅளவை எண்.429/1ஜி2, ஏர்ஸ் 0.05.0. இவைகளில், கிழமேல் வடபுரம் 46.55 மீட்டர், தென்புரம் 45.63 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 415.81 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு -	

		பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அக்ல மனைப்பிரிவி சாலை (2-2) கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.429/1எப்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1G1, 429/1G2, 429/1H - 430.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம், அயிட்டம் - 2 - 2 - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 1.நிலஅளவை எண்.429/1ஜி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.6101ல் நிலஅளவை எண்.429/1ஜி1, ஏர்ஸ் 0.15.5. 2.நிலஅளவை எண்.426/1ஜி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.6102ல் நிலஅளவை எண்.429/1ஜி2, ஏர்ஸ் 0.05.0. 3.பட்டா எண்.6092ல் நிலஅளவை எண்.429/1எச், ஏர்ஸ் 0.15.5. இவைகளில், கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 47.65 மீட்டர், மேல்புரம் 47.07 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 430.77 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) தெற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை (3-3) கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1E, 429/1H - 645.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.429/9ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்.429/1டி2, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனை, பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம், அயிட்டம் - 3 - 3 - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 1.பட்டா எண்.6092ல் நிலஅளவை எண்.429/1எச், ஏர்ஸ் 0.15.5 2.பட்டா எண்.6093ல் நிலஅளவை எண்.429/1இ, ஏர்ஸ் 0.18.0. இவைகளில், கிழமேல் வடபுரம் 71.40 மீட்டர், தென்புரம் 72.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதுல் சதுரமீட்டர் 645.20 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனை, பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.429/9ஏ1 மேற்கு - சர்வே எண்.429/1டி2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1E - 70.94 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.429/1டி2, வடக்கு - சர்வே எண்.429/1எப், தெற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 70.94க்கு, பட்டா எண்.6093ல் நிலஅளவை எண்.429/1இ, ஏர்ஸ் 0.18.0ல் கிழமேல் வடபுரம் 4.73 மீட்டர், தென்புரம் 3.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 18.35 மீட்டர், மேல்புரம் 18.36 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் மேற்படி சதுரமீட்டர் 70.94க்கும் எல்கை. நான்கெல்கை வடக்கு - சர்வே எண்.429/1எப் தெற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோக மனை மேற்கு - சர்வே எண்.429/1டி2		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1E - 55.12 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.429/1எப், தெற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவுமாவட்டம், அறந்தாங்கிசார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 55.12க்கு, பட்டா எண்.6093ல் நிலஅளவை எண்.429/1இ, ஏர்ஸ் 0.18.0ல், கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 18.40 மீட்டர், மேல்புரம் 18.35 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் மேற்படி சதுரமீட்டர் 55.12க்கும் எல்கை. நான்கெல்கை. வடக்கு - சர்வே எண்.429/1எப் தெற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை		
4	168/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கிருத்திகா 2. சண்முகப்பிரியா	1. சிவசெல்வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5173/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1E - 1800.0 SQUARE METRE; 429/1H - 1550.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - னக, மேற்கு - னக, வடக்கு - ளனகனக, தெற்கு - னகனக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம், 1. எங்களில் 1வது நபரான ஆர்.கிருத்திகா பெயரால் பட்டா எண்.6093ல், கண்ட நிலஅளவை எண்.429/1இ, ஏர்ஸ் 0.18.0. 2. எங்களில் 2வது நபரான ஆர்.சண்முகப்பிரியா பெயரால் பட்டா எண்.6092ல், கண்ட நிலஅளவை		

		எண்.429/1ஹெச், ஏர்ஸ் 0.15.5.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rethinakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/1G2 - 333.33 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெத்தினக்கோட்டை ஊராட்சிக்குள், 34 ரெத்தினக்கோட்டை குரூப் வைரிவயல் கிராமத்தில் புஞ்சை மனையிடம், 3. நம் மூவர் பெயராலும் பட்டா எண்.6102ல் கூட்டாகக்கண்ட நிலஅளவை எண்.429/1ஜி2, ஏர்ஸ் 0.05.0ல் எங்கள் வீதம் பிரிவின்றி மூன்றில் இரண்டு பங்கு. இதில் நம்மால் ஆவண எண்.5935/2024 தான ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தி எழுதிக் கொடுத்துள்ள இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate