



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கிராமம் 03 ஏ.ரெட்டி அங்காதி [33] A

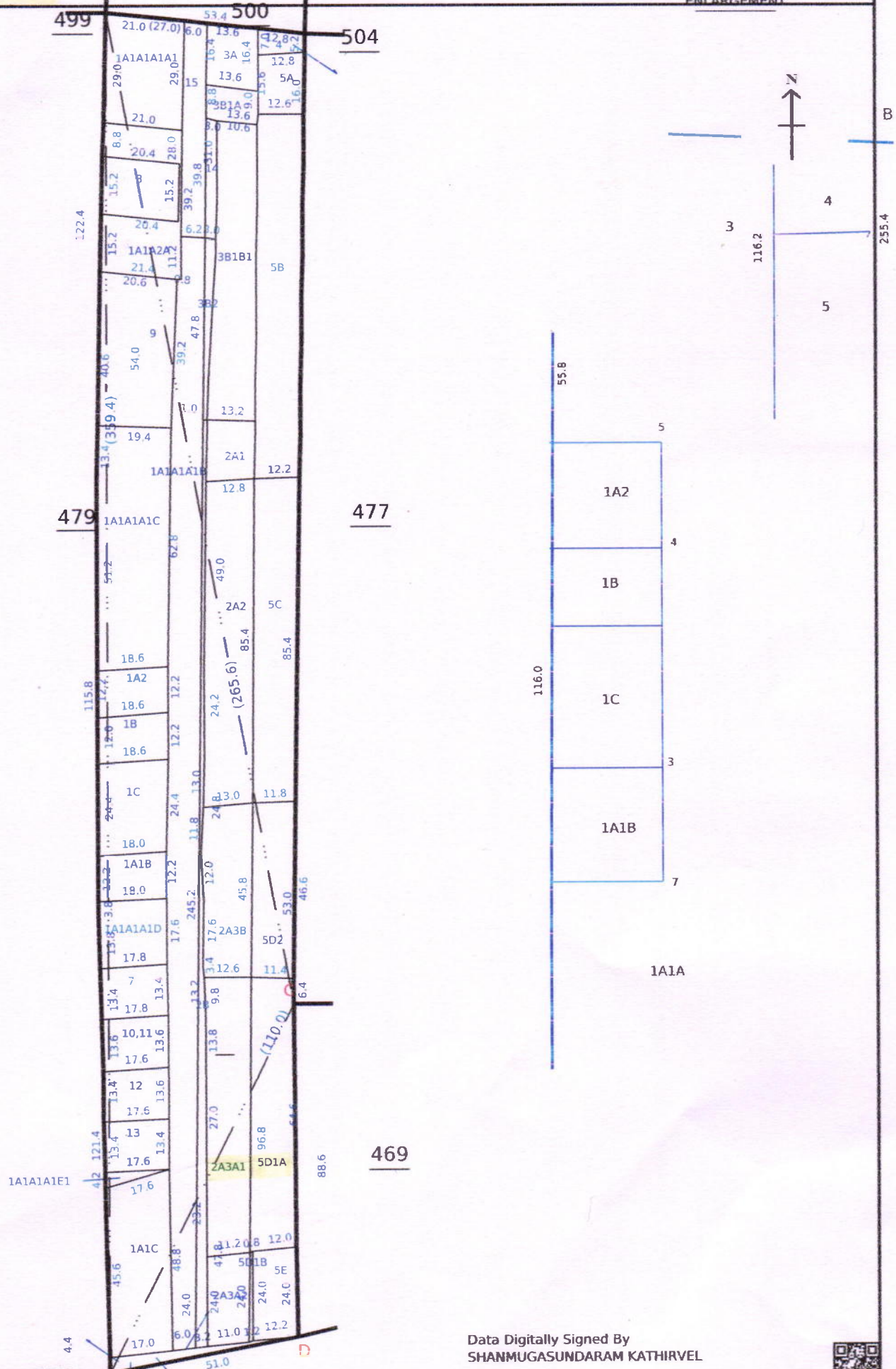


புது எண் : 478

பரப்பளவு : ஏக்கர் 01 ரூ 87.58

અભાવ : 1 : 1000

ENLARGEMENT



Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL



Date of Issue: 24-10-2024 11:19:18

Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu, AGO

220 to 21

Hand-drawn surveying diagram showing a traverse with various points, bearings, and distances. The diagram includes a north arrow pointing towards the top right. Key points are labeled with letters and numbers, and bearings are given in degrees. Distances are marked along the lines. A table of bearings and distances is provided at the bottom.

Line	Bearing	Distance
1	N 10° E	100
2	S 80° E	150
3	N 10° W	100
4	S 80° W	150
5	N 10° E	100
6	S 80° E	150
7	N 10° W	100
8	S 80° W	150
9	N 10° E	100
10	S 80° E	150
11	N 10° W	100
12	S 80° W	150

new delivery 1010 1010 1010
 1010 1010 1010 1010
 1010 1010 1010 1010
 1010 1010 1010 1010

		H	
		359.4	
		182.2	160.5
		169.8	162.4
		133.2	150.3
		E	
		C	
		265.6	
B	51.2	15.4	
		A	
		259.4	
2	2.6	237.2	
		121.0	
	2.4	121.4	
		98.4	
		488 C.	
		E	
		C	
		107.6	17.0 9
		57.0	
6	9.9	110.0	
		33.0	
		94.0	
		E	

சேரம நர்வாத அலுவலர்
D5-A. சென்னை
கருமயுரி-வட்டம் உயரவட்டம்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

பட்டா எண் : 4067

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனுசாமிரெட்டி

மகன்

செல்வம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
478	2A3A1	0 - 8.59	0.42	--	--	--	--	2024/0105/05/302145- -2024/05/01/001487SD ----- 23-09-2024
478	3B1A	0 - 1.21	0.10	--	--	--	--	2024/0105/05/269489- -2024/05/01/001321SD ----- 20-03-2024
478	5D1A	0 - 9.13	0.45	--	--	--	--	2024/0105/05/307327- -2024/05/01/001510SD ----- 28-09-2024
		0 - 18.93	0.97					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/033/04067/40387 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 07-10-2024 அன்று 12:25:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

1. புல எண்	478	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2A3A1	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	478-2A3A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.59
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.42
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	4067
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.செல்வம்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/033/478/2A3A1/40387 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

1. புல எண்	478	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	5D1A	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	478-5D1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 9.13
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.45
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	4067
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.செல்வம்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/033/478/5D1A/40387 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							கு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	கு. பை.	
							0 35.5	0 35.5	1 75	
							0 40.0	0 40.0	1 98	
							0 35.0	0 35.0	1 75	
							0 26.5	0 26.5	1 31	
							0 54.0	0 54.0	2 67	
							0 50.0	0 50.0	2 47	
							1 20.5	1 20.5	3 97	
									5 97	
							0 14.0	0 14.0	0 68	
							0 12.5	0 12.5	0 62	
							1 00.0	1 00.0	4 94	
							1 26.5	1 26.5	6 24	
							0 24.0	0 24.0	1 19	
							0 11.5	0 11.5	0 57	
							0 22.0	0 22.0	1 09	
							0 78.5	0 78.5	3 87	
							1 36.0	1 36.0	6 72	
							0 94.0	0 94.0	4 64	
							0 34.0	0 34.0	1 68	
							0 14.0	0 14.0	0 69	
							0 01.0	0 01.0	0 06	
							0 43.0	0 43.0	2 12	
							0 02.0	0 02.0	0 10	
							1 88.0	1 88.0	9 29	
							0 65.0	0 65.0	3 23	

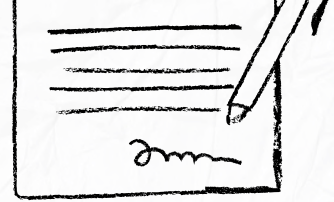
ரோடு
மாஜிள்.

022900710 9/10

[Handwritten signature]

சுராம நிர்வாக அலுவலர்
05-A.ரெ. மதுரனி
திருப்பம் உதயபதி

செய்தியை - வந்தியை



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



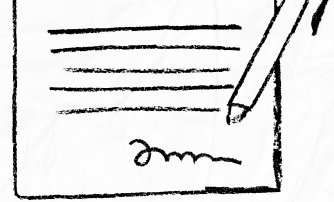
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate