



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:கொங்கணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 22-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2614/2023	27-Apr-2023 02-May-2023 02-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2411/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1A2 - 71.0 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய (முருகேசன்)மீதி நிலம், மேற்கு - புல எண்.243/1ஏ1ஏ நெம்பரில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலம், என்னுடைய (முருகேசன்) மீதி நிலம், வடக்கு - என்னுடைய (முருகேசன்)மீதி நிலம், தெற்கு - என்னுடைய (முருகேசன்)மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.71 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகத்திற்குத் தடம் மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சுகிதம் பூராவும்.			
2	757/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சேலம் மாவட்டம்	-

		09-Feb-2024			மேட்டூர் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2614/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1A2B - 13.81 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.243/1ஏ2ஏ நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - புல எண்.243/1ஏ2பி-ல் மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 3.2 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடலாக மேற்குபுறம் 4.0 மீட்டர் இந்த விஸ்தீர்ணமான 13.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்ற சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகள் பூராவும்		
3	758/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக கொங்கணாபுரம் பேருராட்சி - செயல் அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2614/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1A2B - 362.25 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.243/1ஏ2ஏ நிலம், மேற்கு - புல எண்.243/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ ல் 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி சாலை, வடக்கு - புல எண் 243/1ஏ2ஏல் மனைப்பிரிவு மனைகள் பு எண்.243/11ஏ2பி ல் பூங்கா நிலம், தெற்கு - புல எண்.243/1ஏ2பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 40.9 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 362.25 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1A2B - 333.44 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.243/1ஏ2ஏ நிலம், மேற்கு - புல எண்.243/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ ல் 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி சாலை, வடக்கு - புல எண்.243/1ஏ2பி ல் மனை பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தெற்கு - புல எண்.243/1ஏ2பில் மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 45.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 46.6 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 333.44 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்		

அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1A2B - 12.96 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிஊ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - புல எண்.243/1ஏ2பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.243/1ஏ2பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.243/1ஏ2பி ல் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 12.96 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1A2B - 222.77 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.243/1ஏ2பி ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.243/1ஏ2ஏ நிலம், வடக்கு - புல எண்.243/1ஏ2ஏ நிலம், தெற்கு - புல எண்.243/1ஏ2பி ல் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.68 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 15.67 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 15.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 14.16 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 222.77 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு 695.69 ச.மீ பூங்கா 222.77 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் 12.96 ச.மீ ஆக மொத்தம் 931.42 சதுர மீட்டர் பூராவும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்		
4	6709/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்	1. சங்கர் 2. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,07,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2614/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1A2B1 - 1534.635 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கணாபுரம், தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2 கொண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.4 கொண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8.கொண்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3 கொண்ட 1534.635 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 9.22 மீட்டர் (30.24 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர் (29.98 அடி) தென்வடல் மேற்குபுறம் 14.86 மீட்டர் (48.74 அடி) தென்வடல் கிழக்குபுறம் 16.07 மீட்டர் (39.69 அடி) இந்தளவுள்ள 142.12 சதுர மீட்டர் அல்லது 1534.635 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்குத் தடம் மேற்படி மனைப்பிரிவின் மேற்குபுறம் புல எண்.243/1ஏ1ஏ1ஏ1 நெம்பரில் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் செல்லும் ரோட்டின் வழியாக வந்து, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச்		

		செல்லும் மனைப்பிரிவு ரோட்டின் வழியாகவும் அதனை தொடர்ந்து செல்லும் அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate