Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒசூர்	Date / நாள்: 04-Jan-2025
Village /கிராமம்:காளஸ்திபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1A2A, 47/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 03-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7995/2010	13-Aug-2010 13-Aug-2010 13-Aug-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர் . ராஜா	1. தமிழ்மணி லக்ஷ்மணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4765/ 2006, 4766/ 2006, 4767/ 2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6431 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம், காளாஸ்திபுரம்			Survey No./புல எண் : 47, 47/1A, 47/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 47 புதிய சநெ 47/1ஏ - ஏக் 1.80 செண்ட் சநெ 47/2 - ஏக் 2.15 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 3.95 செண்ட் நிலமும், இதில் பொதுவில் 0.14.3/4 செண்ட் (அ) 6431 சஅடி நிலமும் இதன் மத்தியில் 950 சஅடி (அ) 89 சமீ பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள மங்களூர் டைட்டில் ரூப் ஷெட் கட்டிடமும் சகல இணைப்புகளும் உள்பட					
2	9201/2011	05-Jul-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சங்கநாராயணன் 2. ஜி . மூர்த்தி (முகவர்)	1. பாரத் ஜகன்னாதன்	-

		05-Jul-2011 05-Jul-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/ 2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2700 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம், காளாஸ்திபுரம்			Survey No./புல எண் : 47/1, 47/2, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1, 58		
				Plot No./மனை எண் : 85, 86		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு மனைநெ 87, மேற்கு மனைநெ 84, வடக்கு மனைநெ 98, 97, தெற்கு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 60 அடி தெவ 45 அடி இதற்கு 2700 சஅடி		
3	4502/2014	25-Mar-2014 25-Mar-2014 25-Mar-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. தமிழ்மணி இலட்சுமணன்	1. ஸ்ரீபிரியா தமிழ்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில் மெண்ட் மனைவிக்கு				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.26 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம், காளாஸ்திபுரம்			Survey No./புல எண் : 47/1A, 47/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 47/2 - 1.26.1/4 செண்ட் நிலத்தக்கு கிழக்கு, சநெ 48 சாந்தி மற்றும் விஜயலட்சுமி நிலத்துக்கு மேற்கு, ராஜா நிலத்துக்கு தெற்கு, சநெ 49 நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 1.26 செண்ட் மொத்தம் ஏக் 2.52.1/4 செண்ட் பாக நிலத்தில் உள்ள கிமே 100 அடி தெவ 33 அடி இதற்கு 3300 சஅடி அளவில் ஆக 23100 சஅடி அளவில் கட்டியுள்ள மங்களூர் டைல்ஸ் போட்ட ஷெட் ஏழு பூராவும் இதற்கு சேர்ந்த சகல இணைப்புகளும் உள்பட மின்சார இணைப்பு எண்.163 (III Phase), 398 (Singal Phase) இதுவும் மேற்படி பாக நிலத்தில் கிமே 100 அடி தெவ 80 அடி இதற்கு 8000 சஅடி அளவில் கட்டியுள்ள மங்களூர் டைல்ஸ் போட்ட ஷெட் இரண்டு பூராவும் மேற்படி பாகத்தில் 21 x 40 அளவில் கட்டியுள்ள செங்கல் சுடும் சூளை இரண்டு பூராவும் மற்றும் ஆழ்துளை கிணர் இரண்டு பூராவும் செக்யூரிட்டி ரூம் 1ம் ஆஸ்பெஸ்டாஸ் சீட் போட்ட ஷெட் 5 பூராவும் மேற்புறமள்ள காம்பவுண்டு சுவர் இதிலுள்ள கேட் கம்பிவேலி மாவடை மரவகைகள் முழுவதும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.26.1/4 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம், காளாஸ்திபுரம்			Survey No./புல எண் : 47/1A, 47/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 47/1A ரோடு மற்றும் புறம்போக்கு நிலத்துக்கு கிழக்கு, சநெ 47/2 ல் ஏக் 1.26 செண்ட் நிலத்துக்கு மேற்கு, ராஜா நிலத்துக்கு தெற்கு, சநெ 49 நிலத்தக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 1.26.1/4 செண்ட்		
4	19329/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஸ்ரீபிரியா தமிழ்மணி	1. தமிழ்மணி. L	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,25,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4502/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2 - 41.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 47/1A2-ல் என் மீதி நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக போகும் ஓசூர் - பாகலூர் மயின் ரோடும் சர்வே எண் 50-ல் உள்ள புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 47/1A2-ல் என் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 47/1B மற்றும் சர்வே எண் 50 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 47/1A, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.77.0, தீர்வை 2.13, இதில் பகுதி வி.ஏ.0.41 (நாற்பத்து ஒன்று செண்ட்)		
5	3240/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. SHRIPRIYA TAMILMANI	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT CHENNASANDIRAM HOSUR UNION COUNCIL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4502/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2A, 47/2B - 222.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Housing Plots area and Road. No. 2 and Housing Plots area, மேற்கு - Existing Hosur - Malur Road No. 207, வடக்கு - Sy. No. 47/1A1 Land, தெற்கு - Sy. No. 47/1A2B Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ROAD No 1) 7.00 Meters Wide North - South Road measuring:- East to West on Both Sides :- 7.00 Meters North to South on East Side :- 31.97 Meters North to South on West Side :- 31.60 Meters Total 222.50 Sq. Meters		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2A, 47/2B - 917.05 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy. No. 48 and 49 Land , மேற்கு - Road. No. 1, வடக்கு - Housing Plots area, தெற்கு - Housing Plots area, Road. No. 3, Housing Plots area, Road No. 4 and Housing Plots area			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ROAD No 2) 10.00 Meters Wide East - West Road measuring:- East to West on North Side:- 88.66 Meters East to West on South Side:- 94.30 Meters North to South on Both Sides:- 10.00 Meters Total 917.05 Sq. Meters		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2A, 47/2B - 723.02 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Housing Plots area, மேற்கு - Housing Plots area, வடக்கு - Road No. 2 , தெற்கு - Sy. No. 47/1B land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ROAD No 3) 9.00 Meters Wide North - South Road measuring:- East to West on Both Sides:- 9.00 Meters North to South on East Side:- 79.58 Meters North to South on West Side:- 80.59 Meters Total 723.02 Sq. Meters		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2A, 47/2B - 585.77 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Housing Plots area, Common Use Area and land allotted for TANGEDCO , மேற்கு - Housing Plots area, வடக்கு - Road No. 2, தெற்கு - Sy. No. 49 land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ROAD No 4) 9.00 Meters Wide North - South Road measuring:- East to West on Both Sides:- 9.00 Meters North to South on East Side:- 62.03 Meters North to South on West Side:- 67.54 Meters Total 585.77 Sq. Meters		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2A, 47/2B - 41.82 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Local body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy. No. 49 Land, மேற்கு - Road No. 4, வடக்கு - Housing Plots Area, தெற்கு - land allotted for TANGEDCO			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Common Use area Allotted for Local body measuring:- East to West on North Side:- 16.36 Meters East to West on South Side:- 11.55 Meters North to South on East Side:- 5.67 Meters North to South on West Side:- 3.00 Meters Total 41.82 Sq. Meters The above said Roads Measuring 2448.34 Sq. Meters and Local Body Area measuring 41.82 Sq. Meters, in Total 2490.16 Sq. Meter Land		
6	3241/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. SHRIPRIYA TAMILMANI	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		4502/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2A, 47/2B - 41.56 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - Road No 4, வடக்கு - Common use area allotted to for Local body, தெற்கு - on Southern Side Sy. No. 49 Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The land bearing Survey No. 47/1A Dry. Ext. Hect.0.77.0 Asst Rs. 2.13 in this an Extent of Ac. 1.26 ¼ Cents, out of which as per new Sub Division Sy. No. 47/1A2A, Dry. Extent. Hec. 0.34.51, Asst. Rs. 0.96, Patta No. 574, Full Land AND Survey No. 47/2 Dry. Ext. Hect.0.83.0 Asst Rs. 2.30 in this an Extent of Ac. 1.26 Cents, out of which as per new Sub Division Sy. No. 47/2B, Dry. Extent. Hec. 0.51.00, Asst. Rs. 1.43, Patta No. 574, Full Land, Both the Survey Numbers making a total extent of Hec. 0.85.51 or 8551.00 Sq. Meters Land has been converted into housing Layout out of this the Donor gifted Plot allotted for TANGEDCO Donee under this Gift Deed and situated within the following boundaries and measurements, measuring an area of 41.56 Sq. Meter (0.68%) Triangular Bit is Bounded as Follows:- WEST : Road No. 4. NORTH : Common use area allotted to for Local body North East Corner to South West Corner :- on Southern Side Sy. No. 49 Land Within these boundaries measuring:- North East Corner to South West Corner : 13.61 Meters North to South on West Side : 7.20 Meters East to West on North Side : 11.55 Meters In Total : 41.56 Sq. Meters		
7	23762/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SHRIPRIYA TAMILMANI	1. TAMILMANI. L	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4502/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளஸ்திபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 90.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Sy. No. 49 Land , மேற்கு - 9.00 Meters Layout Road, வடக்கு - 10.00 Meters Layout Road, தெற்கு - Plot No. 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO. 32 Measuring East to West on North side : 2.12 + 03.08 Meters East to West on South side : 09.10 Meters North to South on East Side : 14.14 Meters North to South on West Side : 11.90 Meters Splay :- 2.12 Making a Total Extent of 90.65 Sq. Meters or 975 Sq. Feet		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate