Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திசையன்விளை	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:திசையன்விளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 628, 634/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 26-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3152/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சாமுவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/A4A1, 634/1 - 411.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 634/2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 628ஏ/3ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3வது 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 2வது 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திசையன்விளை கிராமம் இடையன்குடி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.ரீ சர்வே 628ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1.33ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 8079ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 628ஏ/4ஏ1 ஹெக் 0.43.39க்கு ஏக்கர் 1.07ம் தனிப்பட்டா எண் 2449ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 634/1 ஹெக் 0.21.50க்கு செண்டு 53ம் ஆக ஏக்கர் 1.60க்கு சதுரமீட்டர் 6489ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1வது 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் கிழமேலாக வடதலை மீட்டர் 40.90 தென்தலை	

		மீட்டர் 41.40 தென்வடலாக கீழ்தலை மீட்டர் 10.00 மேல்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 411.5 உள்ள 1வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும் பூரா.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/A4A1, 634/1 - 838.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொதுஉபயோகம் ஏ நிலம் & பொதுஉபயோகம் பி நிலம் & எனது உபயோகம் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 1வது 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 4வது 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) திசையன்விளை கிராமம் இடையன்குடி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.ரீ சர்வே 628ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1.33ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 8079ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 628ஏ/4ஏ1 ஹெக் 0.43.39க்கு ஏக்கர் 1.07ம் தனிப்பட்டா எண் 2449ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 634/1 ஹெக் 0.21.50க்கு செண்டு 53ம் ஆக ஏக்கர் 1.60க்கு சதுரமீட்டர் 6489ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 2வது 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் கிழமேலாக வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடலாக கீழ்தலை மீட்டர் 95.80 மேல்தலை மீட்டர் 90.45க்கு சதுரமீட்டர் 838.13 உள்ள 2வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும் பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/A4A1, 634/1 - 478.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 635 நம்பர் வி.எஸ்.ஆர்.இண்டர் நேஷனல் பள்ளிகட்டிடம், தெற்கு - 1வது 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) திசையன்விளை கிராமம் இடையன்குடி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.ரீ சர்வே 628ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1.33ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 8079ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 628ஏ/4ஏ1 ஹெக் 0.43.39க்கு ஏக்கர் 1.07ம் தனிப்பட்டா எண் 2449ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 634/1 ஹெக் 0.21.50க்கு செண்டு 53ம் ஆக ஏக்கர் 1.60க்கு சதுரமீட்டர் 6489ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 3வது 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் கிழமேலாக வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடலாக கீழ்தலை மீட்டர் 54.40 மேல்தலை மீட்டர் 52க்கு சதுரமீட்டர் 478.8 உள்ள 3வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும் பூரா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/A4A1, 634/1 - 252.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 628ஏ/4ஏ2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 628ஏ/3பி1பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 2வது 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை & எனது உபயோகம் நிலம் , தெற்கு - திசையன்விளை - இடையன்குடி செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) திசையன்விளை கிராமம் இடையன்குடி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.ரீ சர்வே 628ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1.33ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 8079ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 628ஏ/4ஏ1 ஹெக் 0.43.39க்கு ஏக்கர் 1.07ம் தனிப்பட்டா எண் 2449ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 634/1 ஹெக் 0.21.50க்கு செண்டு 53ம் ஆக ஏக்கர் 1.60க்கு சதுரமீட்டர் 6489ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 4வது 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் கிழமேலாக வடதலை மீட்டர் 34.90 தென்தலை மீட்டர் 35.20 தென்வடலாக கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20க்கு

		சதுரமீட்டர் 252.36 உள்ள 4வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும் பூரா.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/A4A1, 634/1 - 24.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 628ஏ/4ஏ2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 2வது 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொதுஉபயோகம் (பி) நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) திசையன்விளை கிராமம் இடையன்குடி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.ரீ சர்வே 628ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1.33ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 8079ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 628ஏ/4ஏ1 ஹெக் 0.43.39க்கு ஏக்கர் 1.07ம் தனிப்பட்டா எண் 2449ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 634/1 ஹெக் 0.21.50க்கு செண்டு 53ம் ஆக ஏக்கர் 1.60க்கு சதுரமீட்டர் 6489ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொதுஉபயோகம் (ஏ) நிலம் கிழமேலாக வடதலை மீட்டர் 4 தென்தலை மீட்டர் 4.20 தென்வடலாக கீழ்தலை மீட்டர் 6 மேல்தலை மீட்டர் 6க்கு சதுரமீட்டர் 24.6 உள்ள பொது உபயோக மனைநிலமும் பூரா.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/A4A1, 634/1 - 25.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 628ஏ/4ஏ2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 2வது 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் (ஏ) நிலம், தெற்கு - எனது உபயோகம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) திசையன்விளை கிராமம் இடையன்குடி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.ரீ சர்வே 628ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1.33ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண் 8079ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 628ஏ/4ஏ1 ஹெக் 0.43.39க்கு ஏக்கர் 1.07ம் தனிப்பட்டா எண் 2449ல் உள்ளபடி அயன்புஞ்சை சர்வே 634/1 ஹெக் 0.21.50க்கு செண்டு 53ம் ஆக ஏக்கர் 1.60க்கு சதுரமீட்டர் 6489ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோகம் பி நிலம் கிழமேலாக வடதலை மீட்டர் 4.20 தென்தலை மீட்டர் 4.40 தென்வடலாக கீழ்தலை மீட்டர் 6 மேல்தலை மீட்டர் 6க்கு சதுரமீட்டர் 25.8 உள்ள பொது உபயோக மனைநிலமும் பூரா. மூலைமுடக்குகள் மூலைமுடக்கு பரப்பு 1.50மீ * 1.50மீ / 2 = 1.125சமீ * 6 எண்ணம் மூலைமுடக்குகள் சதுரமீட்டர் 6.75ம் பூரா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate