Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:கனியம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/6, 164/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jan-2000 - 07-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2820/2020	17-Dec-2020 17-Dec-2020 17-Dec-2020	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கலாவதி 3. சாந்தி 4. சம்பத்குமார் 5. கீதா 6. விநாயகம்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 98.57 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 164/5		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90.86 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 163/6		
2	57/2021	08-Jan-2021	விற்பனை	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.)	1. லக்ஷ்மிநாராயணன்	-

		08-Jan-2021 08-Jan-2021	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	சரவணன்(முக.) 2. கலாவதி(முத.) சரவணன்(முக.) 3. சாந்தி(முத.) சரவணன்(முக.) 4. சம்பத்குமார்(முத.) சரவணன்(முக.) 5. கீதா(முத.) சரவணன்(முக.) 6. விநாயகம்(முத.) சரவணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2820/, 2820/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 163/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணையில் கண்டுள்ள சொத்து கணியம்பாடி கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது அட்டவணையில் கண்டுள்ள சொத்தின் பட்டா எண் 577 புன்செய் சர்வே எண் 163/6 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.43.00 (இதற்கு ஏக்கர் 1.06 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரு.2.10 பைசா இந்த நிலம் மட்டும்		
3	58/2021	08-Jan-2021 08-Jan-2021 08-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) சரவணன்(முக.) 2. கலாவதி(முத.) சரவணன்(முக.) 3. சாந்தி(முத.) சரவணன்(முக.) 4. சம்பத்குமார்(முத.) சரவணன்(முக.) 5. கீதா(முத.) சரவணன்(முக.) 6. விநாயகம்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. லக்ஷ்மிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2820/, 2820/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 346410 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.80500 மட்டும் 12-Feb-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி				Survey No./புல எண் : 164/5	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணையில் கண்டுள்ள சொத்து கணியம்பாடி கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது அட்டவணையில் கண்டுள்ள சொத்தின் பட்டா எண் 25 புன்செய் சர்வே எண் 164/5 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.46.50 (இதற்கு ஏக்கர் 1.15 சென்ட்)-க்கு தீர்வை ரு.2.30 பைசா இந்த நிலம் மட்டும்	
4	1293/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. லக்ஷ்மிநாராயணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி யான கணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இவரைத் தொடர்ந்து இப்ப பதவி வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 57/2021, 58/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/6, 164/5 - 581.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/7எ, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 6.40 மீ அகல பாரதி நகர் மனைப்பிரிவு சாலை & சர்வே எண் 164/8-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடு, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மழை பிரிவில் உள்ள இரண்டாவது சாலை , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வட பக்கம் 58.24 மீட்டர் தென் பக்கம் 57.96 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ் பக்கம் 10 மீட்டர் மேல் பக்கம் 10 மீட்டர் ஆக 581 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/6, 164/5 - 809.6 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மனை பிரிவில் உள்ள 3 மற்றும் 4சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 164/4, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 1 வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கும் மேற்கு வட பக்கம் 9 மீட்டர் தென் பக்கம் 9 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ் பக்கம் 89.97 மீட்டர் மேல் பக்கம் 89.94 மீட்டர் ஆக 809.60 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/6, 164/5 - 251.39 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/ 7 எ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2 வது சாலை , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வட பக்கம் 34.83 மீட்டர் தென்பக்கம் 35 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்ப்பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேல் பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 251.39 சதுர மீட்டர் அளவில் ஆன சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/6, 164/5 - 250.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/7 ஏ, மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 2 வது சாலை , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வட பக்கம் 34.94 மீட்டர் தென் பக்கம் 34.75 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் ஆக 250.88 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/6, 164/5 - 410.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/7 எ, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 6.40 மீட்டர் அகல பாரதி நகர் மனைப்பிரிவு சாலை & சர்வே எண்.164/8-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள ஆறாவது சாலைக்கும் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மடியில் கிழக்கு மேற்கு வட பக்கம் 57.14 மீட்டர் தென்பக்கம் 56.89 மீட்டர் வடக்கத்திற்கு கீழ்ப்பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்பக்கம் 7. 20 மீட்டர் 410.51 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/6, 164/5 - 137.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள ஐந்தாவது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 160	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வட பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர் வணக்கத்திற்கு கீழ்ப்பக்கம் 19.15 மீட்டர் மேல் பக்கம் 19.01 மீட்டர் ஆக 137.38 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும் மேற்படி ஆறு சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்குகள் 8 இதற்கு 9 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகள் பரப்பளவு 2449.75 சமீ இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/6, 164/5 - 37.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இரண்டாவது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 164/4, 163/5 எ1சி, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மதியில் கிழக்கு மேற்கு வட பக்கம் இரு அளவாக 5.95 + 3.23 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ் பக்கம் 3.26 மேல் பக்கம் 3.76 மீட்டர் ஆக 37.33 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது உபயோகத்திற்கான இடம் இதுவும்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/6, 164/5 - 33.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/7 எ, மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 163/5எ1 சி, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மூன்றாவது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வட பக்கம் 3.16 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்ப்பக்கம் 10 புள்ளி 13 மீட்டர் மேல் பக்கம் 10 புள்ளி 62 மீட்டர் ஆக 33.51 சதுர மீட்டர் அளவிலான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதுவும் ஆக மேற்கண்ட இனங்களின் 2520.59 சதுர மீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate