Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருப்பூர் மாவட்டம் வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சி (இரண்டாம் நிலை) வெள்ளகோவில் ஒன்றியம்

வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. D. தனலட்சுமி

நா.க.எண் : 30/2024-25 நாள் : 16.12.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டம் - வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனாபதிபாளையம் கிராமம், வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சி ரீ.ச.எண் : 925/B - ல் 4.04 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்று மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் 5DJVHE4H/2023/TCP நாள் : 17/11/2023
2. அரசாணை நிலை எண் : 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3) நாள் : 04.05.2017

உத்திரவு :

பார்வை - 1 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனாபதிபாளையம் கிராமம், வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சி ரீ.ச.எண் : 925/B - ல் 4.04 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு
ம.வ./ந.ஊ (தி.மா) எண் : 302/2023

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.04 ஏக்கர் (அ) 16350.00 ச.மீ.

LOCAL BODY ற்கு ஒதுக்கீடு பரப்பு : 55.75 ச.மீ.
TANGEDCO ற்கு ஒதுக்கீடு பரப்பு : 61.84 ச.மீ.

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பு : 1139.34 ச.மீ.

கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/- மட்டும் ஊராட்சி கணக்கிலும், மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுக்கான தொகை 1 ஏக்கருக்கு ரூ. 5000- வீதம் 4.04 ஏக்கருக்கு மொத்தம் ரூ. 25000- ஊராட்சியின் பல்வகை இரசீது எண் : 2024-2025/32/8/9/7/223 நாள் : 14.12.2024 ன் படி ஊராட்சிகணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை - 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்திரவின்படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி நிலப்பயன்மாற்றத் தொகை ரூ.25000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) சலான் எண் : 20241214001921 நாள் : 14.12.2024 அரசு கருவூலக் கணக்கில் (0217-60-800-AS - 22709) செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே, கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வழங்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா) எண் : 302/2023 -ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லை கற்கல் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ந.க.எண் : 5DJVHE4H/2023/TCP நாள் : 17/11/2023 நிபந்தனைகளின்படி அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

திருப்பூர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல் கடிதம் நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்
ம.வ./ந.ஊ (தி.மா) எண் : 302/2023 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தலைவர்
வேலப்பநாயக்கன்வலசு
வேல்ப்பநாயக்கன்வலசு

பெறுநர் :
எஸ். தரண்குமார் த/பெ. சாமிநாதன்
ஆர். சேதுராஜ் அருண்குமார் த/பெ. ரத்தினகுமார்
59, நடேசன் நகர், வெள்ளகோவில், திருப்பூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate