

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagiri_Erode	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:KONTHALAM B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 451/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 07-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name
1	836/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Sale deed	1. விவேகானந்தன் 2. கீர்த்திகா 3. திவ்யதர்ஷினி	1. விஜயகுமார் 2. சதீஸ்குமார் 3. பழனிச்சாமி
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,46,208/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2011	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 451/1B - 1 ACRE, 21.0 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KONTALAM B Boundary Details: கிழக்கு - கே எம் ரகுபதி பாகம், மேற்கு - முருகையன் பாகபூமி, வடக்கு - கிழமேல் நீளத்திலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மாரப்பன், துரைசாமி ஆகியோர்கள் பாகபூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.451 உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.451/1பி.நெ.பு.ஹெ.0.48.98 இது பூராவும். இது பறையன் காடு			
2	2184/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. சதீஸ்குமார் 3. பழனிசாமி	1. முருகானந்தம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 836/2022			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KONTALAM B Boundary Details: கிழக்கு - கே எம் ரகுபதி பாகம், மேற்கு - முருகையன் பாகபூமி, வடக்கு - கிழமேல் நீளத்திலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - எங்களுக்கு இன்னுமிருக்கும் பாகம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 451/1B - 58.27 CENTS				
3	2480/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. முருகானந்தம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் கொந்தளம் கிராமம் கொந்தளம் ஊரில் இட		

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2184/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 451/1B1 - 728.32 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KONTALAM B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.451/1சி.நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 11.8 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.451/1பி2.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொந்தளம் கிராமம், ரீ.ச.451/1பி1.நெ காலையில் செக்குப்பந்திப்படி 727.20 சதுரமீட்டர் கொண்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 451/1B1 - 10.2 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KONTALAM B		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (பி) , வடக்கு - 11.8 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		
4	2481/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed
		1. முருகானந்தம்	1. தமிழ்நாடுசென்னைமாநகராட்சிசென்னைஆறுலட்சத்திஇரண்டுநூற்றிநாற்பத்திநான்குஅண்ணாசாலைஎன்றமுகவரியில்இயங்கிவரும்தம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2184/2024
	Schedule 1 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 451/1B1 - 12.45 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KONTALAM B	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - ரீ.ச.451/1ஏ.நெ காலை, வடக்கு - 11.8மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate