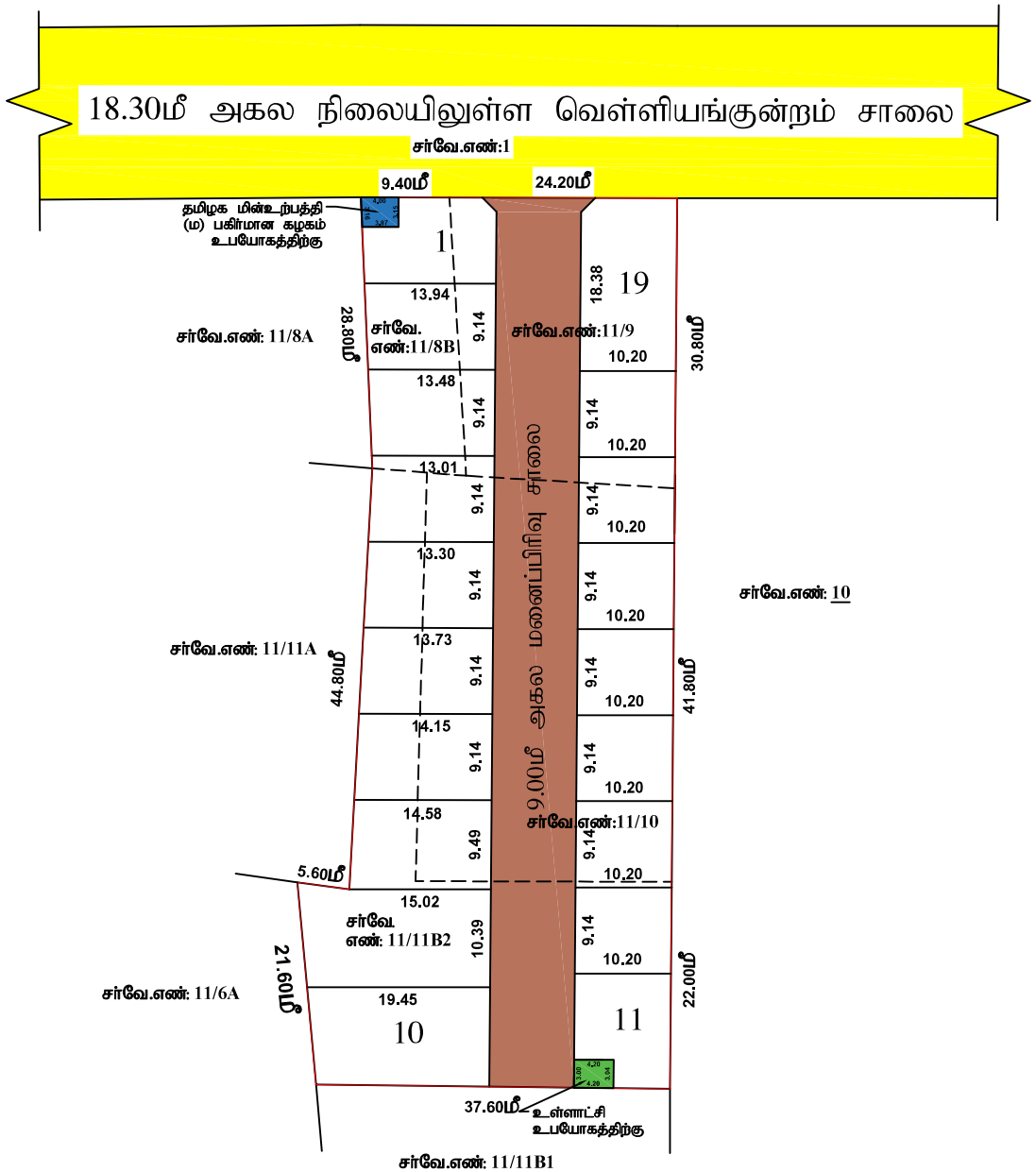


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியங்குன்றம் ஊராட்சி, அப்பன்திருப்பதி கிராமம், பழைய ரீசர்வே எண்-**345/8,9,10,11,** தற்போது **UDR**சர்வே எண்-**11/8B,9,10,11B2** ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லா பகுதி)

ROC NO: TA1OBAI6

அளவு:- 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 0.818 ஏக்கர் (3313.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-19) = 19 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3313.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 852.50ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு - 2460.50ச.மீ

பொது உபயோகம்: TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 12.60ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 12.60ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்:18 ந.நி.(ம)க.வ(க.மு.1)/ஆணை நாள்:04.02.2019 ஆணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ ...பு இயக்குநர், சென்னை ...ற்றும் அரசாணை எண்:181, ...டி உத்தேச மனைப்பிரிவில் ...உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ...றும் பகிர்மான கழகம் ...டைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ... நிர்வாக அதிகாரியால் ..., தேவையான அடிப்படை ...க்கப்பட்ட பின் அதனை ... ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால்

...டத்தில் எந்த துறையாலும் ...எந்த துறைக்காகவும் நில ...ல்லை என்றும், உள்ளாட்சி

...கள் (ம) சான்றுகள் ...த தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ...னப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ... ஊரமைப்பு ஆணையர்,

...ாணையின் நகலோடு நகர் ...மனை வாங்குபவர்களுக்கு

...த மாற்றம் விடுதலின்றி ...லகை மூலம் பொதுமக்கள்

... Development Dept Dated: ...evelopment) Act 2016. The ...e persons to purchase in any ...il estate project or part of it ...Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Madurai
Date: 2026.02.26 18:12:29

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2026.02.22 20:11:54

ம.வ/ ம.உ.தி.கு. எண் :141/2025 இணையதள ஒப்புதல்
திட்டஅனுமதி எண் :157/2025 இணையதள ஒப்புதல்

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.