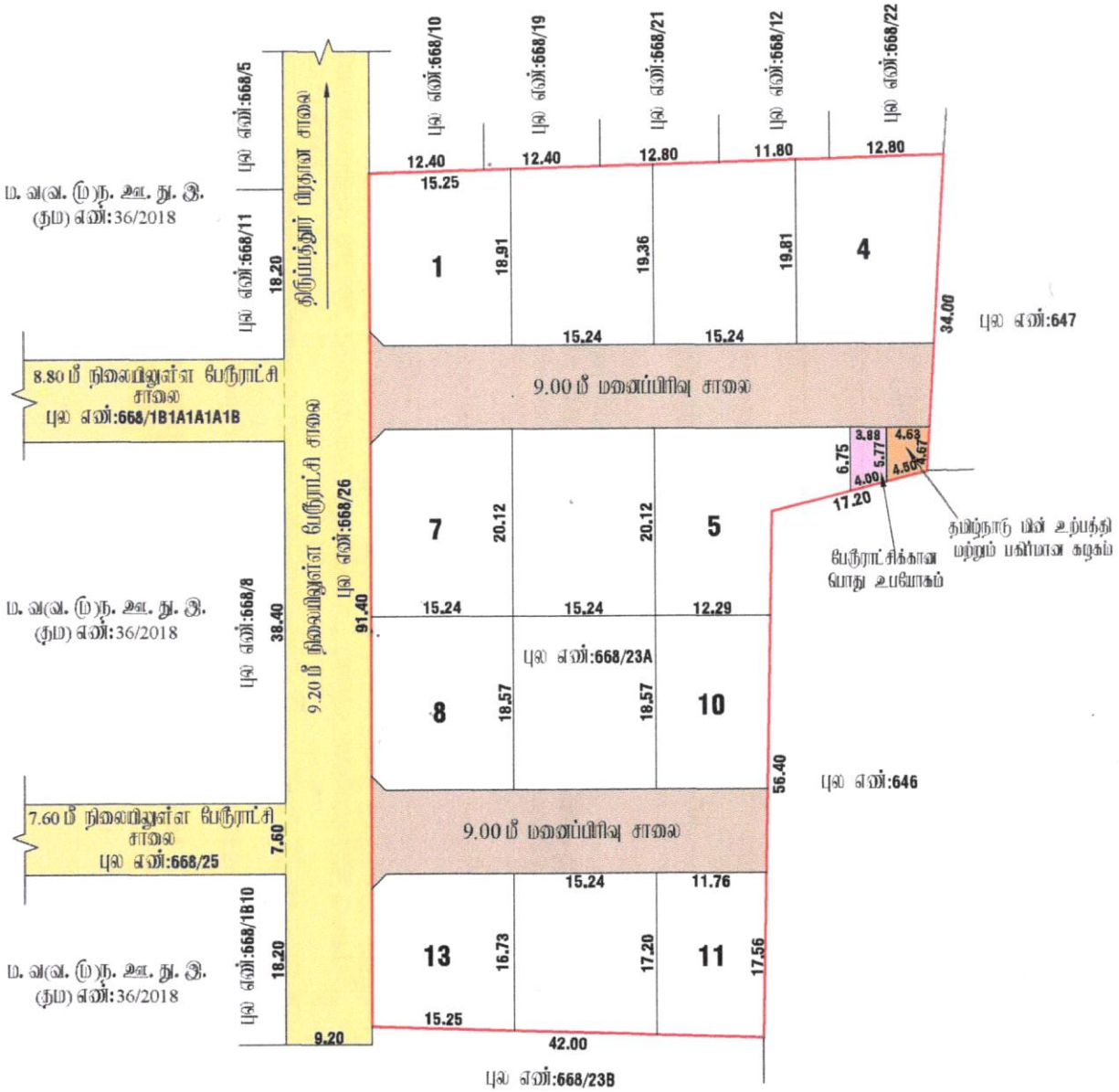


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம் (மு) பேரூராட்சி, பர்கூர் கிராமம் புல எண்:668/23A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : U9YC226W / 2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.46.55 ஹெக்டர் (அ) 4655.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	927.19 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	3727.81 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	14
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	13
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 927.19 ச.மீ	
பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 24.66 ச.மீ	0.66%
10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா)	: 372.78 ச.மீ	

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 372.78 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாணைகாட்டு மதிப்பீட்டின் ரூ. 3009987/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 23.83 ச.மீ	0.64%

முனை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (மு) ந.பு.ந. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பேரூராட்சி மன்ற தலைவர், பர்கூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிரி டிஸ்பாக்கூடிய குறைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுத்த எந்த விற்றும் விற்கலிற்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முக்கிய விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வரைபடத்தில் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முழு முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2015 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. உள. து. இ. (கிமா) / SWP எண்: **04 /2024**

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர்.

Signature valid Signature valid