Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

# வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
## தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2024/0103/20/196718TR

நாள் : 12-09-2024

மாவட்டம் : திருவாரூர்(20)

வட்டம் :நன்னிலம்(02)

கிராமம் :சுரக்குடி(066)

| பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| நில அளவை / உட் பிரிவு எண் | பரப்பு | | மொத்த தீர்வை | | பழைய பட்டா எண் | பட்டா தாரர் பெயர் |
| | ஹெ | ஏர் | ரூ | பை | | |
| 14/13 | 0 | 32.00 | 6 | 52 | 1085 | 1 கோபால் மகன் ராதா |

| பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| நில அளவை / உட் பிரிவு எண் | பரப்பு | | மொத்த தீர்வை | | புதிய பட்டா எண் | பட்டா தாரர் பெயர் |
| | ஹெ | ஏர் | ரூ | பை | | |
| 14/13 | 0 | 32.00 | 6 | 52 | 1092 | 1 மாரியப்பன் மகன் குருமூர்த்தி |

பட்டா எண்:1092

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | மாரியப்பன் | மகன் | குருமூர்த்தி |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 14 -13 | 0 | 32.00 | 6 | 52 | | | | | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | 32.00 | 6 | 52 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | |

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.குருமூர்த்தி
முகவரி:
நாகூர் ரோடு, Kangalanchery, Nagapattinam, Nagapattinam, Tamil Nadu, India, 610101

மின்னணு கையொப்பம் /Digital Signature :12-09-2024 அன்று 03:20:40:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 12-09-2024 அன்று 03:20:40:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் Nannilam சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/408/1/2668/2024 நாள் 12-09-2024ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 1092 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர்  வட்டம் : நன்னிலம்

வருவாய் கிராமம் : சுரக்குடி  பட்டா எண் : **1092**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரியப்பன் மகன் குருமூர்த்தி -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 14 | 13 | -- | -- | 0 - 32.00 | 6.52 | -- | -- | 2024/0103/20/196718------12-09-2024 |
| | | | | 0 - 32.00 | 6.52 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/02/066/01092/10642** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-09-2024 அன்று 06:52:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**

**Government of Tamil Nadu**

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-TN54301732617032W |
| Certificate Issued Date | : | 04-Dec-2024 05:02 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ tn8020804/ THIRUVAROOR/ TN-NG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-TNTN80208048731088190 4852W |
| Purchased by | : | M GURUMURTHY |
| Description of Document | : | Article 4 Affidavit |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | M GURUMURTHY |
| Second Party | : | TNRERA |
| Stamp Duty Paid By | : | M GURUMURTHY |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 50 (Fifty only) |

Please write or type below this line

# FORM 'B'

**[See rule 3(4)]**

**DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER**

## Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **M, GURUMURTHY , S/O. MARIYAPPAN ,** is the promoter of the proposed project **ARUNA AVENU** , RS.NO. **14/ 13,** Sorakkudi Village and Panchayath, Nannilam

HF 0024514690

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

04-Dec-2024 05:02 PM 04-Dec-2024 05:02 PM 04-Dec-2024 05:02 PM 

Union and Taluk , Thiruvarur District.

I, **M, GURUMURTHY** is the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed OR
Have entered into joint development agreement /collaboration agreement /development agreement or any other agreement with_____ who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND
a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.
OR
Possess such encumbrances as ___-------_including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **COMPLETED .**

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Deponent

**Verification**

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at _Thiruvarur _ on this _16 th day of _December 2024,

Deponent



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate