

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வீரூப்பு கிராமம்
வீரூப்பு ஊராட்சி

புல எண்: 142/1C –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100

இணையதள இணைப்பு எண்: 4LTOFPYY

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 9920.00 ச.மீ (2.45 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 3235.58 ச.மீ
சேவை சாலையின் பரப்பளவு	= 129.44 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	= 6554.98 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 51

ஒதுக்கிய மனைகள் – 51

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வீரூப்பு ஊராட்சிக்கு தாயபத்திர ஆவணஎண்: – 3736/2024 நாள்: 16.12.2024 –ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை: –

TNCDBR – 2019 விதி 47 (6) – ன் படி OSR 10% பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.45,990/-

அரசு கணக்கில் நாள்: 17-12-2024 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டள்ளது.

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	- 3235.58 ச.மீ	
(ii) 7.0 மீ சேவை சாலை புல்வெளி (GREEN BELT) உட்பட	- 129.44 ச.மீ	
(iii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	- 37.86 ச.மீ (0.58%)	
(iv) B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	- 40.35 ச.மீ (0.61%)	

கட்டிட வரம்பு – 7.20 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

கட்டிட வரம்பு – 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

மூலை முடக்கு – 7.20 மீ , 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், வீரூப்பு ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், வீரூப்பு ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020 –ன் படி தலைவர், வீரூப்பு ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- வரையடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள HT LINE பாதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தேமாநகராண் – SWP/ 44/ 2024



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate