மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 834/6A, 9 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : M892WOYB/2025/TCP

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	7550.000ச.மீ (1.86 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுசாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	25 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	24 எண்ணம்
மனுதரர் உபயோக மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	2 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	7550.000ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	-	1994.000ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	5556.000ச.மீ

அரசாணை நிலை எண் : 18, த.நி.(ம)கு.வ.(ந.நி.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள், 05.02.2020, CASE-IV-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 268.892 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா பரப்பளவு - 286.000 ச.மீ (10.63%)

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு	-34.50ச.மீ(0.62%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	-47.46ச.மீ(0.85%)

தானப்பத்திரம் எண்கள்:2322/2025, 2323/2025 நாள்:05.06.2025
(இராஜக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

மூலை முடக்கு

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.நி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020--ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக் கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்-காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-யாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்-காகவும் நில ஆர்ஜிப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய-தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புத-லானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்-பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'x4' - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்-வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

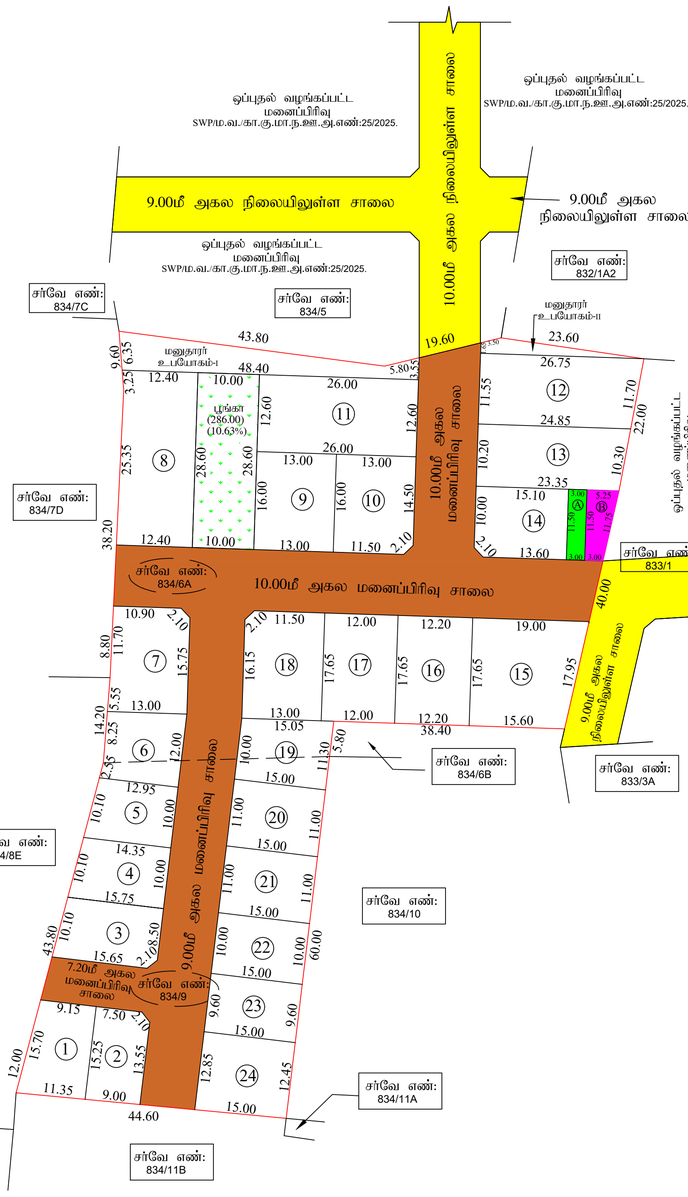
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regu latory Authority.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பு-தல் கூடாது.

குறிப்புகள்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ம.வ/க.கு.மா.ந.உ.அ.எண்: **26/2025**



வரைவாளர்

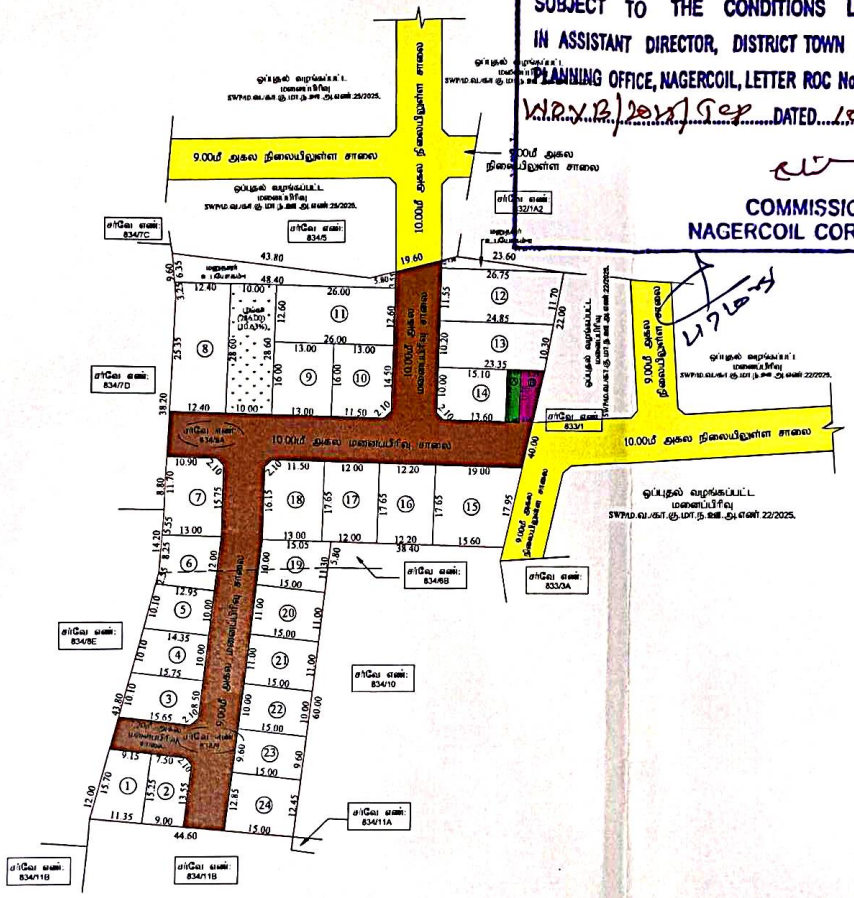
வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION
ROC No: 6,/84445/2025 DATED: 21.7.2025
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: 10892
W2V.B/2025/TCP DATED 10.6.2025

COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மேல்பறளை கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 834/6A,8-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : M892WOYB/2025/TCP

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	7550.000ச.மீ (1.86 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை,அணுகுசாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	25 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	24 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோக மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	2 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	7550.000ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	-	1994.000ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	5556.000ச.மீ

அரசாணை நிலை எண் : 18, நகநி.(ம)கு.வ.(ந.நி.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க எண்.4367/2019-பே2, நாள், 05.02.2020, CASH-வின்படி புங்கா பரப்பளவு - 288.892 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள புங்கா பரப்பளவு - 288.000 ச.மீ (10.63%)

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு		-34.50ச.மீ(0.82%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)மினகிமான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)		-47.46ச.மீ(0.85%)

தானப்பத்திரம் எண்கள்:2322/2025, 2323/2025 நாள்:05.06.2025
(இராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

மூலை முடக்கு
12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18, நகநி.(ம)கு.வ.(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.18,நகநி.(ம)கு.வ.(ந.நி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க எண்.4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்.181, விடு வகுதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மாறும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மினகிமான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மினனர் வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில சூழ்நிலை மாற்றங்கள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்ய மாவட்டஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலினறி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 9×7 - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்புகள்
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/D.வ/சு.மா.ந.ஊ.அ.எண்: 28/2025

வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்