

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:Upplipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 364/P, 404/P

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1275/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பீட்டர்	1. எச்டிபி பைனான்ஸியல் சர்வீஸஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4103/2005, 4875/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Ramachandra layout				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 404 - 2137.0 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-ம் நம்பர் சயிட், மேற்கு - 4-ம் நம்பர் ராமச்சந்திர நாயுடு பூமி, வடக்கு - 2-ம் நம்பர் ராமச்சந்திர நாயுடு சயிட், தெற்கு - கிழமேல் 20 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 404/பார்ட் 2 நெ.காலையில் ராமச்சந்திரா லேயவுட்டில் சயிட் எண். 5-ல் உள்ள சொத்துக்கு அடியளவுகள் இருபுறமும் கிழமேல் - 47 1/2 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 45 அடி அளவுகள் கொண்ட 2137 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 395 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி வீடு வகையறாவும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், அதன் மின் இணைப்பும், அதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும்,		

				மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண்.5/3, ராமச்சந்திரா லேயவுட் வரிவிதிப்பு எண்.5836169 மின் இணைப்பு எண். 047-005-2052 டிஎஸ்.எண். 22, வார்டு எண்.34 பிளாக் எண். 12		
2	3571/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. கே ஆர் ஜெயராம் 2. டிரினிட்டி பிராப்பர்டீஸ்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. கோவை மாநகராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12529/2023, 12530/2023, 12531/2023, 18483/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364 - 207.81 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்,பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மற்றும் (டான்கெட்கோ)இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - நில அளவை எண்.9, தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச, 364 நெ காலையில்(நில அளவை எண்கள்.17/1, 2, 3, 5 & 6-ல்) பு.ஏ.4.92க்கு தீர்வை ரூ.8.31- ல் எங்களில் 1இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.47.5 +பு.ஏ. 0.33= 0.80.5 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும். எங்களில் 2இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.24 + பு.ஏ.0.65= 0.89 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஒரேயினமாக உள்ள பு.ஏ. 1.69.5 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி இடம்) மற்றும் பொது உபயோகம் (டான்கெட்கோ) இடம் ஆகியவற்றுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். அயிட்டம் 1 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு 205.56 சதுரமீட்டர்+ மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 207.81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடும் மேற்படி சாலை எண்.1 ஆனது நில அளவை எண்.17/2- ல் அமைந்துள்ளது		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364 - 296.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - நில அளவை எண்.9, தெற்கு - 3 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு 294 சதுரமீட்டர் + மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 296.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடும் மேற்படி சாலை எண்.2- ஆனது நில அளவை எண், 171-ல் அமைந்துள்ளது		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364 - 219.33 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு 217.08 +சதுரமீட்டர் + மூலை		

வடக்கு - நில அளவை எண்.9, தெற்கு - 3 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.4	முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 219.33 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடும் மேற்படி சாலை எண்.3 ஆனது நில அளவை எண்.17/1-ல் அமைந்துள்ளது
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364 - 418.425 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலதென்வடல் சாலை (நில அளவை எண்.16), மேற்கு - க.ச.எண்.402 நெ காலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 1 & 3க்கும். 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 6.1 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை (நில அளவை எண்.17/4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 3 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு 417.30 சதுரமீட்டர் + மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 418.425 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.4 ஆனது நில அளவை எண்கள். 17/1, & 17/2, 17/3 -ல் அமைந்துள்ளது
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364 - 174.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 6.1 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை (நில அளவை எண். 17/4), தெற்கு - நில அளவை எண்.17/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு 172 சதுரமீட்டர் + மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 174.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடும் மேற்படி சாலை எண்.5 ஆனது நில அளவை எண்.17/5 -ல் அமைந்துள்ளது
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364 - 1.125 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, R.V.L. Huts	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் மேற்படி சாலை எண்.6 ஆனது நில அளவை எண்.17/6-ல் அமைந்துள்ளது ஆக சாலை எண், 1 முதல் 6 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1317.19 சதுரமீட்டர் இடங்கள் சகிதம்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364 - 47.88 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - நில அளவை எண்.9, தெற்கு - பொது உபயோகம்(உள்ளாட்சி)-க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 டான்கெட்கோ இடமான 47.88 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடமானது (டான்கெட்கோ) நில அளவை எண்கள்.17/2 & 17/3-ல் அமைந்துள்ளது
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364 - 45.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - டான்கெட்கோ இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி)க்கு 45.60 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடமானது (உள்ளாட்சிக்கு) நில அளவை எண்கள்.17/2 & 17/3-ல் அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	8747/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deed of Receipt	1. சிங்காநல்லூர் நகர கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) கண்ணன்(முக.)	1. முருகேசன் 2. பழனியம்மாள் 3. ராஜேந்திரபிரசாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9431/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 404 - 1069.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Ramachandra layout						
				Plot No./மனை எண் : 3PART		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 நெ, சயிட்டு, மேற்கு - பழனியம்மாள் கிரயம் பெற்ற சொத்து, வடக்கு - 10 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 4 நெ, சயிட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க, ச, 404/பார்ட் நெ, காலையில் 1069 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் இதில் 394 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ, சி, சி, சிமெண்ட் ஷீட் வீடும் அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோட்படும் எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் மற்றும் டெபாசிட் தொகையுட்பட அனைத்தும் சகிதம், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம், சயிட் நெ, 3ல் ஓர்பகுதி, வரிவிதிப்பு எண், 34551, மின் இணைப்பு எண், 047-005-2053, குடிநீர்குழாய் இணைப்பு எண், 30735, டி, எஸ், நெ, 17, வார்டு எண், 34, பிளாக் நெ, 2, இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9323/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. முருகேசன் 2. பழனியம்மாள் 3. ராஜேந்திரபிரசாத் 4. ஜமூனா	1. சிங்காநல்லூர் நகர கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2718/1991	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 404 - 1069.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Ramachandra layout						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 நெம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - பழனியம்மாள் கிரயம் பெற்ற				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.404/பார்ட் நெ.காலையில் 1069 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		

	சொத்து, வடக்கு - 10 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 4 நெ. சயிட்டு			மேற்படி இடத்தில் 400 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி. வீடும், 86 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.வேய்ந்த லெட்ரின் ரூம் உள்படவும், மேற்படி வீட்டைச் சேர்ந்த கதவு, நிலவு கட்டுக்கோப்பும், எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், குடிநீர் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகைகள் உள்பட சகிதம். மேற்படி சொத்து சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம். சயிட்டெ.3-ல் ஒர்பகுதி. ராமச்சந்திரா லேஅவுட். வரிவிதிப்பு எண்.5834551. குடிநீர் இணைப்பு எண்.5830735. மின் இணைப்பு எண்.047-005-2053. டி.எஸ்.நெ.17. வார்டு நெ.34. பிளாக் நெ.12. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	12685/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) மு.கார்த்திகேயன்(முக.)	1. சு.சகுந்தலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,98,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1921/2010, 4140/2017, 6357/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364, 404, 405/1B - 2398.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Angammal layout						
				Plot No./மனை எண் : 7A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - (அங்கம்மாள் லேஅவுட்) சயிட்டெ 8, வடக்கு - சயிட்டெ 7பி, தெற்கு - சயிட்டெ 18				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.364 பார்ட், 404 & 405/1பி நெ காலைகளில் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.71 ல் சயிட்டெ நெ 7ஏக்கு செக்குபந்தி இமல் கிமே வபு 58.6அடி கிமே தெபு 55அடி தெவ மேபு 42.3 அடி தெவ கிபு 42.3அடி ஆக 2398சஅடிகள் (அ) 05 செ 220சஅடிகள் கொண்ட காலிமனை ஜாகாவும் கூடி ஜாகாவுக்கு விடப்பட்ட ரோடுகளில் பொது உபயோக பாத்தியம் சகிதம்.		
6	12742/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சு.சகுந்தலா	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3675/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 364, 404, 405/1B - 2398.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Angammal layout						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 7A				Plot No./மனை எண் : 7A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - (அங்கம்மாள் லேஅவுட்) சயிட்டெ 8, வடக்கு - சயிட்டெ 7பி, தெற்கு - சயிட்டெ 18				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.364 பார்ட், 404 & 405/1பி நெ காலைகளில் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.71 ல் சயிட்டெ நெ 7ஏக்கு செக்குபந்தி இமல் கிமே வபு 58.6அடி கிமே தெபு 55அடி தெவ மேபு 42.3 அடி தெவ கிபு 42.3அடி ஆக 2398சஅடிகள் (அ) 05 செ 220சஅடிகள் கொண்ட காலிமனை ஜாகாவும் கூடி ஜாகாவுக்கு		

	விடப்பட்ட ரோடுகளில் பொது உபயோக பாத்தியம் சகிதம்.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate