

மு. செந்தில், ஸ்டாம்பு வெண்டர்.
 தாலுக்கா ஆபீஸ் எதிரில், (குபைக் மாடியில்)
 37, கச்சேரி ரோடு, ஈரோடு-1.
 ஸ்டாடு உரிமம் எண் : 4506/B1/01

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mrs.R.Umarajah** promoters of the proposed project;
(S.F.No- **698/2A, 3A – Murungatholuvu Village & Panchayat, Chennimalai Panchayat Union, Perundurai Taluk, Erode District**)

I **Mrs.R.Umarajah** promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I **Mrs.R.Umarajah** have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed
OR
Have entered into joint development agreement / collaboration agreement /development agreement or any other agreement with who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

Ana Rajah

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is Completed.
4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.
6. That I promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I **Mrs.R.Umarajah** shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That I **Mrs.R.Umarajah** have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
9. That I **Mrs.R.Umarajah** shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Mrs. R. Umarajah

Deponent

Verification

The Contents Of my above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at 2026 on this 04 day of 04.

Deponent

Mrs. R. Umarajah

அனுப்புதல்

திருமதி.R.உமாராஜா,

க.எண்-180/27, கிங்ஸ் லேஅவுட்,

பெருந்துறை ரோடு, ஈரோடு கலேக்ட்ரேட்(அ),

ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்-638011.

பெறுதல்

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,

No - 133, G-Block, I Avenue,

Anna Nagar (East), Chennai – 600102.

ஐயா,

ஈரோடு மாவட்டம்-638011, ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு கலேக்ட்ரேட்(அ), பெருந்துறை ரோடு, கிங்ஸ் லேஅவுட், க.எண்.180/27 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திருமதி.R.உமாராஜா ஆகிய எனக்கு ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், முருங்கத்தொழுவ ஊராட்சி (ம) கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.698/2A, 3A-ல் 2.915 ஏக்கர் சொந்தமாக பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு Erode DTCP Approval No. 269/2025 Dated:27.08.2025-ல் DTCP Approval பெற்று TNRERA Approval (TNRERA/PLI/0332/2026 Dated: 14-01-2026)-க்கு விண்ணப்பித்து இருந்தேன். தங்கள் தரப்பில் இருந்து 29.03.2026 அன்று **Form-B**-ல் என்னுடைய கையொப்பம் குறித்து விளக்கம் கேட்கப்பட்டுள்ளது. அது என்னுடைய கையொப்பம் தான் என்று அதற்கான ஆதாரங்களை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். அதனை ஏற்று எனக்கு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு

Uma Rajah.

3122/2025



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

R. உமரேசன்

ப.இலா

DL 989466

20-08-2025.

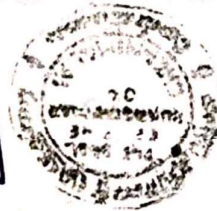
ச.எஸ். குமாரசாமி
முத்திரைத்தாள் நிற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 24/2008/ஈரோடு
12, பி.ஆர்.எஸ். ரோடு,
சென்னிமலை, தமிழ்நாடு.

நன்கொடை ஆவணம்

20.08.2025-ம் நாள் தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், முருங்கத்தொழுவு கிராமம் முருங்கத்தொழுவு ஊராட்சி தனி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும், தங்களுக்குப் பின் தங்களது பதவி வகிப்பவருக்குமாக,

Ana Rajah

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தின் 3122-ம் ஆவணம்
16-தாள்களைக் கொண்டது.
1-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



2231/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R. உமாராஜா
ந. ராஜா

BH 933149

10-06-2025

ச.எஸ். குமாரசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பகையாளர்
உரிமம் எண் : 24/2008/ஈரோடு
12, பி.ஆர்.எஸ். ரோடு,
சென்னிமலை, தமிழ்நாடு.

பொது அதிகார ஆவணம்
(குடும்ப நபர்கள்)

VERIFIED
20.6.25

10.06.2025-ம் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 011,

ஈரோடு கலெக்ட்ரேட், பெருந்துறை ரோடு, Kings Layout, கதவு எண்.180/27-ல்

வசிக்கும் N.K.K.P.ராஜா அவர்களின் மனைவி R.உமாராஜா (ஆதார் அட்டை

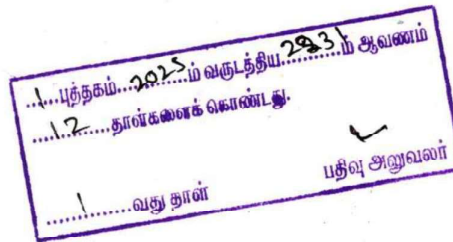
எண்.2811 0828 1094 & Cell No.98427-88888) Age-58 ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Pujita Rajan

எழுதிப்பெறுபவர்

Ana Rajan





Uma Rajah