



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 29-Dec-2024
Village /கிராமம்:Koduvilar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 580/2A, 580/6A1A, 580/6B3A, 580/6C1A1, 580/6B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5780/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. கல்பனா	1. தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை நாகலாபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10444/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2A, 580/6A1A, 580/6B1A, 580/6B3A, 580/6C1A1 - 240.55 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.580/6சி1ஏ2 நிர்ல் உள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே.581/2 நிர் இடம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின்		

கழகத்திற்கு-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், , தெற்கு - 9.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	4927 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 36.75 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8569 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2ஏ நம்பரில் 0.14.88 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36.75ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6ஏ1 நம்பர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் வடபுரம் செண்டு 11.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8572 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1ஏ நம்பரில் 0.4.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11.5ம், இதுவும், 1142 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி நம்பர் 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88ல் வடபக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி1 நம்பர் 0.07.55 ஏர்ஸம், கீழ்பக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி3 நம்பர் 0.01.80 ஏர்ஸம், 295 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி நம்பர் 0.12.5 ஏர்ஸில் வடபுரம் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி1 நம்பர் 0.11.45 ஏர்ஸம், 1225 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/7 நம்பர் 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48ல் வடகிழக்கு மூலையில் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/7பி நம்பர் 0.02.5 ஏர்ஸம், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நம்பர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 0.23.3 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57.5ல் வடபுரம் செண்டு 34.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி, 8577 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6சி1ஏ1 நம்பரில் 0.7.43 ஏர்ஸம், 8579 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6பி3ஏ நம்பரில் 0.0.04 ஏர்ஸம், 8575 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6பி1ஏ நம்பரில் 0.4.32 ஏர்ஸம், ஆக மொத்தம் கூடியது 0.11.79 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 29.25ம், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 3133.00 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 77.43 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 240.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 240.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 1.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 1.00 மீட்டர்க்கு 240.55 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2A, 580/6A1A, 580/6B1A, 580/6B3A, 580/6C1A1 - 103.95 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே.581/3 நிர் இடம் , தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 1.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு கிழமேல் சாலையும், 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 36.75 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8569 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2ஏ நம்பரில் 0.14.88 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36.75ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6ஏ1 நம்பர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் வடபுரம் செண்டு 11.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8572 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1ஏ நம்பரில் 0.4.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11.5ம், இதுவும், 1142 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி நம்பர் 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88ல் வடபக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி1 நம்பர் 0.07.55 ஏர்ஸம், கீழ்பக்கம்

		சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி3 நம்பர் 0.01.80 ஏர்ஸம், 295 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி நம்பர் 0.12.5 ஏர்ஸில் வடபுரம் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி1 நம்பர் 0.11.45 ஏர்ஸம், 1225 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/7 நம்பர் 0.19.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 48ல் வடகிழக்கு மூலையில் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/7பி நம்பர் 0.02.5 ஏர்ஸம், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நம்பர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 0.23.3 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 57.5ல் வடபுரம் செண்டு 34.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி, 8577 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6சி1ஏ1 நம்பரில் 0.7.43 ஏர்ஸம், 8579 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6பி3ஏ நம்பரில் 0.0.04 ஏர்ஸம், 8575 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6பி1ஏ நம்பரில் 0.4.32 ஏர்ஸம், ஆக மொத்தம் கூடியது 0.11.79 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 29.25ம், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 3133.00 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 77.43 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (2) - (2) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 11.40 மீட்டர், மேல்பக்கம் 11.70 மீட்டருக்கு 103.95 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2A, 580/6A1A, 580/6B1A, 580/6B3A, 580/6C1A1 - 35.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.581/3 நிர் உள்ள இடம், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 1.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு கிழமேல் சாலையும், 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 36.75 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8569 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2ஏ நம்பரில் 0.14.88 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 36.75ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6ஏ1 நம்பர் 0.17.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 43ல் வடபுரம் செண்டு 11.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8572 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1ஏ நம்பரில் 0.4.66 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 11.5ம், இதுவும், 1142 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி நம்பர் 0.35.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 88ல் வடபக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி1 நம்பர் 0.07.55 ஏர்ஸம், கீழ்பக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி3 நம்பர் 0.01.80 ஏர்ஸம், 295 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி நம்பர் 0.12.5 ஏர்ஸில் வடபுரம் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி1 நம்பர் 0.11.45 ஏர்ஸம், 1225 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/7 நம்பர் 0.19.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 48ல் வடகிழக்கு மூலையில் சட்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/7பி நம்பர் 0.02.5 ஏர்ஸம், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நம்பர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 0.23.3 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 57.5ல் வடபுரம் செண்டு 34.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி, 8577 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6சி1ஏ1 நம்பரில் 0.7.43 ஏர்ஸம், 8579 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6பி3ஏ நம்பரில் 0.0.04 ஏர்ஸம், 8575 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6பி1ஏ நம்பரில் 0.4.32 ஏர்ஸம், ஆக மொத்தம் கூடியது 0.11.79

			ஏர்ஸுக்கு செண்டு 29.25ம், ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 3133.00 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 77.43 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 1.00 மீட்டர் அகல விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு வடக்கு பக்கத்தில் மேற்கு கடைசியில் உள்ளதும், கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 11.95 மீட்டர், மேல்பக்கம் 11.95 மீட்டருக்கு 35.85 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,		
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2A, 580/6A1A, 580/6B1A,		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			580/6B3A, 580/6C1A1 - 2.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti					
Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 2 (இரண்டு) க்கு ((1.5 * 1.5)/2) *2 மூலை முடக்குகளுக்கான 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்		
2	5783/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. கல்பனா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10444/2022
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2A, 580/6A1A, 580/6B1A,		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			580/6B3A, 580/6C1A1 - 50.49 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti					
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே.581/2 நிர் இடம், வடக்கு - சர்வே.581/3 நிர் இடம், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 1.00 மீட்டர் அகல விஸ்திரிப்பு கிழமேல் சாலையும், 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 36.75 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8569 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2ஏ நம்பரில் 0.14.88 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 36.75ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6ஏ1 நம்பர் 0.17.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 43ல் வடபுரம் செண்டு 11.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8572 நிர் பட்டாவில்		

				புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1ஏ நம்பரில் 0.4.66 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11.5ம், இதுவும், 1142 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி நம்பர் 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88ல் வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி1 நம்பர் 0.07.55 ஏர்ஸம், கீழ்பக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி3 நம்பர் 0.01.80 ஏர்ஸம், 295 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி நம்பர் 0.12.5 ஏர்ஸில் வடபுரம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி1 நம்பர் 0.11.45 ஏர்ஸம், 1225 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/7 நம்பர் 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 48ல் வடகிழக்கு மூலையில் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/7பி நம்பர் 0.02.5 ஏர்ஸம், ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நம்பர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 0.23.3 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57.5ல் வடபுரம் செண்டு 34.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி, 8577 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6சி1ஏ1 நம்பரில் 0.7.43 ஏர்ஸம், 8579 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6பி3ஏ நம்பரில் 0.0.04 ஏர்ஸம், 8575 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6பி1ஏ நம்பரில் 0.4.32 ஏர்ஸம், ஆக மொத்தம் கூடியது 0.11.79 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 29.25ம், ஆக மேற்படி 5 சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 3133.00 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 77.43 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 1.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு வடக்கு பக்கத்தில் மேற்கு கடைசியில் உள்ளதும், கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 5.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 11.95 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர்க்கு 50.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்		
3	9211/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 16-Nov-2024	Settlement deed	1. கல்பனா	1. சண்முகராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,61,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10444/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2A - 141.615 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரங்கநாதர் நகர் I		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.12-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே.581/3 நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 36.75ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6ஏ1 நம்பர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் வடபுரம் செண்டு 11.5ம், . இதுவும்,		

	1142 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி நம்பர் 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88ல் வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி1 நம்பர் 0.07.55 ஏர்ஸம், கீழ்பக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி3 நம்பர் 0.01.80 ஏர்ஸம், 295 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி நம்பர் 0.12.5 ஏர்ஸில் வடபுரம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி1 நம்பர் 0.11.45 ஏர்ஸம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 0.20.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52 ல் வடபுரம் செண்டு 28.75ம் ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது செண்டு 77.5 க்கு 3133.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 12 சி பி(12 டி) எண்.எஸ் டபுள்யூ பி/108/2024-ன்படி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், நாகலாபுரம் ஊராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.02/2024-2025, நாள்:20-09-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் கோப்பு எண்.12 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/4589/2024-ன், நாள்:22-09-2024-ன்படி, நாள்:22-09-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு “ஸ்ரீ ரங்கநாதர் நகர்-1” என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்குலாட்டில் கிழக்கேயிருந்து மேற்க்காக 8569 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.11 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 12.20, தென்பக்கம் மீட்டர் 12.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.70, மேல்பக்கம் மீட்டர் 11.70க்கு 142.74 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடத்தில் தென்கிழக்கு பக்கம் கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2=1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை மூலை முடக்கு பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 141.615 சதுர மீட்டருக்கு 1524.34 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம் தானசெட்டில்மெண்ட். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் இடத்துக்கு பாத்தியமான பிளாட் பாதைகளின் வழியாக மெயின் ரோட்டுக்கு போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்படவும் சேர்ந்து.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2A - 143.045 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	
	Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரங்கநாதர் நகர் I
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.13-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே.581/3 நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 36.75ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6ஏ1 நம்பர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் வடபுரம் செண்டு 11.5ம், . இதுவும், 1142 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி நம்பர் 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88ல் வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி1 நம்பர் 0.07.55 ஏர்ஸம், கீழ்பக்கம்

	சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி3 நம்பர் 0.01.80 ஏர்ஸம், 295 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி நம்பர் 0.12.5 ஏர்ஸில் வடபுரம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி1 நம்பர் 0.11.45 ஏர்ஸம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 0.20.80 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 52 ல் வடபுரம் செண்டு 28.75ம் ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது செண்டு 77.5 க்கு 3133.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 10 சி பி(10 டி) எண்.எஸ் டபுள்யூ பி/108/2024-ன்படி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், நாகலாபுரம் ஊராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.02/2024-2025, நாள்:20-09-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் கோப்பு எண்.10 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/4589/2024-ன், நாள்:22-09-2024-ன்படி, நாள்:22-09-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு “ஸ்ரீ ரங்கநாதர் நகர்-1” என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்குலாட்டில் கிழக்கேயிருந்து மேற்க்காக 8569 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 12.20, தென்பக்கம் மீட்டர் 12.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.70, மேல்பக்கம் மீட்டர் 11.75க்கு 143.045 சதுர மீட்டருக்கு 1539.736 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம் தானசெட்டில்மெண்ட். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் இடத்துக்கு பாத்தியமான பிளாட் பாதைகளின் வழியாக மெயின் ரோட்டுக்கு போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்படவும் சேர்ந்து.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2A - 143.655 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	
	Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரங்கநாதர் நகர் I
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.14-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே.581/3 நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் வடபுரம் செண்டு 36.75ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6ஏ1 நம்பர் 0.17.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 43ல் வடபுரம் செண்டு 11.5ம், . இதுவும், 1142 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி நம்பர் 0.35.5 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 88ல் வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி1 நம்பர் 0.07.55 ஏர்ஸம், கீழ்பக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6பி3 நம்பர் 0.01.80 ஏர்ஸம், 295 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி நம்பர் 0.12.5 ஏர்ஸில் வடபுரம் சப்டிவிசன்படி 4927 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/6சி1 நம்பர் 0.11.45 ஏர்ஸம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 0.20.80 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 52 ல் வடபுரம் செண்டு 28.75ம் ஆக மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக

	கூடியது செண்டு 77.5 க்கு 3133.00 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(16 டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/108/2024-ன்படி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், நாகலாபுரம் ஊராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.02/2024-2025, நாள்:20-09-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் கோப்பு எண்.16 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/4589/2024-ன், நாள்:22-09-2024-ன்படி, நாள்:22-09-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு “ஸ்ரீ ரங்கநாதர் நகர்-1” என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்குலாட்டில் கிழக்கேயிருந்து மேற்க்காக 8569 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 12.20, தென்பக்கம் மீட்டர் 12.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.75, மேல்பக்கம் மீட்டர் 11.80க்கு 143.655 சதுர மீட்டருக்கு 1546.30 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம் தானசெட்டில்மெண்ட். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் இடத்துக்கு பாத்தியமான பிளாட் பாதைகளின் வழியாக மெயின் ரோட்டுக்கு போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்படவும் சேர்ந்து.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate