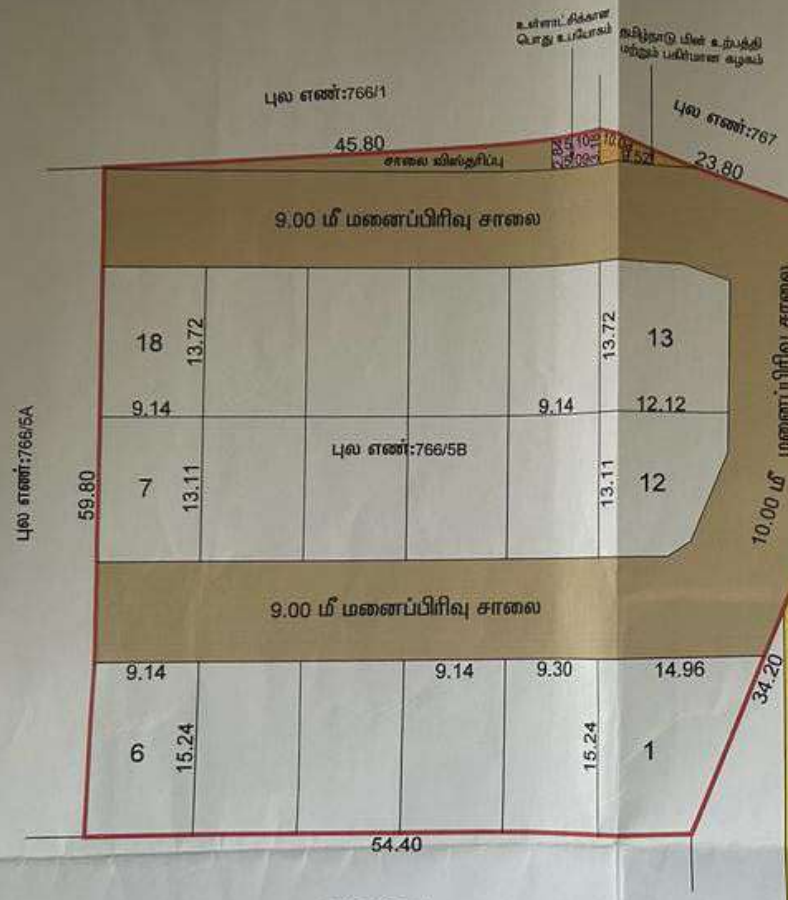
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஒருர் பகுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒருர் வட்டம் (ம) ஒருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:766/5B- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZDFJV058/2023



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.38.16 ஹெக்டர் புது 3818.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1489.69 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2328.31 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	: 20
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1489.69 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 15.33 ச. மீ	0.65 %
10 % பூங்கா பரப்பு	: 232.83 ச. மீ	

10% பொது ஒதுக்கீடான (பூங்கா) 232.83 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ.63329.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 15.16 ச. மீ	0.65 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விட்டம் விடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) து. பு. வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டரீதியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள உறுதிப்படுத்தலில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நிலையத்தில் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் வேறும் பல) விளை வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரர் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Appro Nadu Real Estate (Regulation & R.2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estat Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண்: 163/2023
ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண்: 58/2023

நக எண் 2/2/23-24/P நாள் 05.01.2024
ராடு எண் 766/5B இவ்வலுவலக நக எண்
2/2/23-24/P நாள் 05.01.2024 தேதிய
உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட்டு மனை எண் 18 வரைமுறைப்படுத்த
உத்தரவிடப்படுகிறது.

NALLUR IST GRADE PANCHAYAT
05.01.2024
HOSUR UNION

தலைவர்
முதல் நிலை நல்லூர் ஊராட்சி
ஒசூர் ஒன்றியம்

Signature valid

துணை இயக்குநர்,
ஒருர் பகுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு / தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்