Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

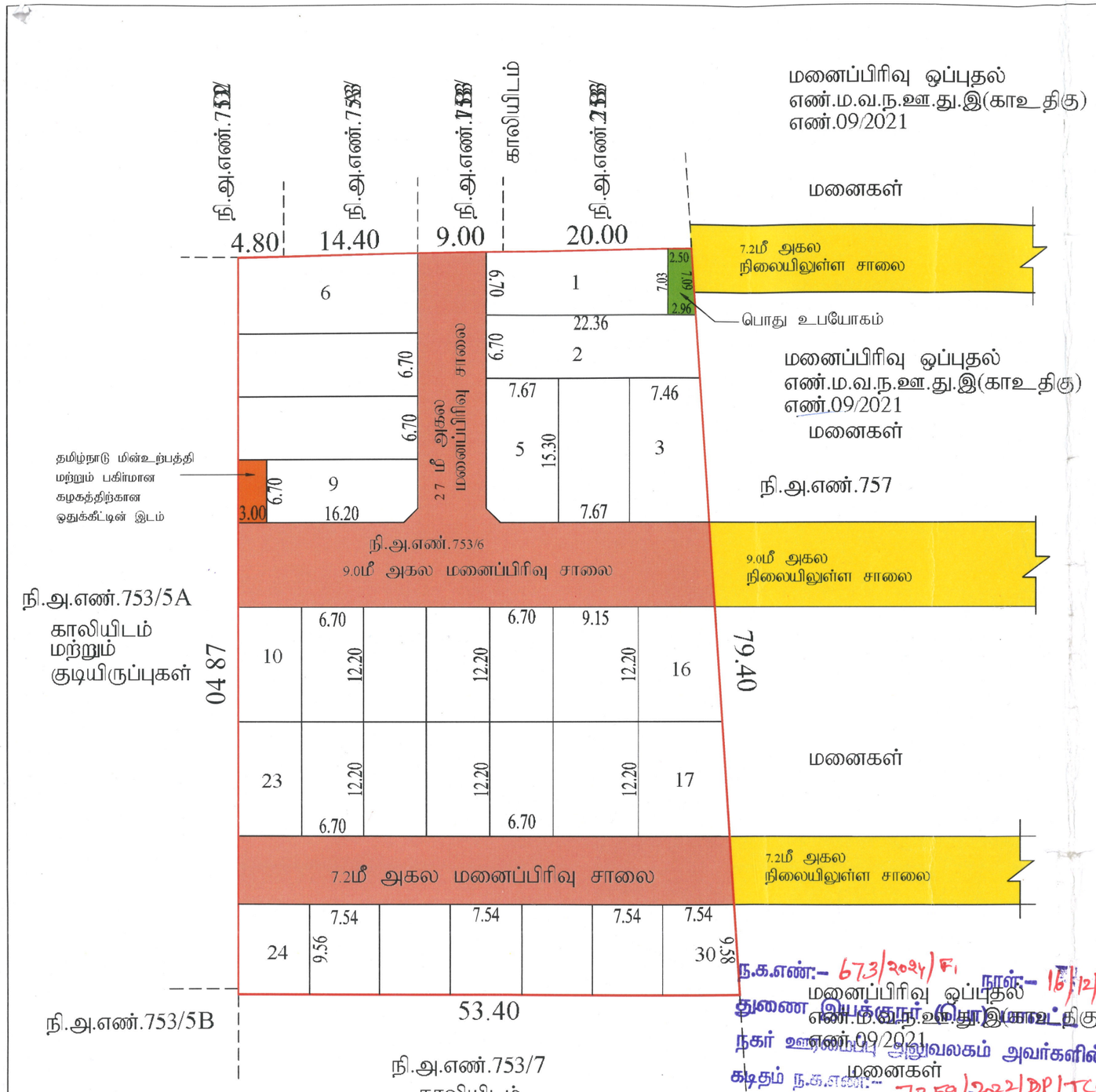
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.7259 /2022/DP/TCP5, நாள்.01.11.2023-ன்படி விவசாய உபயோகம் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக DD Plan Variation செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதன் விபரம் TN Govt Gazette No.46, Nov-2023 part VI -Section1 பக்கம் எண்.632-ல் பிரசுரம் செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	செவிலிமேடு ஆ
நில அளவை எண்கள்	.....	753/6-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	8KS5987A
குறிப்பு	.....	திட்டப்பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	26
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	30
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	4050.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம் ..... 20.1ச.மீ (0.66 %) .....

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ..... 19.30ச.மீ (0.64%) .....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு ..... 1042.00ச.மீ .....

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 121/2024, நாள்.08.01.2024-ன் மூலம் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு சமமந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜிதம் செய்யபடவில்லை எனறும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜிதிடபடியல மாநட்ட வகுவாயதுதுறை அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை எனறும உறுதி செயது கொளள வேணடும

2. அரசாணை எண 18 நாள 04.02.2019 மறறும அரசாணை எண 16 31.01.2020நகராட்சி நிரவாகம (ம) குடிநீர வழஙகல துறை - பைடி சாலை ஒதுககீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உளளாடசியே தானமாக பெறறுககொணடு பராமரிகக வேணடும எனறும, நில உரிமம குறிதது உளளாடசியே முழுபபொறறுப எனறும தெரிவிககபடுகிறது.

3. இமமனைபபிரிவிறகு உளளாடசியில இறுதி ஒபபுதல வழஙகும முன அரசாணை எண 181 வீவ (ம) நவ-ன நாள: 09.12.2020 Para 4(m)-ல் தெரிவிதத கிழகணட நிபநதனைகள பினபறறபட வேணடும.

உளளாடசி அமைபப, மனைபபிரிவுககு இறுதி ஒபபுதல/ உரிமம வழஙகுவதறகு முன மனுதாரர் சாலை அமைபபு வரைபடதினபடி தார்சாலைகள் அமைதது/ளளதை உறுதிசெய்த பினனரே இறுதி ஒபபுதல் வழஙகபப வேணடும்மேலும் DHT துலமைத்த நீர் வழங்குதல் பகதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளகுகுகள் போனற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிபபிடபபடடுளள விதிகளினபடி அமைகக்பட்டுள்ளதா எனபதனை உறுதி செயது இறுதி ஒபபுதல் ஒளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைபபு அலுவலகத்திறகு தெரிவிகக்பப வேண்டும்.

4. நில உரிமம குறிதது வழஙகபபடட சானறுகள (ம) பரிசீலனைககு சமரபபிககபபடட ஆவணஙகள சரியானவையல்ல என அறியபபடடால (அ) மனைபபிரிவிறகு தொழில நுடப ஒபபுதல வழஙகியதால பாதிபபு ஏறபடகூடிய சூழநிலை ஏறபடின இமமனைபபிரிவிறகு வழஙகபபடட தொழில நுடப ஒபபுதல எவவித முனனறிவிபபினறி நகர ஊரமைபபு இயகுநர அவாகளால ரதது செயயபபடும.

5. இவவலுவலகததால திடட அனுமதி அளிககபபடும மனைபபிரிவு மனைகள வாஙகும ஒவவொரு மனுதாருககும ஒபபுதல அளிககபபடட மனைபபிரிவு வரைபட நகல வழஙகபபட வேணடும.

6. இவவலுவலகததால திடட அனுமதி அளிககபபடும மனைபபிரிவு வரைபடதினை பொதுமககள பாரவைககாக சமமந்தபபடட இடததில 60" x 40" எனற அளவுககு குறையாமல காணகீடட பலகையில வரைந்து வைககபபட வேணடும.

7. சாலை அமைபபு வரைபடதில குறிபபிடபபடடுளள மினவாரியதறகாக (TANGEDCO) ஒதுககபபடடுளள இடததினை மினவாரிய (TANGEDCO) பயனபாடறகாக இடததின அளவுகள, பரபபளவு ஆகிய விவரஙகளுடன குறிபபிடடு தானமாக தானபபதிரம மூலம சமரபபிகக உளளாடசிககு ஒபபடைககபப-டுளளது.

8.மனைபபிரிவில அமையும ஒபபுகக்பப செயயபபடட சாலைகளை தடை செய்யாமல பழுகக சாலைகளாக நிலை நிறுததபட வேணடும.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LPA -LAYOUT No: 08/2024

துணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature xalid
Signed by: Deputy D
Location: Kancheep
Date: 2024.01.22

ந.க.எண்:- 673/2024/F1 நாள்:- 16/1/24
துணை இயக்குநர் (தொழில்நுட்பம்)
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
எண்.ம.வ.ந.ஊ.து.இ(காஉதிகு)
எண்.09/2021
மனைகள்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்:- 7259/2022/DP/TCP5
நாள் 22/1/2024 தொழில்நுட்ப அனுமதி
எண்: SWP/DTCP/காஞ்சிபுரம் Layout
எண்: 08/2024 ன் படி இவ்வலுவலக
ந.க.எண்:- 673/2024/எப்1 நாள்:- 16/1/24
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate