

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:பாண்டவர் மங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 489/2A1B, 489/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4880/2012	30-Apr-2012 30-Apr-2012 30-Apr-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாக்கியலட்சுமி 2. கே. ராமசாமி 3. கே. சுப்பிரமணியன்	1. எஸ். சீனிவாசன் 2. எஸ். சுரேஷ்பாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,83,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 82		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் (கி & டி)				Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
Boundary Details: வடக்கே நவந்திகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே இதன் 2வது அயிட்டி சொத்து, மேற்கே என் கையிருப்பு இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/2 நிர் ஏக் 1 செ 68ல் தற்போது சட்டிபடி சர்வே 489/2பி நிர் ஹெக் 0.33.50 க்கு செ 82 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 84		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
Boundary Details: வடக்கே நவந்திகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே குமாரசாமி தோட்டம், மேற்கே இதன் 1வது அயிட்ட புன்செய்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/3 நிர் ஏக் 1 செ 64 ல் தற்போது சட்டிபடி சர்வே 489/3பி நிர் ஹெக் 0.34.00 க்கு செ 84 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
2	6542/2015	18-Sep-2015 18-Sep-2015 18-Sep-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. எஸ். சீனிவாசன் 2. எஸ். சுரேஷ்பாபு	1. கோவில்பட்டி கிளை ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/ 1992, 4880/ 2012, 4881/ 2012
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூபாய் 3000000/- (முன் அவணம் 4880/2012, 4881/2012, 1146/1992)			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 84		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
Boundary Details: வடக்கே நவந்திகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே குமாரசாமி தோட்டம், மேற்கே இதன் 1வது அயிட்ட புன்செய்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/3 நிர் ஏக் 1 செ 64 ல் தற்போது சட்டிபடி சர்வே 489/3பி நிர் ஹெக் 0.34.00 க்கு செ 84 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 82		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
Boundary Details: வடக்கே நவந்திகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கே என் கையிருப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/2 நிர் ஏக் 1 செ 68ல் தற்போது சட்டிபடி சர்வே 489/2பி நிர் ஹெக் 0.33.50 க்கு செ 82 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
3	4473/2016	18-Jul-2016 18-Jul-2016 25-Jul-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. எஸ். சீனிவாசன் 2. எஸ். சுரேஷ்பாபு	1. கோவில்பட்டி கிளை ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4880/2012, 4881/2012, 1146/1992/
Document Remarks/		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூபாய் 3000000/- PR Doc.No. 4880/2012, 4881/2012, 1146/1992 (தபசில் 3வது அயிட்ட சொத்து திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருமுல்லை வாயில் கிராமத்தை சேர்ந்தது.)			

ஆவணக் குறிப்புகள் :						
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 82			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B			
Boundary Details: வடக்கே நவந்திகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கே என் கையிருப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/2 நிர் ஏக் 1 செ 68ல் தற்போது சட்டிபடி சர்வே 489/2பி நிர் ஹெக் 0.33.50 க்கு செ 82 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரஅடி 1541			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பிற சார்பதிவக தெரு			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B			
New Door No./புதிய கதவு எண்: -						
Boundary Details: வடக்கு 40 அடி ரோடு மற்றும் சர்வே 209/2,209/2 வடபக்கம் பாகம், சர்வே 693பாகம், தெற்கு சர்வே 209/1பாகம் மனை, கிழக்கு சர்வே 209/1பாகம் மனை, மேற்கு சர்வே 692/2 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருமுல்லை வாயில் கிராமம் ஷை கிராம சர்வே எண் 209/2 பாகம் மற்றும் 883 நம்பரில் சதுரஅடி 1541 உள்ள மனை.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 84			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B			
Boundary Details: வடக்கே நவந்திகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே குமாரசாமி தோட்டம், மேற்கே இதன் 1வது அயிட்ட புன்செய்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/3 நிர் ஏக் 1 செ 64 ல் தற்போது சட்டிபடி சர்வே 489/3பி நிர் ஹெக் 0.34.00 க்கு செ 84 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.			
4	12412/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R நவந்திகிருஷ்ணன்	1. ரேவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2001, 1146/1992, 2034/1958	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/2A - 34 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்;			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			489/3A - 32 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்						
Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி தோட்டம் , மேற்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - கிராமம் சர்வே.489/2 489/3க்கு பட்டா எண்.2620ன்படிக்கு சர்வே.489/2ஏ நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம்			

	மகாலிங்கநாடார் இடம் , தெற்கு - பாக்கியலட்சுமி தோட்டம்			உறக்டேர்.0.34.50 ம் பட்டா எண்.2620ன்படிக்கு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் உறக்டேர்.0.32.50 ம் ஆக மொத்தம் உறக்டேர்.0.67.0ம் உள்ள நிலம் இதற்கு ஏக்கர்.1 செண்ட்.66ம் மேற்படி மாலுக்குள் உள்ள கிணர் மற்றும் கிணர் ஜலம் வாய்க்கால் வழிநடை வகையறாவிலும் அதன்வகையறாக்களில் உள்ள மாமூல் மோட்டார் வகையறாவில் பிரிவின்றி பேர்பாதி பாத்தியம் உள்படவும்		
5	5855/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி	1. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12412/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/3A - 23.27 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி, கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில், மேற்படி கிராம மாலில், அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம், சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1.64 ம் ஆக ஏக்கர் .3 செண்டு 32 ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆக இருந்து (பட்டா எண்.4686) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் உறக்டேர்.0.34.50 ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் உறக்டேர்.0.32.50 ம் ஆக உறக்டேர் 0.67.0 க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 அளவிலான நிலத்தில், தென்புறத்தில் கீழ்க்கடைசியில் சென்ட் 23.27 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால். கிழக்கு. குமாரசாமி தோட்டம் மேற்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் வடக்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தெற்கு. திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி தோட்டம், மேற்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் , வடக்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம்						
6	10872/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 14-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி	1. அன்டனி ஜஸ்டின்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,383/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,383/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12412/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/3A - 22.36 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி, கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச்		
Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட 23.27 சென்ட்						

	நிலம்., மேற்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம்			சேர்ந்த பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம மாலில் அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம் சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.64 ஆக ஏக்கர்.3 செண்டு.32ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆக இருந்து (பட்டா எண். 2620ல்) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் உெறக்.0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் உெறக்.0.32.50ம் ஆக உெறக்கேர்.0.67.0க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர்.1.செண்டு 66 ல் தென்புறத்தில் கீழ்க்கடைசிக்கு அடுத்த மேல்புறம் சென்ட் 22.36 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால் கிழக்கு. சரவணன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட 23.27 சென்ட் நிலம். மேற்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் வடக்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தெற்கு. திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து தற்சமயம் பட்டா எண் 4686 ன் படி சர்வே எண்.489/3-ஏ ல் அமைந்துள்ளது		
7	11225/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி	1. லிங்கம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12412/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/2A - 20.48 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்						
Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி. கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம மாலில் அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம் சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.64 ஆக ஏக்கர்.3 செண்டு.32ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆக இருந்து (பட்டா எண். 2620ல்) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் உெறக்.0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் உெறக்.0.32.50ம் ஆக உெறக்கேர்.0.67.0க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர்.1.செண்டு 66 ல் தென்புறத்தில் மேலக்கடைசிக்கு அடுத்த கீழ்புறம் சென்ட் 20.48 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால் கிழக்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம். மேற்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் வடக்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தெற்கு. திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம். தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து தற்சமயம் பட்டா எண் 4686 ன் படி சர்வே எண்.489/2ஏ ல் அமைந்துள்ளது.		
8	11226/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி	1. சீனிவாசன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12412/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/2A, 489/3A - 21.98 சென்ட்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்					
Boundary Details: கிழக்கு - திரு. அன்டனி ஜஸ்டின் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி, கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம மாலில் அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம் சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.64 ஆக ஏக்கர்.3 செண்டு.32ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆக இருந்து (பட்டா எண். 2620ல்) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் டெறக்.0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் டெறக்.0.32.50ம் ஆக டெறக்.0.67.0க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர்.1 செண்டு 66 ல் தென்புறத்தில் மையம் சென்ட் 21.98 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால் கிழக்கு, திரு. அன்டனி ஜஸ்டின் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் மேற்கு, திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் வடக்கு, திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தெற்கு, திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் பட்டா எண் 4686 ன் படி சர்வே எண்.489/2-ஏ மற்றும் 489/3-ஏ ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.	
9	11841/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. ராஜா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11226/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/2A, 489/3A - 21.98 சென்ட்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்					
Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டனி ஜஸ்டின் அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - லிங்கம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - ரேவதி அவர்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - சீனிவாசன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி, கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம மாலில் அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம் சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.64 ஆக ஏக்கர்.3 செண்டு.32ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆக இருந்து (பட்டா எண். 2620ல்) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் டெறக்.0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் டெறக்.0.32.50ம் ஆக டெறக்.0.67.0க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர்.1 செண்டு 66 ல் தென்புறத்தில் மையம் சென்ட் 21.98 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு :ரேவதி அவர்கள்	

		கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் தெற்கு :சீனிவாசன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:ஆண்டனி ஜஸ்டின் அவர்கள் நிலம் மேற்கு: விங்கம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் . மேற்படி சொத்து தற்சமயம் பட்டா எண் 4686 ன் படி சர்வே எண்.489/2-ஏ மற்றும் 489/3-ஏ ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate