

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 09-Feb-2024
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 327/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 08-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	72/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022 11-Jan-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) திவ்யாமுல்லை பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	1. ராஜசேகரன் 2. ஞானவள்ளி 3. சுமதி சேகர் 4. சுதாகர் ராஜசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,84,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2097/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327, 90 - 928.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Appa Sami Mudali street						
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7 , மேற்கு - அப்பாசாமி முதலி தெரு , வடக்கு - மனை எண்.4 , தெற்கு - பொது நடைபாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரிணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1212 சதுரடி.		
2	168/2022	25-Jan-2022 25-Jan-2022	Release deed	1. டாக்டர் சையது ஹாருன் ஹபிபுல்லா	1. ஜரினா கலீல்	-

		25-Jan-2022		2. சையது கலீல் நியமத்துல்லா 3. வாஹிதா கலில் 4. சபிஹா சையதா		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/11, 327/5 - 4320.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Harrington Road						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/1						
Boundary Details: கிழக்கு - அப்பாசாமி முதலி தெரு புல எண் 352/1, மேற்கு - புல எண் 327/5, வடக்கு - ஹாரிங்டன் சாலை (பிளாக் எண் 18) (புல எண் 327/10), தெற்கு - புல எண் 327/5						
3	271/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	Sale deed	1. ஜரினா கலீல்	1. கேத்தன் மஹேந்திர சந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 168/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/11 - 4320.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Harrington Road						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/1						
Boundary Details: கிழக்கு - அப்பாசாமி முதலி தெரு புல எண் 352/1, மேற்கு - புல எண் 327/5, வடக்கு - ஹாரிங்டன் சாலை (பிளாக் எண் 18) (புல எண் 327/10), தெற்கு - புல எண் 327/5						
4	272/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கேத்தன் மஹேந்திர சந்தன்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/11 - 4320.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Harrington Road						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/1						
Boundary Details: கிழக்கு - அப்பாசாமி முதலி தெரு புல எண் 352/1, மேற்கு - புல எண் 327/5, வடக்கு - ஹாரிங்டன் சாலை (பிளாக் எண் 18) (புல எண் 327/10), தெற்கு - புல எண் 327/5						
5	1463/2022	12-May-2022 12-May-2022 12-May-2022	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்((முத.) இம்தியாஸ்கான்(முக.)	1. கேத்தன் மஹேந்திர சந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,18,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/11 - 4320.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Harrington Road						
Boundary Details: கிழக்கு - அப்பாசாமி முதலி தெரு புல எண் 352/1, மேற்கு - புல எண் 327/5, வடக்கு - ஹாரிங்டன் சாலை (பிளாக் எண் 18) (புல எண் 327/10), தெற்கு - புல எண் 327/5						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.15/1 (பழைய கதவு எண்.7/1) இப்போது கார்ப்பரேஷனின் படி கதவு எண்.31 (15/1), பிளாக் எண்.19		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate