Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:கெங்கைசூடாமணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/3a2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1875/2024	07-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	தான ஆவணம்	1. திரிபுரசுந்தரி 2. சவிதா	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் கெங்கைசூடாமணி கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1963/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கைசூடாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3A2 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230/3ஏ2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் கெங்கைசூடாமணி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.230/3ஏ2 எக்டர் 0.12.55-க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.230/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்டம் பொது		

	மின்மாற்றி (டாங்கெட்கோ) அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.230/3ஏ2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	உபயோக இடத்திற்கு அளவானது, இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம் 3.0 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3A2 - 8.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெங்கைசூடாமணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230/3ஏ2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.277/- ஏரி, தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவானது, இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.3.0 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம் 2.6 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 8.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்த்து பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate