Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் உரப்பேரி �ஞ்சாயம், கொளத்தூர் உரப்பேரி மற்றும் சாந்தமங்கலம் கிராமம், ச.எண்கள்:1/2B, 2/2B,மற்றும் சிங்கநத்தம் கிராமம், ச.எண்கள்:16/4C2 –ஆகியவற்றில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்: **KO74BJEQ /2025**

அளவு: 1 சென்டிமீட்டர் = 33 மீ (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 6.495 ஏக்கர் (26284.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 136

EWS மனைகள் : 35-45,105-112,126-136=1864.00 ச.மீ (10 . 31%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (A) மேலேடுக்கும்: 8195.49 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 91.96 ச.மீ (0.51%)

பிரிப்பதற்கு (B) : 91.28 ச.மீ (0.50%)

பூங்கா – 1 : 789.70 ச.மீ

பூங்கா – 2 : 1026.00 ச.மீ (10.03 %)

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ முதல் 9.0மீ சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. விண்ணப்பித்தில் உள்ளபடியும் அனுமதி புரையும் வழங்கும் நேரம் அப்பகுதியிலுள்ள மற்றும் ஏற்கெனவே நடைபெறும் பகுதிகளில் பொதுமக்களுக்கு ஏதேனும் சிரமம் ஏற்படுத்தாத வகையிலும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

2. இவ்வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள (1) பரிசுவெளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஆனால் பிரிக்கப்படாத மனை எண்ணிட்டுள்ள (A) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பான ஒப்புதல் வழங்கும் பொழுது ஒன்றுபட்ட ஒப்புதல் ஆணையாக மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் ஒன்றுபட்ட ஒப்புதல் ஆணைக்குட்பட்டதாகவே பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

3. இவ்வரைபடத்தில் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடமாக கருதப்படுதல் கூடாது. மனைப்பிரிவு வரைபடம் மட்டுமே ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

4. இவ்வரைபடத்தில் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தி, இத்தள் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்பதற்கு நகரமைப்பு ஆய்வாளரை அணுகி அனுமதி பெறவேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதல் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிவ நிர்ணயித்த முன்வைப்புத் தொகை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பிற ஒதுக்கீடுகளை இம் ஒதுக்கீடு கொண்டிருக்கவில்லை.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Developenent Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்பிரிவு தொடர்பான ஆணை அளிப்பதன் போது விண்ணப்பதாரர் மேல் சுமத்த ஒரு சுமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொடர்புடைய ஆணை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள ஆவணங்களில் (வேறுபாடுகள், குழப்பங்கள் மற்றும் மாற்று நடவடிக்கைகள், வேறு எதேனும் மற்றும் வேறு ஏதேனும் ஆவணங்கள்) ஏதேனும் சொல்ல சமமான ஒரு சுமையை ஏற்படுத்தியிருந்தால் அல்லது ஏதேனும் ஒரு சுமையை ஏற்படுத்தியிருந்தால் அதன் மீது முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது. அதன் பின் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கிய சொல்ல உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொற்கள் எல்லை விரிவாக்க ஏற்க மாட்டோம். விண்ணப்பதாரருக்கு சொற்களில் உள்ள உதவியை ஏதாவது உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பின் வேறு ஏதேனும் நகர் நல் உதவி சொற்கள் அதனை வெற்றாக ஏற்படுத்தி நிறைவேற்றி பின் நிறுத்தி வைக்கலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை வெற்றாக அவசியம் அல்ல.

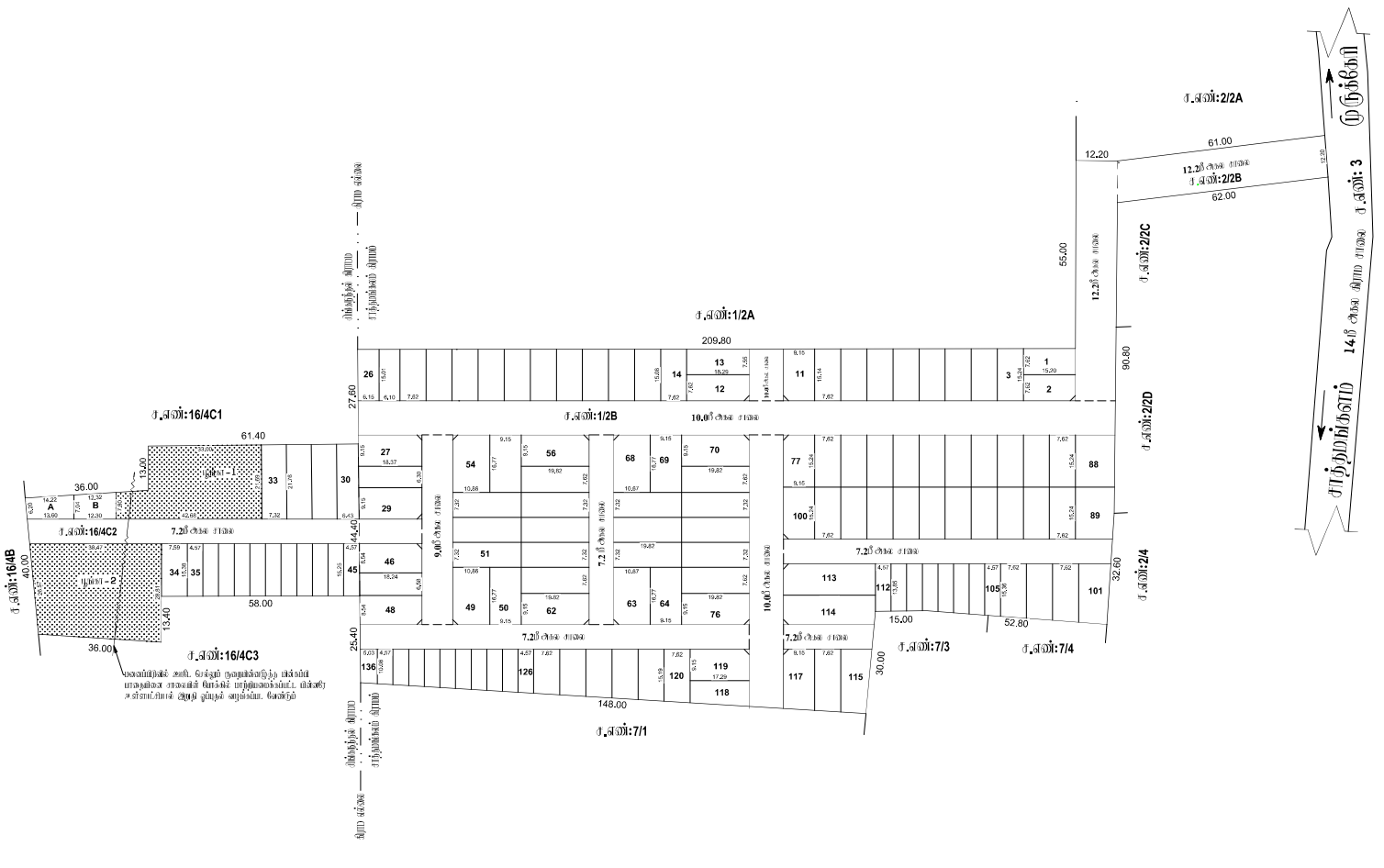
8. பிற்கால மனைப்பிரிவு திறம்பகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் முழுமையான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9) பொதுவாரத்தில் மின் நன்மைகளுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கலாம் செய்ய கூடாது

10. அரசாணை (நிலை) எண்.58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

ந.க / ந. அ. உ. இ. (விமா) எண்:19/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



சான்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate