Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

ஆலங்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம், ஆலங்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள்: **31/3 -**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அலையாத விண்ணப்ப எண் : **FBW5VFOL (39751/2024 TVR)**



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **17100.00** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : **130**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **121,** மதுரை சுயபாகம்-1 மற்றும் **2.**

EWS மனைகள் : **38-49,62-73 (24 Nos) = 1338.10**ச.மீ **(10.73%)**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனைமடக்குகளின் பரப்பளவு : **4631.70**ச.மீ
2. புஞ்சை : **1252.25** ச.மீ **(10.04 %)**

பொது உபயோகம் **(TNCDBR, 47(8) -**ன் படி நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **72.65**ச.மீ **(0.58 %)**

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான **(TANGEDCO)** ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **71.46**ச.மீ **(0.57 %)**

முகை முடக்கு : **12.00**மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விட்டம் வரை.

கட்டிட வரம்பு : **7.20**மீ முதல் **12.0**மீ வரையான சாலைக்கு **1.50**மீ விட்டம் வரை

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18, 16** ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.**04.02.2019 31.01.2020 -**ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாலும் நில ஆதிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தரைக்காகவும் நில ஆதிக்கப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித் முன்வாபிலும் இயற்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இயற்றி மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைத்து நிறுத்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து **3.0**மீட்டர் வரை என்னுமான கட்டிடங்களும் அமைத்தல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் என்னித் ஆக்கிரமிப்பிலிருந்தும் வெளியேற்றுவதால் சுற்றுலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்து செய்யப்பட வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை சுற்றுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உற்றுநர் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
11. **EWS** மனை எண்கள்: **38-49,62-73** ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம.வ/மா.நி.ஊ.அ (TVR) SWP எண்: 03 / 2025

ச. ரத்ன ரேகா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2025.01.28 12:35:06

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvarur
Date:2025.05.21 16:55:04

கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate