Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:வடமுகம் வெள்ளோடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3788/2018	26-Jul-2018 26-Jul-2018 26-Jul-2018	Others	1. S.சேகர்	1. பழனியம்மாள் 2. சரண்யா 3. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2072/1994, 924/1979	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 144.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு				Survey No./புல எண் : 371/2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.371/2 நெ.காலையில் இன்னும் நம்மில் 2,3,4லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.372/2 நெ.காலை பூமிக்கும் நம்மில் 2,3,4லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.368 நெ.காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.371/1 நெ.காலையில் உள்ள 50லிங்ஸ் அகலமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு., தெற்கு - ரீ.ச.371/2 நெ.காலையில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.371/2 நெ.பு.ஹெ.1.29.5க்கு த.ரூ.3.58 இதில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 50லிங்ஸ், மேல்புறமும் கிழபுறமும் தென்வடல் 72லிங்ஸ் இந்தவகை அளவுள்ள பு.ஏ.0.031/2 விஸ்தீரணமுள்ள வண்டிப்பாதையும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள வண்டிப்பாதை பூராவும், ஷை வண்டிப்பாதையின் வழியாக நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.372/2 நெ.காலையில் இருந்து ரீ.ச.371/1 நெ.காலைக்கும், நம்மில் 2, 3, 4லக்கமிட்ட வர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.371/2 நெ.காலையிலிருந்து ரீ.ச.368 நெ.காலைக்கும் நாமும், நம்முடைய வாரிசுகளும்,	

	இன்னும் நம்மில் 2,3,4லக்கமிட்டவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிகளுக்கும் வடக்கு			நம்மால் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், ஆட்களுடன்போகவரவுமாக உபயோகித்துக் கொள்ளும் அனைத்துவகையான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். மற்றபடி ஷை வண்டிப்பாதையின் அடிநிலம் அவரவர்களுக்கே பாத்தியப்பட்டது.		
2	5485/2018	01-Nov-2018 01-Nov-2018 01-Nov-2018	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. பழனியம்மாள் 2. சரண்யா 3. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3157/2016	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			Survey No./புல எண் : 371/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.369/1 நெ.காலையில் உள்ள கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் சரி பாதி பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்		
3	3340/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	தான ஆவணம்	1. மோகன்குமார் 2. ஜெயா 3. பழனியம்மாள் 4. சரண்யா 5. சுகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3227/2022, 924/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2, 372/2 - 1390.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 3,4,5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்களில் 1 மற்றும் 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.368 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருந்துறை கிராமம், ரீ.ச.372/2 நெ.பு.ஹெ.1.41.0 த.ரூ.3.91 (பட்டா எண்.425) ரீ.ச.371/2 நெ.பு.ஹெ.1.29.50 த.ரூ.3.58 (பட்டா எண்.2473) ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.2.70.50 க்கு த.ரூ.7.49 இதில் இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேலாக 10 மீ வடபுறம் கிழமேலாக 10 மீ கிழபுறம் தென்வடலாக 139 மீ மேல்புறம் தென்வடலாக 139 மீ ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1390 ச.மீ (பு.ஏ.0.34 1/4 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பொதுத்தடவழி நிலம் பூராவும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.ச.371/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.0.14 1/4 செண்டும் ரீ.ச.372/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.20 செண்டும் ஆக மொத்தம் இரு காலைகளிலும் சேர்த்து பு.ஏ.0.34 1/4 செண்ட். மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4004/2022	11-May-2022 11-May-2022	உரிமை ஆவணங்களின்	1. சுகுமார் 2. சரண்யா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு மெயின்	-

		11-May-2022	ஒப்படைப்பு ஆவணம்	3. பழனியம்மாள்	கிளை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/1979	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 3 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கருப்பண்ணகவுண்டர் சொத்து, மேற்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர் சொத்து, வடக்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர் சொத்து, தெற்கு - கரடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இந்தவகை அளவுள்ள பு.ஏ.3.50 செண்ட் (இதில் பட்டாப்படி 3.20 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பாத்தியம், இதுவும், ஆகக்கூடும் மொத்தம் பு.ஏ.16.04 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	2875/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு மெயின் கிளை(முத.) தினேஷ்குமார்(முக.)	1. சுகுமார் 2. சரண்யா 3. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4004/2022	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/2 - 3 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கருப்பண்ணகவுண்டர் சொத்து, மேற்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர் சொத்து, வடக்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர் சொத்து, தெற்கு - கரடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இந்தவகை அளவுள்ள பு.ஏ.3.50 செண்ட் (இதில் பட்டாப்படி 3.20 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பாத்தியம், இதுவும், ஆகக்கூடும் மொத்தம் பு.ஏ.16.04 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate