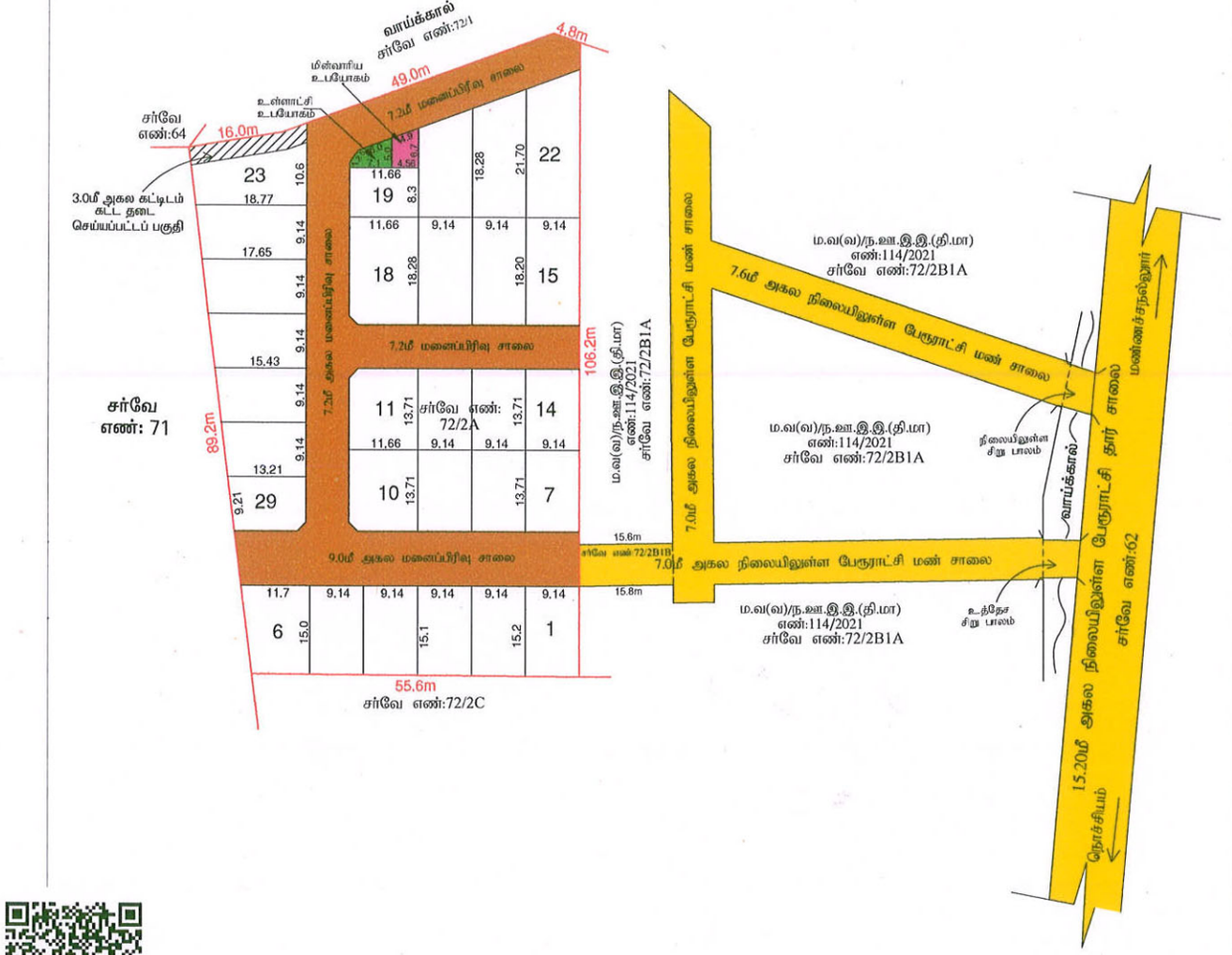
நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் பேரூராட்சி, மண்ணச்சநல்லூர் கிராமம், புல எண்:72/2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவு :- 1 : 400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :- SWP/RZ79X4X7/44977/2025.



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	01.50 ஏக்கர் (அ) 6050.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பு	:	1625.70 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4424.30 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	29.
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	29.

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பு	:	1625.70 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	25.03 ச.மீ (0.57%)
மின்வாரிய உபயோகம்	:	26.73 ச.மீ (0.60%)

குறிப்பு:
மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக 10.0% இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிட்டின்படி உரிய தொகையினை செலுத்தியுள்ளார்.

கட்டட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் வி.ப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் வி.ப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப்டியில் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்:79 வீ.வ.(ம)ந.வ. துறை, நாள்:4.5.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருத்துள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) மாவட் ஆட்சித் தலைவர், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் முன் இரைவு சான்று எண். மு.மு.ஆ1/29120/2023, நாள்.12.02.2025 மற்றும் செயற்பொறியாளர், நீலத்து ஆற்றுவாரகாப்பு கோட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று கடிதம் எண்.35/கோ.30(ஸ)/2024/வ2, நாள்.20.01.2025-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் மற்றும் உத்தேச பாலம் மறுதாராரால் அமைக்கப்படுவதையும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

10) உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுகுசாலையாக அமையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அனைத்து சாலைகளும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:79/2025.
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்.,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

மு.கார்த்திக்
வரைவாளர் நிலை-III

ரெ.விஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி - II