Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Elanthalapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/7A1, 123/7A2, 123/7F1, 123/7F2, 123/7E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 22-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2342/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. முகமது சாதிக் 2. ஜெரினா பானு 3. நூர்ஜகான் 4. ஷபிரான் 5. சஹானா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7A1, 123/7A2, 123/7E, 123/7F1, 123/7F2 - 768.68 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - மேற்கில் மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - வடக்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண் 123/4பி-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் மேற்படி, எலந்தலப்பட்டி மஜரா, அடைக்கம்பட்டி கிராமத்தில் எங்கள் பெயரால் 3086 கூட்டுப்பட்டாவில் கிடைத்துள்ள 1. அ.பு.சர்வே எண் 123/7எ1 ஹெக் 0.27.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.67 சென்ட் நிலமும் 2. அ.பு.சர்வே எண் 123/7எ2 ஹெக் 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.69 சென்ட் நிலமும் 3. அ.பு.சர்வே எண் 123/7இ ஹெக் 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.11 சென்ட் நிலமும் 4. அ.பு.சர்வே எண் 123/7எ்ப்1 ஹெக் 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.42 சென்ட் நிலமும் 5. அ.பு.சர்வே எண் 123/7எ்ப்2 ஹெக் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.53 சென்ட் நிலமும் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.42 சென்ட் நிலங்களில் 1. மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 தெற்கில்:- சர்வே எண் 123/4பி-ல் கண்ட நிலம் கிழக்கில்:- 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை மேற்கில்:- மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 107.4 மீட்டர் நீளம், மேல்புறம் 100.3 மீட்டர் நீளம் உள்ள மொத்த பரப்பு 768.68 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 இதற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7A1, 123/7A2, 123/7E, 123/7F1, 123/7F2 - 486.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை , மேற்கு - மேற்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, 9.10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண் 280-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - தெற்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்:- சர்வே எண் 280-ல் கண்ட நிலம் தெற்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 கிழக்கில்:- 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை மேற்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, 9.10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 68.8 மீட்டர் நீளம், மேல்புறம் 64.1 மீட்டர் நீளம் உள்ள மொத்த பரப்பு 486.21 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2 இதற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7A1, 123/7A2, 123/7E, 123/7F1, 123/7F2 - 411.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் 123/4பி-ல் கண்ட நிலம் , வடக்கு - வடக்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்:-7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் தெற்கில்:- மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 மேற்கில்:-சர்வே எண் 123/4பி-ல் கண்ட நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 61.2 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் 51.1 மீட்டர் நீளம், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலையும் மூலை முடக்குகளும் உட்பட மொத்த பரப்பு 411.92 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 இதற்கு உட்பட்டது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7A1, 123/7A2, 123/7E, 123/7F1, 123/7F2 - 460.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 , மேற்கு - மேற்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, வடக்கு - வடக்கில் மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்:- மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் தெற்கில்:- மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 மேற்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 63.60 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் 61.20 மீட்டர் நீளம், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலையும் மூலை முடக்குகளும் உட்பட மொத்த பரப்பு 460.84 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 இதற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7A1, 123/7A2, 123/7E, 123/7F1, 123/7F2 - 414.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, மேற்கு - மேற்கில் மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், கிணறுபொதுஉபயோகத்திற்கான எ,பி இடங்கள், வடக்கு - வடக்கில் 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - தெற்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்:- 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 தெற்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 கிழக்கில்:- மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 மேற்கில்:- மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், கிணறு, பொதுஉபயோகத்திற்கான எ, பி இடங்கள் இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம், தென்வடல் இருபுறமும் 56.10 மீட்டர் நீளம் உள்ள சாலையும் மூலை முடக்குகளும் உட்பட மொத்த பரப்பு 414.90 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5 இதற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7A1, 123/7A2, 123/7E, 123/7F1, 123/7F2 - 947.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் 123/1-ல் கண்ட நிலம் , வடக்கு - வடக்கில் மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்:- மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் தெற்கில்:- மனைப்பிரிவுகளில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 கிழக்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 மேற்கில்:- சர்வே எண் 123/1-ல் கண்ட நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 105.30 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் 101.40 மீட்டர் நீளம், தென்வடல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலையும், மூலை முடக்குகளும் உட்பட மொத்த பரப்பு 947.21 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 6 இதற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7A1, 123/7A2, 123/7E, 123/7F1, 123/7F2 - 55.96 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் 123/1-ல் கண்ட நிலம் , வடக்கு - வடக்கில் கிணர், தெற்கு - தெற்கில் பொதுஉபயோகம் பி-க்கான இடம் (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக எ-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்:- கிணர் தெற்கில்:- பொதுஉபயோகம் பி-க்கான இடம் (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ) கிழக்கில்:- 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 மேற்கில்:- சர்வே எண் 123/1-ல் கண்ட நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 18.50 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் 18.20 மீட்டர் நீளம், தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் 3.10 மீட்டர் அகலம் உள்ள மொத்தபரப்பு 55.96 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக எ-க்கான இடம் இதற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7A1, 123/7A2, 123/7E, 123/7F1, 123/7F2 - 55.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் 123/1-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில் பொதுஉபயோகம் எ க்கான இடம் , தெற்கு - தெற்கில் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ) பி-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்:- பொதுஉபயோகம் எ க்கான இடம் தெற்கில்:- மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் கிழக்கில்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 மேற்கில்:-சர்வே எண் 123/1-ல் கண்ட நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 18.20 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் 17.90 மீட்டர் நீளம், தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் 3.10 மீட்டர் அகலம் உள்ள மொத்தபரப்பு 55.05 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக பி-க்கான இடம் (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ) இதற்கு உட்பட்டது.
2	1129/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. முகமதுசாதிக் 2. ஜெரினாபானு 3. நூர்ஜகான் 4. ஷபிரான் 5. சஹுனா	1. முகைதீன் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7F2 - 1400.0 SQUARE FEET
						Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இறைநகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.30, மேற்கு - மனைஎண்.28, வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.31					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், எலந்தலப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண்.3086-ல், 1.அ.பு. சர்வே எண்.123/7எ1 ஹெக்.0.27.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.67செண்ட் நிலமும், 2.அ.பு. சர்வே எண்.123/7எ2 ஹெக்.0.28.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.69செண்ட் நிலமும், 3.அ.பு. சர்வே எண்.123/7இ ஹெக்.0.04.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.11செண்ட் நிலமும், 4.அ.பு. சர்வே எண்.123/7எப்1 ஹெக்.0.17.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.42செண்ட் நிலமும், 5.அ.பு. சர்வே எண்.123/7எப்2

		ஹெக்.0.21.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.53செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.98.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42செண்ட் நிலத்தில், மேடுபள்ளம் நிரவி, சீர்செய்து வீடுகள் கட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, உயர்திரு.துணைஇயக்குநர், நகரஊரமைப்பு துறை, பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களால் 60/2024 என்ற எண்ணாக மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு, எலந்தலப்பட்டி ஊராட்சிமன்றத்தலைவி திருமதி.கலைச்செல்வி அவர்களால் தீர்மானஎண்.35/2024, நாள்.02.10.2024 என்ற எண்ணாக அப்ரூவல் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு, "இறைநகர்" எனப்பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில், கிழமேல ஜாதியடி இருபுறமும் 35அடிகளும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடிகளும் இந்த அளவுகளுக்கு 1400 சதுரடிகளுக்கு 130.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 29-வது நம்பர் காலிபிளாட் மனையும், ஷை காலிபிளாட் மனைக்கு பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளிலும் சென்றுவரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்களும், கழிவுநீர்ப்பாதை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மென்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட்ட இவைகள் இதற்கு கட்டுப்பட்டவைகள் ஆகும். ஷை மனை மேற்கண்ட சர்வேஎண்களில், சர்வேஎண்.123/7எப்2 (பட்டாஎண்.3086)-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate