



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சாப்டு Pammal	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம் Kolapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/2A

Search Period தேடுதல் காலம்: 01-Nov-1996 - 04-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1055/2005	14-Mar-2005 14-Mar-2005 14-Mar-2005	Agreement	1. ஈ வி பி. சந்தோஷா பெட்டி(1 வது பார்ட்டி) 2. ஆர். வனராஜா 2வது பார்ட்டி) 3. பி. லீலாதேவி (பவர் ஏஜெண்ட்) 2வது பார்ட்டி)	1. ஈ வி பி. சந்தோஷா பெட்டி(1 வது பார்ட்டி) 2. ஆர். வனராஜா 2வது பார்ட்டி) 3. பி. லீலாதேவி (பவர் ஏஜெண்ட்) 2வது பார்ட்டி)	
	Consideration Value/கொடுத்துத் தொகை: Rs. 14,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3552/ 85	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	விகிதரைய அன்வான்ஸாக ரூ.10000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 06 செண்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No./சர்வே எண்: 26/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village					
2	481/2006	15-Feb-2006 15-Feb-2006	Cancellation	1. ஈ வி பி. சந்தோஷா பெட்டி(1 வது பார்ட்டி)	1. ஈ வி பி. சந்தோஷா பெட்டி(1 வது பார்ட்டி)	

S. Vijayalakshmi.

	15-Feb-2006	2. பி. லீலாதேவி (பவர் ஏஜெண்ட்) (2வது பார்ட்டி)	2. பி. லீலாதேவி (பவர் ஏஜெண்ட்) (2வது பார்ட்டி)	
Consideration Value/கடமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முத்தைய ஆவண எண்:	
			1055/ 2005	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இந்த ஆவணம் 2005 வருடத்திய விக்கிரைய ஒப்பந்த ஆவணம் எண் 1055 எய் ரத்துசெய்கிறது			
Schedule 1 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 06 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village	Survey No./புல எண்: 26/1, 26/2			
3	4361/2010	20-Sep-2010 20-Sep-2010 04-Oct-2010	Partition-between family	1. R. வனரோஜா 2. ஆர். சீனிவாசன் 3. ஆர். ஸ்ரீதர் 4. R. முரளி 5. ஆர். கரேஷ்
Consideration Value/கடமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முத்தைய ஆவண எண்:	
		Rs. 50,00,000/-	/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	ஏ ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ. 1000000/-, பி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ. 1000000/-, சி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ. 1000000/-, டி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ. 1000000/-, இ ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ. 1000000/-, மொத்தம் ரூ. 5000000/-			
Schedule 1 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village	Survey No./புல எண்: 26/1, 26/1PART, 26/2			
Boundary Details: வடக்கில்: சர்வே நெ 25, எம்.ஜி. ரோடு, தெற்கில்: சர்வே நெ 28, கிழக்கில்: பி ஷெட்யூல்தாரர் பாக் சொத்து, மேற்கில்: சர்வே நெ 21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ஏ ஷெட்யூல், 1வது நபர் ஆர்.வனரோஜா பாக் சொத்து			
Schedule 2 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village	Survey No./புல எண்: 26/1, 26/1PART, 26/2			
Boundary Details: வடக்கில்: சர்வே நெ 25, எம்.ஜி. ரோடு, தெற்கில்: சர்வே நெ 28, கிழக்கில்: சி ஷெட்யூல்தாரர் பாக் சொத்து, மேற்கில்: ஏ ஷெட்யூல்தாரர் பாக் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ஷெட்யூல் பி, 2வது நபர் ஆர்.சீனிவாசன் அடையும் பாக் மனை			
Schedule 3 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village	Survey No./புல எண்: 26/1, 26/1PART, 26/2			
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ஷெட்யூல் சி, 3வது			

S. Vijayalakshmi

வடக்கில் : சர்வே நெ 25, எம்.ஜி. ரோடு, தெற்கில் : சர்வே நெ 28, 27, கிழக்கில் : டி. ஹெட்டியூல்தாரர் பாக் சொத்து, மேற்கில் : பி. ஹெட்டியூல்தாரர் பாக் சொத்து			நபர் ஆர். ஸ்ரீதர் அடையும் சொத்து		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/1, 26/1PART, 26/2		
Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே நெ 25, M.G. Road, தெற்கில் : சர்வே நெ 27, கிழக்கில் : டி. ஹெட்டியூல்தாரர் பாக் சொத்து, மேற்கில் : சி. ஹெட்டியூல்தாரர் பாக் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ஹெட்டியூல் டி. ஹெட்டியூல் நபர் ஆர்.முருகனி பாக் சொத்து		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/1, 26/1PART, 26/2		
Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே நெ 25, எம்.ஜி. ரோடு, தெற்கில் : சர்வே நெ 27, கிழக்கில் : டி. ஹெட்டியூல்தாரர் பாக் சொத்து, மேற்கில் : டி. ஹெட்டியூல்தாரர் பாக் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: டி. ஹெட்டியூல், 5வது நபர் ஆர்.கரேஷ் குமார் அடையும் சொத்து		
4	12216/2021	22-Dec-2021 22-Dec-2021 23-Dec-2021	Settlement deed	1. கரேஷ் குமார்	1. விஜயலக்ஷ்மி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு Rs. 3,69,29,200/-	PR Number/முத்தைய ஆவண எண்: 4361/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : This document rectified by the document R/Panna/BOOK 140/10/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/1, 26/1part, 26/2A, 26/2prt - 70.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam				
5	4010/2022	18-Apr-2022 20-Apr-2022 20-Apr-2022	Rectification deed	1. கரேஷ் குமார்	1. விஜயலக்ஷ்மி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு	PR Number/முத்தைய ஆவண எண்: 12216/2021	
	Document Remarks/ இந்த ஆவணம் எப்போதும்கூடும் 1/12216/2021 எண்ணாக மதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - இ விழைத்திருந்தல் செய்கிறது.				

S. Vijayalakshmi

ஆவணக் குறிப்புகள் :					
Schedule 1 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/1, 26/1part, 26/2A, 26/2pt - 70.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
Boundary Details:					
கிழக்கு - மணப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - திருமுரளி அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் - 25 எம் ஜி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்- 27					
Schedule Details(After Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/2A, 26/2PART - 70.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
Boundary Details:					
கிழக்கு - மணப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - திருமுரளி அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் - 25 எம் ஜி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்- 27					
6	2367/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. க விஜயலக்ஷ்மி(முத.) சாசனா வென்சர்ஸ் நிறுவனப் பிரதிநிதி ஜி பி சரத்குமார்(முத.)	1. குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆணையாளர் அவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
=			Rs. 200/-		12216/2021, 4010/2022, 7/2024
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/2A - 694.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
Boundary Details:					
கிழக்கு - சர்வே எண் 517 ல் உள்ள காலி மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 262பி ல் உள்ள காலி மனை, வடக்கு - 123 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 517 ல் உள்ள அப்பார்ட்மெண்ட்					
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/2A - 10.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
Boundary Details:					
கிழக்கு - 78 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை 2					
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/2A - 10.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					

S. Vijayalakshmi.

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapsakkam	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கான 1வது மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 517 ல் உள்ள அப்பார்ட்மென்ட்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

S. Vijayalekshmi