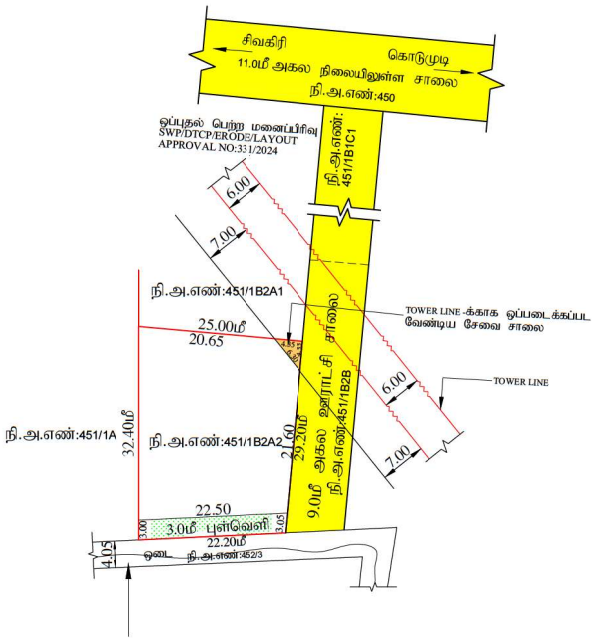


செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து, கீழ்பவானி கோட்டம், ஈரோடு அவர்கள் கடிதம் எண்:வ.3/கோ.107/24M/2025/ நாள்:20.01.2025-ன் படி ரீ.ச.எண்.452/3-ன் குறுக்கே சிறுபாலம் (RCC Culvert) கட்ட தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	து.கனகராஜ்
வரைவாளர் நிலை-III	சி.தியானேஸ்வரன்
மேற்பார்வையாளர்	வே.ஜாய் ஹெப்ஸி பியூலா

Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-(DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொந்தளம் ஊராட்சி, கொந்தளம்-ஆ கிராமம், நி.அ.எண்:451/1B2A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்:YMNNOOKL/TCP/2025 Date: 19.06.2025

வ

குறிப்புகள்:

மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.1786 ஏக்கர் (அ) 723.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 1

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைஉட்பிரிவு சேவை சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

1)TOWER LINE சேவை சாலை :9.89ச.மீ

பூங்கா :(மனைஉட்பிரிவின் டரப்பு - மனைஉட்பிரிவு சேவை சாலையின் பரப்பு) X10%

:(723.00-9.89=713.11)X10%=71.31ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 71.31 ச.மீ (10.00%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை ரூ.9984.00 உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18, ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ, துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16, ந.நி மற்றும் கு.நீ.வதுறை நாள்-31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181, வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்:09.12.20-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜித்ப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப்பட்டவில்லை என்றும், கொந்தளம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. மனையை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைஉட்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைஉட்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதுவும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 284/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்