



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajapalayam	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:Samanthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/2, 247/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1875/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் இராஜபாளையம் மெயின் கிளை(முத.) அழகப்பன்(முக.)	1. ரமேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/2022	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246 - 45 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் அபுச எண் 246 ஹெக்டேர் 0.45.50 உள்ள நிலம் முழுவதும்		
Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுச்சாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரராஜா நிலம் , வடக்கு - இதன் 1வது இலக்கச் சொத்து, தெற்கு - இதன் 3வது இலக்கச் சொத்து (சர்வே எண் 247/1)						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1 - 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram						
Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுச்சாமி வகையறா நிலம் மற்றும் சந்திரசேகரராஜா நிலம், மேற்கு - பொன்னுச்சாமி வகையறா நிலம் மற்றும் சந்திரசேகரராஜா நிலம், வடக்கு - இதன் 2வது இலக்கச் சொத்து மற்றும் பொன்னுச்சாமி நிலம், தெற்கு - பொன்னுச்சாமி வகையறா நிலம் மற்றும் சந்திரசேகரராஜா நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் அபுச எண் 247/1 ஹெக்டேர் 0.60.50 உள்ள நிலம் முழுவதும்		
2	2480/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Settlement deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. ரேகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,14,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2325/1995	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram Boundary Details: கிழக்கு - மணி, ஆனந்தராஜா, சரஸ்வதி இவர்கள் புஞ்சை நிலங்கள்., மேற்கு - வடமேற்கு முலையில் என் கைவசமுள்ள 34 செண்ட் நிலமும், சங்கர், முருகன் ஆசாரி இவர்கள் புஞ்சைநிலமும்., வடக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சைநிலமும், முத்துலட்சுமி, வீரம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை நிலமும்., தெற்கு - முத்துரத்தினம், கார்த்திக்குமார், அஸ்வினி, பவானி, அசோக்குமார் இவர்கள் புஞ்சைநிலம்.				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246 - 79.0 CENTS; 247/1 - 1 ACRE, 49.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் 986ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ச.எண்.246 ஹெக்ட.0.45.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12.50ல் வடமேற்கில் என் கைவசமுள் செண்ட் 34 நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் செண்ட் 79ம், சர்வே எண்.247/1 ஹெக்ட.0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 49.50ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 28.50 உள்ள புஞ்சை நிலம்தபசில் சரி.		
3	5117/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. ரேகா	1. தமிழ் நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு தமிழக - ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2480/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.227ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.247/1ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்.				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2, 247/1 - 46.25 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் பழைய அ.பு.ச.எண்.246க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7282ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.246/2 ஹெக்ட.0.32.00க்கு செண்ட் 79ம் பட்டா எண்.7357ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.247/1 ஹெக்ட.0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 49.50ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 28.50க்கு சதுரமீட்டர் 9250 உள்ள நிலத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.81, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 13.52, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 4.83, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.10 அளவுகளுள்ள		

	காலிமனைக்கு சதுரமீட்டர் 46.25ம் தபசில் சரி.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2, 247/1 - 813.01 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளும், மேற்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண்.227ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஒதுக்கப்பட்ட, தெற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் பழைய அ.பு.ச.எண்.246க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7282ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.246/2 ஹெக்.0.32.00க்கு செண்ட் 79ம் பட்டா எண்.7357ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.247/1 ஹெக்.0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 49.50ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 28.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் (1-1) என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 89.05, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 91.12 அளவுகளுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கும் உட்பட சதுரமீட்டர் 813.01ம் தபசில் சரி.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1 - 139.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு (ம.வ.(மு)ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.313/2019), மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.7357ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.247/1 ஏக்கர் 1 செண்ட் 49.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் (2-2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 20.02, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 18.15, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட சதுரமீட்டர் 139.66ம் தபசில் சரி.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2, 247/1 - 993.91 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், சர்வே எண்.226ல் அமைந்துள்ள முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு (ம.வ.(மு)ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்.313/2019),, மேற்கு - சர்வே எண்.245ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளும், 1-1 என் எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் பழைய அ.பு.ச.எண்.246க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7282ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.246/2 ஹெக்.0.32.00க்கு செண்ட் 79ம் பட்டா எண்.7357ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.247/1 ஹெக்.0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 49.50ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 28.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் (3-3) என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 110.10, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 110.77 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.00, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட சதுரமீட்டர் 993.91ம் தபசில் சரி.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2, 247/1 - 346.763 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.245ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் பழைய அ.பு.ச.எண்.246க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7282ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.246/2 ஹெக்.0.32.00க்கு செண்ட் 79ம் பட்டா எண்.7357ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.247/1 ஹெக்.0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 49.50ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 28.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் (4-4) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 48.17, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 47.52 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட சதுரமீட்டர் 346.73ம் தபசில் சரி.		
Schedule 6 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2 - 365.98 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.245ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.246/1ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.245ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் பழைய அ.பு.ச.எண்.246க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7282ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.246/2 ஹெக்.0.32.00க்கு செண்ட் 79 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் (5-5) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 51.00, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.350 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உட்பட சதுரமீட்டர் 365.98ம் தபசில் சரி.		
4	5118/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. ரேகா	1. தமிழ் நாடு அரசுக்காக அதன் தற்போதைய தமிழக - ஆளுநர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2480/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2, 247/1 - 40.22 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.227ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.227ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.7282ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.246/2 ஹெக்.0.32.00க்கு செண்ட் 79ம் பட்டா எண்.7357ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.247/1 ஹெக்.0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 49.50ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 28.50க்கு சதுரமீட்டர் 9250ல் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு வடகீழ் மீட்டர் 12.79, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.81, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 8.20 அளவுகளுள்ள சரி நிகர் முக்கோண மனைக்கு சதுரமீட்டர் 40.22ம் தபசில் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net