Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6796/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Partition deed	1. ஏ கிருஷ்ணசாமி 2. ஏ சோமசுந்தரம் 3. ஏ சண்முகசுந்தரம் 4. ஏ சிவமணி	1. ஏ கிருஷ்ணசாமி 2. ஏ சோமசுந்தரம் 3. ஏ சண்முகசுந்தரம் 4. ஏ சிவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,41,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7540/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நம்மில் 1 மற்றும் 2 லக்கமிட்ட திரு கிருஷ்ணசாமி மற்றும் திரு சோமசுந்தரம் ஆகியோர்கள் அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - கச எண் 229 காலை பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரி டி டு. காந்திபுரம் சப் ரி டி டு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா. சின்னவாடம்பட்டி கிராமம், க.ச.230/3ம் நெம்பர் காலை ஏ, 1.10 ஏக்கர் விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வழி நடை தட பாத்தியம் வகையரா சகிதம், மேற்படி பூமி நகமரத்தோட்டம் (செந்தோட்டம்)ல் அமைந்துள்ளது, , கட்சிக்காரர் 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 3, 4 லக்கமிட்ட சண்முகசுந்தரம் மற்றும் சிவமணி அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து, மேற்கு - நாம் அனைவரும் பொதுவாய் அடைந்து கொள்ளும் சி ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - கச எண் 229 காலை பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரி டி டு. காந்திபுரம் சப் ரி டி டு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா. சின்னவாடம்பட்டி கிராமம், க.ச.230/3ம் நெம்பர் காலை ஏ, 1.10 ஏக்கர் விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வழி நடை தட பாத்தியம் வகையரா சகிதம், மேற்படி பூமி நகமரத்தோட்டம் (செந்தோட்டம்)ல் அமைந்துள்ளது, , கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3 - 2 ACRE, 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் கிருஷ்ணசாமி மற்றும் சோமசுந்தரம்அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து , மேற்கு - கச எண் 230/2 காலை, வடக்கு - கச எண் 227 மற்றும் கச எண் 229 காலை, தெற்கு - கச238 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரி டி டு. காந்திபுரம் சப் ரி டி டு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா. சின்னவாடம்பட்டி கிராமம், க.ச.230/3ம் நெம்பர் காலை ஏ, 2 .52 ஏக்கர் விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வழி நடை தட பாத்தியம் வகையரா சகிதம், மேற்படி பூமி நகமரத்தோட்டம் (செந்தோட்டம்)ல் அமைந்துள்ளது, , கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	7277/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. ஏ கிருஷ்ணசாமி 2. ஏ சோமசுந்தரம் 3. ஏ சண்முகசுந்தரம் 4. ஏ சிவமணி	1. கே எஸ் தென்னரசு 2. பெரியண்ணபிள்ளை 3. செங்குட்டுவன் 4. முரளிமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,44,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,44,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6796/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3 - 2 ACRE, 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - கச எண் 229 காலை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரி டி டு. காந்திபுரம் சப் ரி டி டு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா. சின்னவாடம்பட்டி கிராமம், க.ச.230/3ம் நெம்பர் காலை பு, ஏ, 2.20 பூமி சகிதம் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமுல் வழி நடை தட பாத்தியம் வகையரா சகிதம், மேற்படி பூமி நகமரத்தோட்டம் (செந்தோட்டம்)ல் அமைந்துள்ளது,		
3	10808/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Gift deed	1. கே எஸ் தென்னரசு 2. பெரியண்ணபிள்ளை 3. செங்குட்டுவன் 4. முரளிமோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலம்	-

			மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7277/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3B - 1303.45 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Salai 1	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.230/3ஏ.நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2,3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 1303, 45 சதுர மீட்டர், பின்னும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3B - 348.08 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Salai 2	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 4.2 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 348.08 சதுரமீட்டர். பின்னும்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3B - 349.33 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Salai 3	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 4.2 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 349, 33 சதுர மீட்டர், பின்னும்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3B - 280.4 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 4.2 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 280, 40 சதுர மீட்டர், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3B - 136.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க,ச,230/3ஏ.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.229.நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 136, 33 சதுர மீட்டர் பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3B - 544.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 9,0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.230/3ஏ.நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 7,2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4. 9,0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு காலைகள் 2,3 , பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான (டேன்ஜெட்கோ) இடங்கள், தெற்கு - 4.8. மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 544, 85 சதுர மீட்டர், பின்னும் மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கள் 18.00 சதுர மீட்டர், பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3B - 33.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 33, 75 சதுர மீட்டர், பின்னும்

	மின் பகிர்மான (டேன்ஜெட்கோ) இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 4.2 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3B - 32.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.230/3ஏ.நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 4.2 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 32, 44 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் கொண்ட ரோடுகள் சாலை விஸ்தரிப்பு மூலை முடுக்குகள் ஆகியவைகளுக்கு மொத்தம் 2980.44 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடத்திற்கு 33.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் மின் பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு 32, 44 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி மேற்படி சொத்தை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துளோம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு நகமரதோட்டம் (செந்தோட்டத்தில்) உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate