Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:துய்யம்பூந்துறை (சி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1579/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3258/2024	18-Apr-2024 07-May-2024 07-May-2024	தான ஆவணம்	1. வி. ராஜேஸ்குமார் 2. எம் விஜயராஜ்	1. தமிழக அரசுக்காக மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய தற்போதைய குளூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8660/2022, 8710/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம்பூந்துறை (சி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1579/4B - 310.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.1579/4ஏ நெ காலை, வடக்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4பி நெ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்,அடியிற் கண்ட பொது உபயோக (பி) இடம், தெற்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4பி நெ காலையில் அமையும் மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-1 இதன் மத்தியில் தென்வடலாக கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுரம் 33.1 மீட்டர் , தென்புரம் 36.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 310.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதுவும் பின்னும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம்பூந்துறை (சி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1579/4B - 433.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, அடியிற் கண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு-2, மேற்கு - ரீ.ச.1579/4ஏ நெ காலை, வடக்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4பி நெ.காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4பி நெ.காலையில் அமையும் மனைபிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-2 இதன் மத்தியில் தென்வடலாக கிழபுரம் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுரம் 42.9 மீட்டர் , தென்புரம் 43.8 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 433.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதுவும் பின்னும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம்பூந்துறை (சி), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1579/4B - 27.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஷை ரீ.சர்வே எண்.1579/4பி நெ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4ஏ, தெற்கு - ஷை ரீ.சர்வே எண்.1579/4பி நெ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு சாலை-1 இதன் மத்தியில் தென்வடலாக கிழபுரம் 59.6 மீட்டர் மேல்புரம் 60.0 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுரம் 0.9 மீட்டர் , தென்புரம் 0 மீட்டர் இந்தவகை முக்கோண வடிவில் உள்ள (0.9பெருக்கல் 60.0)/2= 27.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைஇடம் பூராவும் இதுவும் பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம்பூந்துறை (சி), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1579/4B - 61.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4பி நெ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4பி நெ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4பி நெ காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு சாலை-2 இதன் மத்தியில் தென்வடலாக மேல்புரம் 18.4+16.8=35.2 மீட்டர் உயரம் 3.5 மீட்டர்களும் இந்தவகை முக்கோண வடிவில் உள்ள (35.2 3.5)/2=61.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் இதுவும் பின்னும், மூலை முடக்கு 4 எண்ணம் (1.5 பெருக்கல் 1.5)/2 பெருக்கல் 4+ 4.50 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம்பூந்துறை (சி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1579/4B - 22.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ஷை மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி) மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் தென்வடலாக கிழபுரம் 4.8 மீட்டர் மேல்புரம் 4.6 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுரம் 4 மீட்டர் , தென்புரம் 5.4 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 22.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் இது பூராவும் இதுவும் ஆக மேலேகண்ட 9.0 மீ, 10.0 மீ அகல சாலைகளும் ஷை சாலைகளுக்குரிய 4 மூலை முடுக்குகளும் ஷை சாலை விஸ்தரிப்பு 1, 2-க்குறிய மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 837.55 சதுர மீட்டர் பொது

				உபயோக இடத்திற்குரியபரப்பு 22.09 சதுர மீட்டர் ஆகியவைகள் அடங்கிய மனைநிலங்கள் பூராவும் இதற்குரிய ரோடு பாத்தியங்கள் பொது உபயோக பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது		
2	3259/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	தான ஆவணம்	1. வி. ராஜேஸ்குமார் 2. எம் விஜயராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம். மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8660/2022, 8710/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துய்யம்பூந்துறை (சி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1579/4B - 27.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - ஷை ரீ.ச.1579/4பி நெ காலையில் மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (பி) இதன் மத்தியில் தென்வடலாக கிழபுரம் 3.3+1.5=4.8 மீட்டர் மேல்புரம் 4.6 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுரம் 5.4 மீட்டர் , தென்புரம் 5.3+1.5=6.8 மீட்டர் மூலை முடக்கு -1 எண்ணம் (1.5 பெருக்கல் 1.5) /2 =1.125 சதுர மீட்டர் போக இந்தவகை அளவுள்ள 27.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், இதற்குறிய ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate