



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram      | Date / நாள்: 04-Nov-2024                 |
| Village /கிராமம்:Thiruvancheri | Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/4, 50/5 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Nov-2024

| Sr. No./வ. எண்                                                          | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                               | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                    | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                                                       | 2605/1984                                 | 16-Aug-1984<br>21-Aug-1984<br>22-Aug-1984                                                                        | Sale deed                                  | 1. YM. ஜெயந்திர பாபு 1<br>2. YM. மன்னர் 2                                       | 1. ராகவன் 1<br>2. ரவி 2                          | -                                              |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,300/-                     |                                           |                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,600/- |                                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-                  |                                                |
| Schedule 2 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site     |                                           |                                                                                                                  |                                            | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0. acre, 9 cent                           |                                                  |                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri     |                                           |                                                                                                                  |                                            | Survey No./புல எண் : 28/19, 50/5                                                |                                                  |                                                |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில்             |                                           |                                                                                                                  |                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 14 சென்ட்) |                                                  |                                                |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site     |                                           |                                                                                                                  |                                            | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0. acre, 9 cent                           |                                                  |                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V) |                                           |                                                                                                                  |                                            | Survey No./புல எண் : 28/19, 50/5                                                |                                                  |                                                |
| எல்லை விபரங்கள்:                                                        |                                           |                                                                                                                  |                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.         |                                                  |                                                |

|                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                           |                                               |                                                     |                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                 | வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில் |                                           |                                               | ஏக்கர்,9 சென்ட்)                                    |                                        |   |
| 2                                                                                                                                                                                               | 6057/2011                               | 13-Oct-2011<br>13-Oct-2011<br>13-Oct-2011 | Conveyance<br>Metro/UA                        | 1. A. ராகவன்<br>2. R. தனசேகரன்                      | 1. M. விஜயா<br>2. T. தேவி              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,65,000/-                                                                                                                                          |                                         |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,65,000/- |                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/        |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                        |                                         | விக்கிரையப் பத்திரம்.                     |                                               |                                                     |                                        |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                      |                                         |                                           |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.11 சென்ட் |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)                                                                                                                         |                                         |                                           |                                               | Survey No./புல எண் : 50/4                           |                                        |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், தெற்கில் - கிருஷ்ணமூர்த்தி நாயுடு நிலம், கிழக்கில் - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், மேற்கில் - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம்                          |                                         |                                           |                                               |                                                     |                                        |   |
| 3                                                                                                                                                                                               | 6058/2011                               | 13-Oct-2011<br>13-Oct-2011<br>13-Oct-2011 | Conveyance<br>Metro/UA                        | 1. A. ராகவன்<br>2. R. ரவி                           | 1. M. விஜயா<br>2. T. தேவி              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,35,000/-                                                                                                                                          |                                         |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,35,000/- |                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2605/84/ |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                        |                                         | விக்கிரையப் பத்திரம்.                     |                                               |                                                     |                                        |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                      |                                         |                                           |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.09 சென்ட் |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)                                                                                                                         |                                         |                                           |                                               | Survey No./புல எண் : 50/5                           |                                        |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - அங்கமுத்து பிள்ளை மற்றும் சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம், தெற்கில் - ராகவன் மற்றும் தனசேகரன் நிலம், மேற்கில் - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - என்னுடைய மிகுதி நிலம் |                                         |                                           |                                               |                                                     |                                        |   |
| 4                                                                                                                                                                                               | 6718/2020                               | 17-Nov-2020<br>17-Nov-2020<br>17-Nov-2020 | (General) Power<br>of Attorney deed           | 1. டி தேவி                                          | 1. மா விஜயா                            | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                                                                                                            |                                         |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:                   |                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:             |   |

|                                                                                                                                                                                                              |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                              | -         | -                                              | 6057/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                  |   |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                   |           |                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.5 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                          |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri                                                                                                                                                         |           |                                                | Survey No./புல எண் : 50/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                  |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம் , மேற்கு - ராகவன் ரவி அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - ராகவன் ரவி அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நாயுடு நிலம்                                 |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
| 5                                                                                                                                                                                                            | 6719/2020 | 17-Nov-2020<br>17-Nov-2020<br>17-Nov-2020      | (General) Power of Attorney deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. டி தேவி                                         | 1. மா விஜயா      | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                    |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6058/2011            |                  |   |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                   |           |                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.5 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                          |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri                                                                                                                                                         |           |                                                | Survey No./புல எண் : 50/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                  |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம் , மேற்கு - ராகவன் & ரவி அவர்களின் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - அங்கமுத்துபிள்ளை & சொக்கலிங்கம் பிள்ளை அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - ராகவன் & தனசேகரன் நிலம் |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
| 6                                                                                                                                                                                                            | 6132/2021 | 05-Jul-2021<br>05-Jul-2021<br>28-Jul-2021      | Sale deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. தேவி(முத.)<br>விஜயா(முக.)                       | 1. விஜயா         | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,06,000/-                                                                                                                                                      |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,06,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6058/2011, 6719/2020 |                  |   |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                   |           |                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.5 CENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                          |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                  |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri                                                                                                                                                         |           |                                                | Survey No./புல எண் : 50/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                  |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - அங்கமுத்துபிள்ளை & சொக்கலிங்கம் பிள்ளை நிலம், தெற்கு - ராகவன் & தனசேகரன் நிலம்                            |           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மொத்த சொத்து விவரம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், திருவஞ்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.155, புதிய பட்டா எண்.691, சர்வே எண்.50/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.09 செண்ட் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும் பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் ஏ ஷெடியூல் சொத்தில் 50 பிரசன்ட் பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும் |                                                    |                  |   |
| 7                                                                                                                                                                                                            | 6423/2022 | 04-Jun-2022                                    | (General) Power                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. விஜயா                                           | 1. ஐடியா ஹவுசிங் | - |

|   |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                |                                                                                                      |                                                                             |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
|   |                                                                                                                                                                                                                    | 04-Jun-2022<br>04-Jun-2022                | of Attorney deed                               |                                                                                                      | கார்ப்பரேஷன்<br>நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்<br>சங்கர் பாபு<br>2. அருள் அரசு     |   |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/-                                                                                                                                                             |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-               |                                                                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6058/2011, 6132/2021, 6719/2020               |   |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                  |                                           |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 50/5 - 0.09 CENTS                                       |                                                                             |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri                                                                                                                                                               |                                           |                                                |                                                                                                      |                                                                             |   |
|   | <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு - ராகவன் ரவி<br>ஆகியவர்களின் மிகுதி நிலம், வடக்கு - அங்கமுத்து பிள்ளை மற்றும்<br>சொக்கலிங்ம் பிள்ளை நிலம், தெற்கு - ராகவன் மற்றும் தனசேகரன் நிலம் |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.09 செண்ட் நிலம்<br>மட்டும்              |                                                                             |   |
| 8 | 10980/2022                                                                                                                                                                                                         | 28-Sep-2022<br>28-Sep-2022<br>28-Sep-2022 | (General) Power<br>of Attorney deed            | 1. விஜயா                                                                                             | 1. ஐடியா ஹவுசிங்<br>கார்ப்பரேஷன்(முத.)<br>சங்கர்பாபு(முக.)<br>2. அருள் அரசு | - |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/-                                                                                                                                                             |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-               |                                                                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6057/2011                                     |   |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                  |                                           |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 50/4 - 5.5 CENTS                                        |                                                                             |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri                                                                                                                                                               |                                           |                                                |                                                                                                      |                                                                             |   |
|   | <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம்,<br>வடக்கு - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நாயுடு<br>நிலம்                                        |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 செண்டில் 5.5 செண்ட்<br>பிரிபடாத பாகம் மட்டும் |                                                                             |   |
| 9 | 626/2023                                                                                                                                                                                                           | 28-Sep-2022<br>28-Sep-2022<br>23-Jan-2023 | Sale deed                                      | 1. தேவி(முத.)<br>விஜயா(முக.)                                                                         | 1. ஐடியா ஹவுசிங்<br>கார்ப்பரேஷன்(முத.)<br>சங்கர்பாபு(முக.)<br>2. அருள் அரசு | - |
|   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,74,000/-                                                                                                                                                            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,74,000/- |                                                                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6057/2011, 6718/2020                          |   |
|   | <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                  |                                           |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 50/4 - 5.5 CENTS                                        |                                                                             |   |
|   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri                                                                                                                                                               |                                           |                                                |                                                                                                      |                                                                             |   |
|   | <b>எல்லை விபரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 செண்டில் 5.5 செண்ட்                           |                                                                             |   |

|                                                                                                                                            |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கிழக்கு - ஏழுமலை பிள்ளை நிலம், மேற்கு - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், வடக்கு - ராகவன் மற்றும் ரவி நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நாயுடு நிலம் | பிரிபடாத பாகம் மட்டும் |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |