

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கெங்கவல்லி	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:புனல்வாசல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1, 34/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2810/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரன் 2. பிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் புனல்வாசல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2951/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1, 34/3 - 1755.55 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்						
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 34/3, 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 7,8,9,10,11-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 34/3, 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 2,3,4,5,6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல எம்டிஆர் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 163-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புனல்வாசல் கிராமம், பட்டா எண்.567, அ.பு.ச.எண்.34/3 ஹெக்டேர் 0.11.5-க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.29/1 ஹெக்டேர் 0.64.0-க்கு ஏக்கர் 4.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 4.33 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்கர் 4.33 செண்ட் நிலதிற்கு ஒரே செக்குப்பந்தி விபரம், சீனிவாசன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சேகர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சாத்தப்பாடி & புனல்வாசல் மெயின் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்கர் 4.33 செண்ட் நிலம் உள்ளது. இந்த நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்எஸ்எம்/எக்ஸ்ஐடிஒடிஎக்ஸ்/23261/2024 நாள்.24-07-2024-ன்டியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண். எக்ஸ்ஐடிடபுல்யூஒடிஎக்ஸ்-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன்பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09-12-2020-ம் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1 நாள் 18.2.2021-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தான சாசனம் செய்யும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 173.53 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 177.58 மீட்டர் ஆக 1755.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 349.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 28/8ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 349.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 436.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 28/8ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா-1 இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக 436.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 349.05 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 28/8ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா-1 இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 349.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 436.32 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 28/8ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக 436.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 349.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 28/8ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சவே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சவே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 349.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 404.82 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/2பி-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 55.39

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)		மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.06 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 404.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 441.04 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/2பி-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தூர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 47.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.07 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 441.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 300.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/2பி-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 40.96 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.62 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 300.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 307.93 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்		
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/2பி-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 33.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 35.28 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக 307.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 194.54 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்		

				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11	
				Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/2ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 26.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.85 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக 194.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 11 வரையிலான 5324.55 சதுர மீட்டரும் மற்றும் மூலை முடக்கு 22 எண்ணம்-க்கு 54.75 சதுர மீட்டர் ஆக 5349.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும்.
				அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
				Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 513.86 சதுர மீட்டர்
				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க	
				Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண். 29/1-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 28/8ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். பூங்கா-1 கிழமேல் இருபுறமும் தலா 21.06 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 24.40 மீட்டர் ஆக 513.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் பூராவும்.
				அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
				Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/3 - 710.7 சதுர மீட்டர்
				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல், தெரிவு செய்க	
				Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/2பி-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 28.43 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 23.47 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.86 மீட்டர், ஆக 710.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் பூராவும்.
				அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	
				Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1 - 64.6 சதுர மீட்டர்
				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்	
				Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி பூங்கா-1 ஒப்படைப்பு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 29/1-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 5.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 12.19 மீட்டர் ஆக 64.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் தான் இந்த தானசாசனப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புனல்வாசல் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.
2	2811/2024	16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் -

	16-Sep-2024 16-Sep-2024		2. பிரபு	வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2951/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1, 34/3 - 64.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புனல்வாசல்					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.29/1-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்.29/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், புனல்வாசல் கிராமம், பட்டா எண்.567, அ.பு.ச.எண்.34/3 ஹெக்டேர் 0.11.5-க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.29/1 ஹெக்டேர் 0.64.0-க்கு ஏக்கர் 4.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 4.33 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்கர் 4.33 செண்ட் நிலத்திற்கு ஒரே செக்குப்பந்தி விபரம், சீனிவாசன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சேகர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சாத்தப்பாடி & புனல்வாசல் மெயின் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்கர் 4.33 செண்ட் நிலம் உள்ளது. இந்த நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்எஸ்எம்/எக்ஸ்ஐடிஓடிஎக்ஸ்/23261/2024 நாள்.24-07-2024-ன்டியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண். எக்ஸ்டிடபுல்யூஓடிஎக்ஸ்-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன்பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09-12-2020-ம் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1 நாள் 18.2.2021-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 5.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 12.19 மீட்டர் ஆக 64.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த தானசாசனத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட புனல்வாசல் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate