

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அணியாபரநல்லூர் ஊராட்சி, அணியாபரநல்லூர் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 923, 924, 926/1, 926/2, 927/1, 927/2, 931/5, 931/6, 939/1,939/2, 943, 944, 947, 948, 949, 950, 952/2, 953, 954, 955/1, 955/2, 955/3, 956/1 மற்றும் 956/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : Y68VR305 / 2024 / TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1 : 1300
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 39.94 ஏக்கர் (161650.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 46367.60 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 115282.40 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 826
குறுக்கிய மனைகள் : 649



A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
மூங்கா ஒதுக்கீட்டு : 11630.36 ச.மீ (10.08%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 46367.60 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு: 611.84 ச.மீ (0.53%)

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிமனக் கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 606.95 ச.மீ (0.52%)

மூலை/முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ
12.00மீ - 18.00 மீ அகல சாலை : 4.50 மீ x 4.50மீ
ஒதுக்கீடு:(விற்பனைக்குரியவை)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 13811.55ச.மீ (11.98%)
EWS மனை எண்கள் : 60-81, 228-289, 427-522, 528-569
நிபந்தனைகள்

- மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்லும் ஓடையின் நீர்வழிகளில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ, கழிவுநீர் கலத்தல் கூடாது.
- மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்லும் ஓடைக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,திருவைகுண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் அனுமதிக் கடிதம் நக.எண்.தி3/1115/2024 நாள்.26.07.2024-ன் படி உத்தேச பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 60-81, 228-289, 427-522, 528-569 மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 33 / 2025



Signature valid
Signed by: Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.04.21 11:56:10

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.04.21 11:56:10

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2025.04.21 11:56:10

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,திருவைகுண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் அனுமதிக் கடிதம் நக.எண்.தி3/1115/2024 நாள்.26.07.2024-ன் படி உத்தேச பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு SWP/Thoothukudi/Layout No.117/2023

