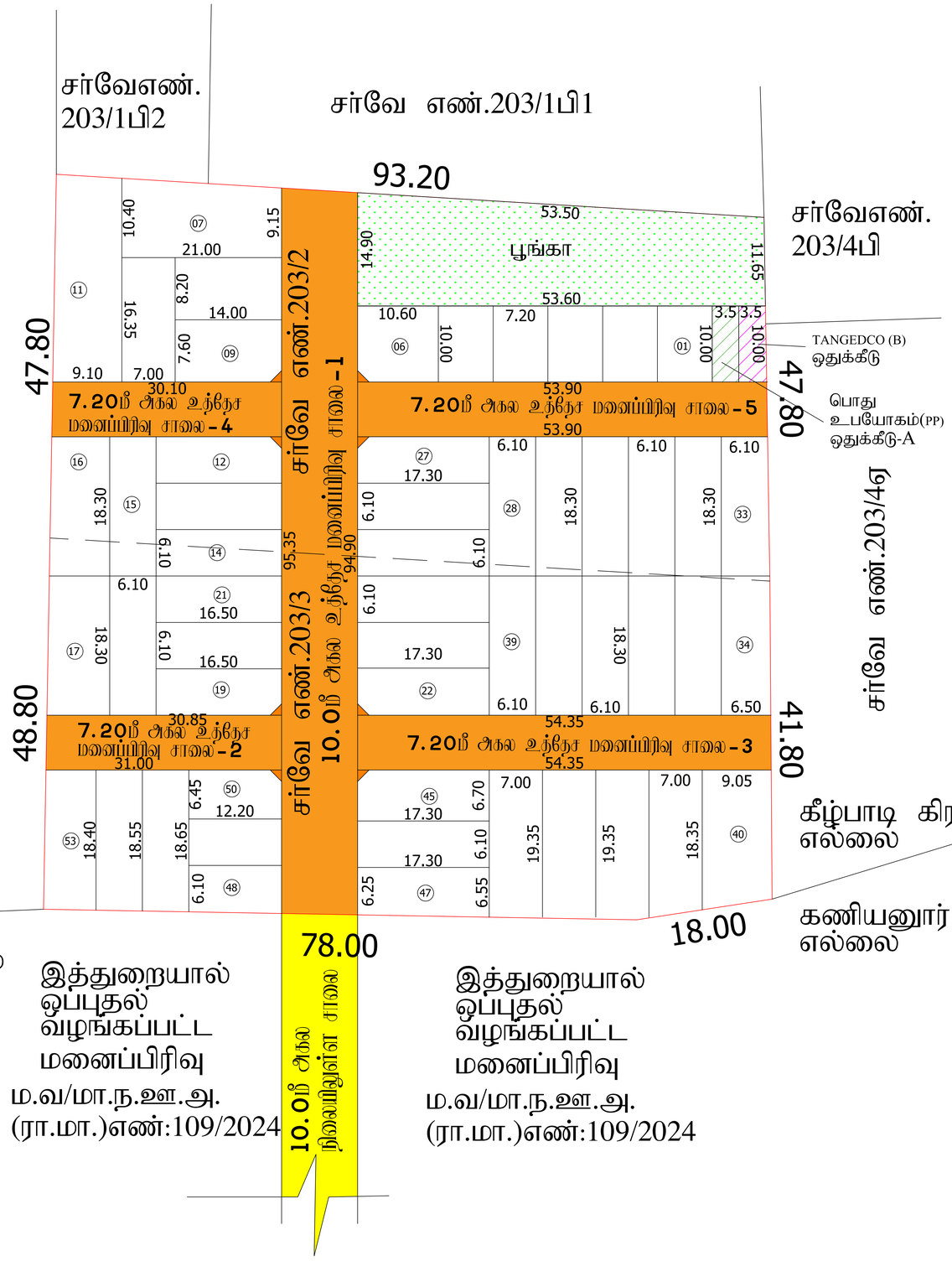


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பனமனூர் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சுகவனை வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பனமனூர் ஊராட்சி, கிழ்பாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 203/2, 203/3 -ல் அமையும் உத்தேச முடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைவசதிப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/IVO3JOW/56423(விண்ணப்ப முறை)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: IVO3JOW
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

வ

I.முன்மொழிவுகள்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.20 ஏக்கர் (அ) 8900.00 ச.மீ (வரை ஆணை, பட்டா படி பரப்பு)

(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரு பக்கங்களின் பரப்பு உட்பட : 2179.65 ச.மீ - 24.50%

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6720.35 ச.மீ - 75.50%

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(v) உத்தேச சாலை .....

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vii) கோரிய மனைகள் : 56 எண்ணம்

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 53 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரு பக்கங்களின் பரப்பு உட்பட. : 2179.65 ச.மீ - 24.50%

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 709.41ச.மீ

மொத்த பூங்கா பரப்பு - 709.41ச.மீ (10.55%)

சாலையின் இரு பக்கம் 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 35.00 ச.மீ - 0.52%

2.நகராட்சி விதி உற்பத்தி மற்றும் பயிலான மறுகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 35.80 ச.மீ - 0.53%

II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகல்:4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, அட்டி மாநி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-இன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மாற்றாடு விடுத்தும் மற்றும் பயிலான மறை உயிலாக ஒதுக்கீடு ஆவணகள் உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகள் நிலைக அதிகாரமாக நிலைக்கும்படி மட்டத்திலும், அகத்திற்கும் நாம் சாலையாகவும், தேவையான அளவில. வரங்களை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அரசை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இடத்தில் எல்லை நில ஆய்வு நடவடிக்கையும் இல்லை எல்லைகளும் வந்த துறைக்காலும் நில ஆய்வு மட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் வேறுபாடில்லை எனவதும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நடைபெறும் குறிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபானை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்கிறது இக்கானையின் நகலோர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சிக்கு வழங்கிய வேண்டும்.

5.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமைக்கான ஆதாரங்களில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் விரப்பத்தில், குத்தகை பத்தம், பட்டா, தாயப்பத்தில், பொது அதிகார பத்தம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் கொடுத்த செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. கொத்தகை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு கொத்தகைத்து உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதி மேல் வேறு எதாவும் நகி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவை கொடுத்தமாக நருவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை கொடுத்தமான அலைப்பு அல்ல.

6.நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை கண்டு மற்றொரு விருவிலுள்ள மனைப்பிரிவு முகமையில் 6x4 அளவான திந்த நகல்பலகை (Key Plan)ல்கள் பார்வைக்கு தெரியுமாறு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுகிய சாலையில் பேருந்துகள் மற்றும் வாகனங்கள் வரும்போது ஒன்றுக்கொன்று எதிர்கொள்ளும் வகையில் விற்கைக்கு கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றிய வேண்டும்.

9.உத்தேச மனைப்பிரிவுகளைச் சுற்றியமைந்த அபிவயில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தா நிலம் ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ள ஒதுக்கீட்டிற்கு நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எண்ணு முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்ணயகைகள் (மாஸ்டர் பிளான், ஆய, ஏரி, etc.,) மாற்றம் அடங்கள் ஏதும் அமையாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித் முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுநர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் எதிர்க அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 02/2026

A.R.GOKILA VANI,
வரைவாளர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்