

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 12-Jan-2025
Village /கிராமம்:Menjur_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2023 - 11-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9490/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சுருணா 2. மைதிலி	1. கோபி 2. வெங்கடகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2316/2014, 2317/2014, 7934/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_2				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/3B1 - 4198.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.241/3பி2 - 2-வது அயிட்ட மனை, அளவு 29.4 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.241/1ஏ, அளவு 29.0 மீட்டர், வடக்கு - 30 அடி பொது சாலை, அளவு 26.8 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.241/3பி3 - 3-வது அயிட்ட மனை, அளவு 26.6 மீட்டர்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/3B2 - 8220.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_2					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.241/4பி1ஏ1 மனை, அளவு 29.8 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.241/3பி1 - 1-வது அயிட்ட மனை, அளவு 29.4 மீட்டர், வடக்கு - 30 அடி பொது சாலை, அளவு 26 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.241/3பி3 - 3-வது அயிட்ட மனை, அளவு 25.6 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீஞ்சூர்-2 கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்கள்.241/3, 241/3பி, பட்டா எண்.8246-ன்படி புதிய சர்வே எண்.241/3பி2-க்கு பூரா 0.07.70 ஏர்ஸ், 8220 சதுரடிகள், 0.19 செண்ட் மனை மட்டும்.	
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/3B3 - 16786.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_2					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.241/4பி1ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.241/1ஏ, 241/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.241/3பி1, 241/3பி2- 1,2-வது அயிட்ட மனைகள், தெற்கு - இந்திரா மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீஞ்சூர்-2 கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்கள்.241/3, 241/3பி, பட்டா எண்.8247-ன்படி புதிய சர்வே எண்.241/3பி3-க்கு பூரா 0.15.60 ஏர்ஸ், 16786 சதுரடிகள், 0.38-1/2 செண்ட் மனை மட்டும்.	
2	3188/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Gift deed	1. சுகுணா(முத.) கோபி(முக.) வெங்கடகிருஷ்ணன்(முக.) 2. மைதிலி(முத.) கோபி(முக.) வெங்கடகிருஷ்ணன்(முக.) 3. பிரவீன்குமார்(முத.) கிருஷ்ணா ரெட்டி()	1. செயல் அலுவலர் மீஞ்சூர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2316/2014, 2317/2014, 7934/2012, 9490/2023
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/3B1, 241/3B2, 241/3B3 - 996.0 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_2				Plot No./மனை எண் : Road	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.241/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்.241/1ஏ & 1பி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.241/3பி4					
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/3B3 - 10.5 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_2				Plot No./மனை எண் : Public Purpose I	

Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.241/1பி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.241/3பி3	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/3B3 - 10.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menjur_2	
	Plot No./மனை எண் : Public Purpose 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.241/3பி3, மேற்கு - சர்வே எண்.241/1பி , வடக்கு - சர்வே எண்.241/3பி3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate