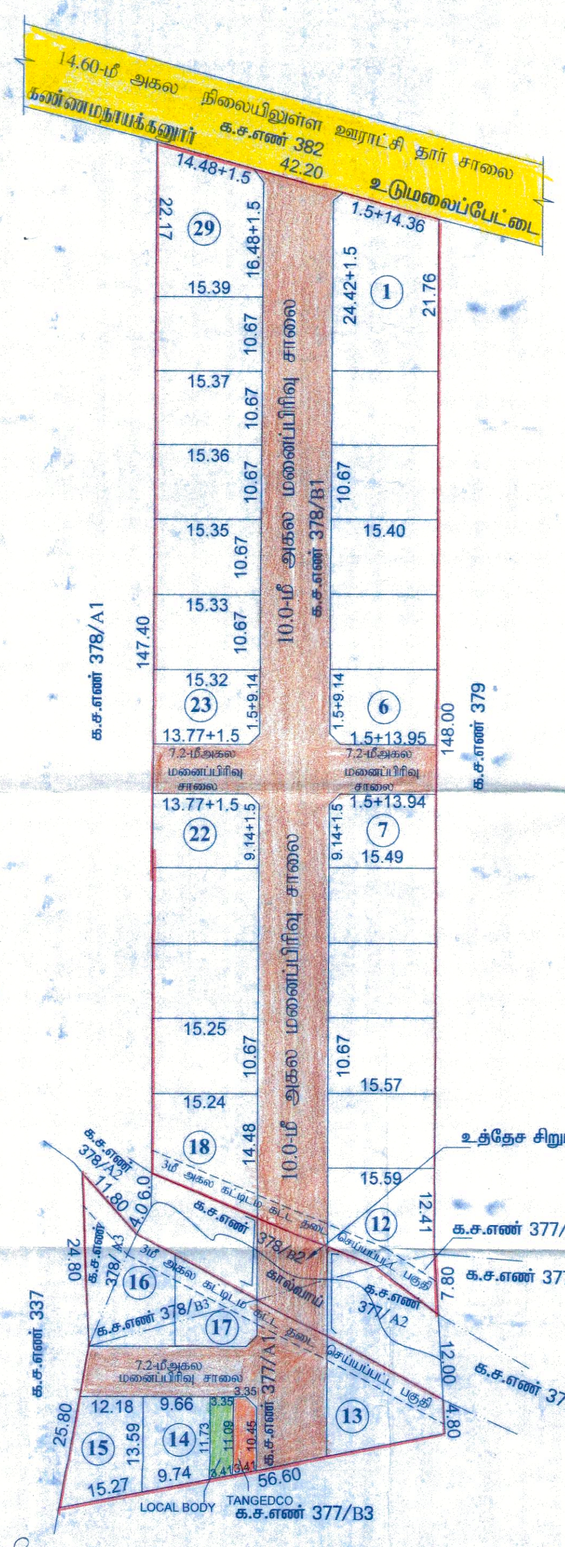
நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 377/A1 , 377/A3, 378/A3, 378/B1, 378/B3, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

கோப்பு எண் :4203/2021 / தி.மா

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.72 ஏக்கர் (அ) 6950.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு – 2083.97 ச.மீ.

II. பூங்கா

i). ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (6950.00 – 2083.97) x (10/ 100) = 486.61 ச.மீ

ii). ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வரிகாட்டு மதிப்புத் தொகை = 492.00 ச.மீ x ரூ.132.50 ச.மீ ரூ. 65,190.00 (அல்லது) முழுத்தொகை ரூ. 65500.00 (மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம்

A) பொது உபயோகம் (A) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) (6950.00 – 2083.97) x (0.5 / 100) = 24.33 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 38.57 ச.மீ = 0.79%

TANGEDCO/உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

B) மின்பகிர்வு இடம் (B) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (6950.00 – 2083.97) x (0.5 / 100) = 24.33 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 35.27.ச.மீ = 0.72%

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ–ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ–ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, ந.நி (ம) கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020–ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி, தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூற்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 1.2 மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பியாதையினை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந ஊ (தி.மா) எண்: 116 / 2022

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

BLOCK DEVELOPMENT OFFICER,
(Village Panchayats)
UDUMALPET

25/12/26