Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Avalpoondurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 527/1B, 527/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2158/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. டி.லோகநாதன்	1. குமரேசன் 2. திவ்யா 3. சேதுராமலிங்கம் 4. ஜெயபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4924/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2 - 86 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரப்பகவுண்டர் பாக பூமிகள், மேற்கு - தென்வடல் நீள ரோடு, வடக்கு - பொன்னுசாமிகவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கச.677 நெ.க்கு கட்டுப்பட்ட பாக பூமி, தெற்கு - முத்துச்சாமிகவுண்டர் வகையறா பூமி, சுந்தரப்பகவுண்டர் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை கிராமம் பழையபுலஎண்.678 நெ.பு.ஏ.7.95 த.ரூ.6.45 இதற்குப் புதியபுலஎண்.527/2 நெ.பு.ஹெ.0.86.5 த.ரூ.1.73 பட்டா எண்.7929 இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி. இவைகளின் மத்தியில் பு.ஏ.2.13 1/2க்குப் பு.ஹெ.0.86.5 த.ரூ.1.73 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமியும். மேற்படி காலையில் உள்ள துரஸ்துக் கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி ஈஎம்பி செட் எஸ்.சி.நெ.980 அதன் மின் காப்புத் தொகை		

				கூடிய சகிதமும். கச.678 நெ.காலையில் மேல்புறமாக உள்ள துரஸ்துக் கிணர் ஒன்றில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி ஈஎம்பி செட் எஸ்.சி.நெ.108-ல் 1/4 பங்கு பாத்தியமும். மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	3228/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Exchange Deed	1. தனலட்சுமி 2. ஈஸ்வரன்	1. குமரேசன் 2. திவ்யா 3. சேதுராமலிங்கம் 4. ஜெயபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 170/2003, 2158/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1 - 7.9 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 3,4,5,6 லக்கமிட்டவர்க்ள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி , மேற்கு - தென்வடல் நீள ரோடு , வடக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி , தெற்கு - நம்மில் 3,4,5,6 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.527/1 நெ.காலை இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.07.90 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்தது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2 - 4.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரப்பகவுண்டர் பாக பூமிகள், மேற்கு - நம்மிலி 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி , வடக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி , தெற்கு - நம்மில் 3,4,5,6 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை கிராமம் பழையபுலஎண்.678 நெ.பு.ஏ.7.95 த.ரூ.6.45 இதற்குப் புதியபுலஎண்.527/2 நெ.பு.ஹெ.0.86.5 த.ரூ.1.73 பட்டா எண்.7929 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.04.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறு ஒன்று பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி ஈஎம்பி செட் எஸ்.சி.நெ.980 அதன் மின் காப்புத் தொகை கூடிய சகிதமும். இதற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்தது.		
3	6185/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குமரேசன் 2. சேதுராமலிங்கம் 3. ஜெயபிரசாத்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,73,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2158/2024, 3228/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B, 527/2A - 65 ARE, 83.5 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரப்பகவுண்டர் பாக பூமிகள், மேற்கு - தென்வடல் நீள ரோடு, வடக்கு - பொன்னுசாமிகவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கச.677 நெ.க்கு கட்டுப்பட்ட பாக பூமி, தெற்கு - முத்துச்சாமிகவுண்டர் வகையறா பூமி, சுந்தரப்பகவுண்டர் பாக பூமி					
4	6403/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. குமரேசன்(முத.) திவ்யா(முக.) 2. சேதுராமலிங்கம்(முத.) திவ்யா(முக.) 3. ஜெயபிரசாத்(முத.) திவ்யா(முக.) 4. திவ்யா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் காக மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2158/2024, 6185/, 6185/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2A - 40.68 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
				Plot No./மனை எண் : tangedco land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.533 நெ.காலை , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ					
5	6404/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. குமரேசன்(முத.) திவ்யா(முக.) 2. சேதுராமலிங்கம்(முத.) திவ்யா(முக.) 3. ஜெயபிரசாத்(முத.) திவ்யா(முக.) 4. திவ்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் அவல்பூந்துறை கிராமம் அவல்பூந்துறை பேருராட்சிக்காக மேற்படி அவல்பூந்துறை பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2158/2024, 6185/, 6185/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2A - 1527.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					

		Plot No./மனை எண் : 10 mt east west road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.533 நெ.காலை , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை 3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மனைபிரிவு சாலை 2,4,5	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2A - 339.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 mt south north roa
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.533 நெ.காலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B, 527/2A - 137.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 mt south north roa
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.527/1ஏ நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2A - 346.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 mt south north roa
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.533 நெ.காலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2A - 228.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2 mt south north r

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.533 நெ.காலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2A - 313.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	
		Plot No./மனை எண் : 7 2 mt south north r
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ககுடியிருப்பு மனைகள் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.582 நெ. ஈரோடு பழனி (அவல்பூந்துறை அரச்சலூர் செல்லும்) மாநில நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - ரீ.ச.527/1ஏ நெ.காலை , தெற்கு - ரீ.ச.533 நெ.காலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2A - 41.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Public purpush land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.533 நெ.காலை , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 4, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் பி , தெற்கு - ரீ.ச.533 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 41.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் பின்னும் அயிட்டம் 8 அனைத்து மூலை முடக்குகளின் விபரம் 10 க்கு 1.125 சமம் 11.25 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate