

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:பொன்னமராவதி (கிழக்கு 3),பொன்னமராவதி (கீழ்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/30, 227/30

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1382/1983	06-Sep-1983 12-Sep-1983 14-Sep-1983	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. K. மெய்யப்ப செட்டியார்	1. M. ரஜினா பேகம் 2. A. முத்து முகமது (முகவர்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புது.சர்325 மனையிடம் செ, 9		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ்), பொன்னமராவதி (கீழ்) (L)				Survey No./புல எண் : 218, 226, 227, 339		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 6,6௭						
Boundary Details: கும்.சேது ராமன் செட்டியார் வீட்டு சுவரும் ஜாதியடி 1 அகலமும் சேதுராமன் செட்டியார் இடத்துக்கு (தெற்கு), நடராஜன் செட்டியார் வீட்டுக்கு (மேற்கு), கீமே.சுப்பிரமணியன் செட்டியார் வடக்கு சந்துக்கு (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்218 குழி16.8.0 சர்226. குழி6.0.0, சர்227 குழி4.8.3, சர்339. குழி198.10.0 ஆக.மொத்தம் குழி222.10.3 ல் வரிவிதிப்பு 2693 இதிலுள்ள சுப்பிரமணியன் செட்டியார் வடக்கு சந்தில் உள்ள 400 சதுரடி ரூ40 உள்ள மங்களுர் ஒட்டு வீடும் உள்ள 250 சதுரடி 25 ச, மீ அமைந்துள்ள மங்களுர்		

	தெ.வ.பொது சந்துக்கும் (கிழக்கு)			ஒட்டு வீடும் அவைகளின் சேர்ந்த கட்டு கோப்புகள்ள கதவு நிலைகள் கீழஸ்தலம் காலிமனையிம் sc.no.223 உள்ள எலட்ரிக் லைட்டுகள் உரை கிணர்1 16 சதுரடி தென்புரம் மேல்புரம் 51 அடி காம்பவுண்டு சுவரும்.		
2	1835/2016	14-Jul-2016 14-Jul-2016 14-Jul-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரா. அடைக்கன்	1. த. பாண்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,16,272/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,272/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2176/2014/	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 1200க்கு ச.மீ.111.48.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ்), பொன்னமராவதி (கீழ்) (L)				Survey No./புல எண் : 223/6, 223/6A, 223/7, 223/7A, 227, 227/1, 227/1A, 227/3, 227/4		
				Plot No./மனை எண் : 56		
Boundary Details: இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 20 அடி அகலமுள்ள ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 52 நம்பர் மனையிடத்துக்கு (வடக்கு), இந்த போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 20 அடி அகலமுள்ள ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 57 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1.சர்வே நம்பர்.227.4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.11.5க்கு செ.28ம், இதன் ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.7B2-ல் அடக்கம். (2.சர்வே நம்பர்.223.7 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.33.0க்கு செ.81-ல் இருந்து பிரிவான சர்வே நம்பர்.223.7A புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.12.0க்கு செ.30ம், இதன் ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.223.4A-ல் அடக்கம். (3.சர்வே நம்பர்.227.3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.11.5க்கு செ.28ம், ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.7பி1-ல் அடக்கம். (4.சர்வே நம்பர்.223.6-ல் இருந்து பிரிவான சர்வே நம்பர்.223.6 A புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.32.15 உள்ளதில் வடபுறம் உள்ள ஏர்ஸ் 0.16.0க்கு செ.40ம், ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.4B-ல் அடக்கம். (5.சர்வே நம்பர்.227.2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.10.0க்கு செ.25ம், ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.7A-ல் அடக்கம். (6.சர்வே நம்பர்.227.1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.5க்க ஏக்.1 செ.17 உள்ளதில் இருந்து பிரிவான சர்வே நம்பர்.227.1A புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.23.5க்கு செ.58ம், ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.6B-ல் அடக்கம். ஆக மொத்த ஏர்ஸ் 0.84.5க்கு ஏக்.2 செ.9 உள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் அடி 30.0ம், தென்புறம் அடி 30.0ம், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 40.0ம், மேல்புறம் அடி 40.0ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரடி 1200க்கு ச.மீ.111.48க்கு குழி.8.33 உள்ள 56 நம்பர் மனையிடம். மேற்படி கிரைய சொத்து சர்வே நம்பர்.223.7A, 223.6A-ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	1836/2016	14-Jul-2016 14-Jul-2016 14-Jul-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரா. அடைக்கன்	1. புவனேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,16,272/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,272/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2176/2014/	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 1200க்கு ச.மீ.111.48.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ்),				Survey No./புல எண் : 223/6, 223/6A, 223/7, 223/7A, 227, 227/1, 227/1A, 227/3,		

பொன்னமராவதி (கீழ) (L)			227/4			
			Plot No./மனை எண் : 57			
Boundary Details: இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 20 அடி அகலமுள்ள ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 53 நம்பர் மனையிடத்துக்கு (வடக்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 56 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் (மேற்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 58 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1.சர்வே நம்பர்.227.4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.11.5க்கு செ.28ம், இதன் ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.7B2-ல் அடக்கம். (2.சர்வே நம்பர்.223.7 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.33.0க்கு செ.81-ல் இருந்து பிரிவான சர்வே நம்பர்.223.7A புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.12.0க்கு செ.30ம், இதன் ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.223.4A-ல் அடக்கம். (3.சர்வே நம்பர்.227.3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.11.5க்கு செ.28ம், ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.7பி1-ல் அடக்கம். (4.சர்வே நம்பர்.223.6-ல் இருந்து பிரிவான சர்வே நம்பர்.223.6 A புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.32.15 உள்ளதில் வடபுறம் உள்ள ஏர்ஸ் 0.16.0க்கு செ.40ம், ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.4B-ல் அடக்கம். (5.சர்வே நம்பர்.227.2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.10.0க்கு செ.25ம், ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.7A-ல் அடக்கம். (6.சர்வே நம்பர்.227.1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.5க்க ஏக்.1 செ.17 உள்ளதில் இருந்து பிரிவான சர்வே நம்பர்.227.1A புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.23.5க்கு செ.58ம், ஆதி பழய சர்வே நம்பர்.227.6B-ல் அடக்கம். ஆக மொத்த ஏர்ஸ் 0.84.5க்கு ஏக்.2 செ.9 உள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் அடி 30.0ம், தென்புறம் அடி 30.0ம், தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 40.0ம், மேல்புறம் அடி 40.0ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரடி 1200க்கு ச.மீ.111.48க்கு குழி.8.33 உள்ள 57 நம்பர் மனையிடம். மேற்படி கிரைய சொத்து சர்வே நம்பர்.223.7A, 223.6A-ல் கட்டுப்பட்டது.			
4	135/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசாமி 2. சுப்பிரமணியன்	1. தனபால் மலையாண்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1328/2000	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/30 - 17 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)						
Boundary Details: கிழக்கு - புதுப்பட்டி ஆறு.சோமசுந்தரம் செட்டியார் காடு, மேற்கு - உடையப்பன் மகன் சுப்பையா உழுகிற ஒட்டமுட்டி அழகப்பசெட்டியார் காடு, வடக்கு - ந.ராம.ந.ராம.நெடுங்காடு, நடுக்காடு, தெற்கு - புதுப்பட்டி ஆறு.சோமசுந்தரம் செட்டியார் காடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், பொன்னமராவதி கீழவட்டம், 11பி பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமத்தில் யுடிஆர் சர்வேப்படியும் செட்டில்மெண்டு சர்வேப்படியும் உள்ள சர்வே நம்பர் 227-7 (இருநூற்றி இருபத்து ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.75.0 ல் ஏர்ஸ் 0.17.0 க்கு சென்டு 42 (வடகாடு) இதற்கு நான்குமால் விவரம் உடையப்பன் மகன் சுப்பையா உழுகிற ஒட்டமுட்டி அழகப்பசெட்டியார் காட்டுக்கு கிழக்கு, ந.ராம.ந.ராம.நெடுங்காடு, நடுக்காட்டுக்கும் தெற்கு, புதுப்பட்டி ஆறு.சோமசுந்தரம் செட்டியார் காட்டுக்கும் மேற்கு, வடக்கு இதற்குள்ளானது. மேற்படி புஞ்சையும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் இன்றே தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து தங்களுக்கு இந்த சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்/-ஆகும். மேற்படி சொத்து பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த காட்டுப்பட்டி பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குள்ளானது. மேற்படி சொத்து தற்போது என் பெயரால்		

				புதுச்சேர்வே நம்பர் 227-30 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.17.0 ஆக 4767 நம்பர் பட்டாவாக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
5	3704/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. தனபால் மலையாண்டி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி புதுக்கோட்டைமாவட்டம் ன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			Rs. 100/-		135/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/30 - 446.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ்)						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 227-8 , மேற்கு - 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், பொன்னமராவதி கீழ்வட்டம், 11பி பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமத்தில் யுடிஆர் சர்வேப்படியும் செட்டில்மெண்டு சர்வேப்படியும் உள்ள சர்வே நம்பர் 227-7 (இருநூற்றி இருபத்து ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.75.0 ல் நான் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.17.0 ம் தற்போதுள்ளபடி பட்டா எண் 6498ல் புதுச்சேர்வே நம்பர் 227-30 ல் சென்டு 42 நாற்பத்து இரண்டு செண்டுள்ள புஞ்சையை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்-1 சாலை எண் 1 நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு : இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோக மனை தெற்கு : இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 227-8 மேற்கு : 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 63.1 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 61 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் மூலை முடுக்கு உள்பட சதுர மீட்டர் 446.0 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடமும் இதற்குள்ளானது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/30 - 8.88 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ்)						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 உள்ளாட்சி உபயோக மனை நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2மீ		

மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை	அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மேற்கு மின்வாரிய உபயோக மனை இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 2.0 மீட்டரும், தென்புறம் 2.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.55 மீட்டரும், மேல்புறம் 4.30 மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் சதுர மீட்டர் 8.88 உள்ள மனையிடமும் இதற்குள்ளானது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/30 - 10.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ்)	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 223, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மின்வாரிய உபயோக மனை நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கு சர்வே எண் 223 இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 3.25 மீட்டரும், தென்புறம் 2.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.30 மீட்டரும், மேல்புறம் 4.30 மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் சதுர மீட்டர் 10.98 உள்ள மனையிடமும் இதற்குள்ளானது. ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 3 இலக்கச் சொத்துக்களும் மற்றும் இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் காட்டுப்பட்டி பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குள்ளானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate